

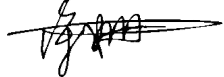


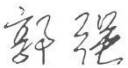


江西高安高新技术产业园区  
中长期发展规划  
(2023-2030)

 江西省天正建设设计有限公司  
2023年8月

江西高安高新技术产业园区  
中长期发展规划  
(2023-2030)

项目编号：2023042G

法定代表人：   
审核/审定人：   
项目负责人：   
主要参加人员：  
  
  


江西省天正建设设计有限公司  
2023年08月

## 目 录

前言 .....	1
第一章 园区发展现状 .....	5
第一节 园区的基本情况 .....	5
第二节 园区经济发展和产业基础 .....	7
第三节 园区发展存在的主要问题 .....	14
第二章 园区未来发展面临的形势 .....	16
第一节 园区面临的发展形势 .....	16
第二节 园区的优势 .....	21
第三节 高安市社会经济发展条件 .....	24
第四节 发展机遇与挑战 .....	25
第三章 编制依据及指导思想 .....	32
第一节 规划的必要性 .....	32
第二节 编制依据及规划期限 .....	35
第三节 总体思路、发展定位及主要目标 .....	36
第四章 产业选择 .....	43
第一节 产业择定原则 .....	43
第二节 产业选择导向 .....	45
第五章 首位产业发展规划 .....	53
第一节 新能源材料产业发展规划 .....	53
第六章 主攻产业发展规划 .....	68
第一节 高端装备制造产业发展规划 .....	68

第二节	建筑陶瓷产业发展规划 .....	75
第三节	电子信息产业发展规划 .....	82
第七章	其他产业发展情况 .....	88
第八章	产业空间布局 .....	90
第一节	拟扩区调区面积及四至范围 .....	90
第二节	规划衔接分析 .....	93
第三节	节约集约用地分析 .....	99
第四节	产业布局 .....	101
第九章	园区发展支撑体系建设 .....	105
第一节	增强基础设施支撑体系 .....	105
第二节	建设高效生态工业园区 .....	111
第三节	建立健全园区公共服务保障体系 .....	114
第十章	保障措施 .....	118
第一节	健全规划实施机制 .....	118
第二节	节约集约利用土地 .....	118
第三节	加强政策支持力度 .....	119
第四节	强化重大项目支撑 .....	120
第五节	完善规划监督机制 .....	120

## 前言

江西高安高新技术产业园区（以下简称高安高新区）属省级高新技术产业园区。2001年7月，高安市委、高安市人民政府决定在城东祥符镇与筠阳镇交界处的320国道北侧设立高安市新世纪工业城，2001年10月经宜春市人民政府批复同意设立高安市新世纪工业城。2006年3月经江西省人民政府批准成为省级经济开发区，并更名为江西高安工业园区，批准面积465.06公顷；2007年创建省建筑陶瓷产业园，2014年1月经省发改委批复为“省级绿色光源产业基地”，同年7月，经省科技厅批复为“绿色光源高新技术产业化基地”并被列为江西省60个重点工业集群之一。2019年10月被科技部认定为国家绿色光源高新技术产业化基地；2017年5月，获江西省人民政府批准，规划面积由566.67公顷扩大至1988.67公顷，同年8月，获省政府批准，更名为“江西高安高新技术产业园区”。2021年江西省人民政府印发《关于同意高新技术产业园区调整区位的函》，高新技术产业园区总体规划面积1988.67公顷不变，其中从原核准规划面积调出29.21公顷，等量调入29.21公顷。本轮启动调区扩区工作主要有以下原因：为了高安高新区更好的发展，保障园区企业落户，推动高安市经济跨越式发展，提高土地节约集约利用水平，园区扩区调区工作势在必行。为打造更优的产业转移承接平台，优化主导产业布局，解决园区可供建设用地规模偏小等问题。

园区将新材料新能源产业作为首位产业重点培育，积极推进投资122亿元的新材料产业园项目，主攻一张“膜”，全力打造国内具有影响力的锂电池隔膜生产基地。现有新材料新能源企业20余家，2022年实现工业总产值约79.24亿元。其中通瑞锂电隔膜16条生产线全部投产，产值突破20亿元。巨先PI膜、恩博干法膜第一条生产线已试产，恩捷SRS项目5条生产线已投产，赛拉弗光伏组件项目厂房主体基本完成。首位产业驶入发展快车道。2022年新落户负极材料项目7家，引进投资50亿元的风机智能整机制造项目，产业链进一步延伸。

2022年1-12月江西高安高新技术产业园区规上企业实现主营业务收入584.31亿元，同比增长16.33%；利润45.22亿元；同比增长24.80%。税金10.2亿元，同比增长4%；研发费用15.69亿元，同比增长46.30%；用电量332737.46万千瓦时，同比增长2.49%。

为贯彻落实省委、省政府推进产业高质量跨越式发展的决策部署，进一步扩大园区范围，做大做强园区平台，提升园区承载力，优化当地招商引资环境，从而有效承接沿海地区的产业转移，确保园区的可持续发展，促进高安市工业经济发展，助力江西中部崛起，江西高安高新技术产业园区管理委员会提出了开展江西高安高新技术产业园区扩区调区工作的申请。

2018年12月，江西省促进开发区改革和创新发 展领导小组印发了《江西省省级开发区扩区调区和更名管理办法》（赣开发区[2018]4

号)。根据此文件要求，江西高安高新技术产业园区符合文件中关于扩区调区的要求，满足相关条件，这为江西高安高新技术产业园区的扩区调区建设以及进一步发展提供了重要机遇。因此，江西高安高新技术产业园区管理委员会组织开展了江西高安高新技术产业园区的扩区调区项目。

截至 2022 年 12 月 31 日，经测算园区原批准四至范围内实际尚可供应土地面积仅为 86.01 公顷，为园区原核准范围内可利用土地面积的 4.3%，不足原核准范围内可利用土地的 5%，且园区范围内无尚未处置的闲置土地，闲置土地处置率为 100%。截至 2022 年底，已签约落户的企业有阳光新能源开发股份有限公司、高安远景能源科技有限公司、高安灵创金属资源有限公司等二十余家企业，其中远景高安智慧能源产业基地一期、智能风机整机制造基地、及智慧平原风电场项目以及建筑陶瓷产业园签约的志存锂业锂电产业园项目是省 5020 项目，总投资约 203 亿元，供地需求超 70 公顷，另外，有部分企业如江西鹏跃新能源有限公司、江西新明珠建材有限公司等仍在江西高安高新技术产业园区原核准范围外，企业环评无法通过,需要调入。目前园区原核准范围内可利用土地面积不足，已制约了园区的进一步招商及发展，因此提出本项目。

本次扩区调区，拟将园区原法定四至范围内不符合城镇开发边界、水库水面不可建设区块、现状用途、规划用途为非工业用地区块以及部分低效用地调出江西高安高新技术产业园区，调出区块面积合

计为 373.54 公顷。同时为保证江西高安高新技术产业园区今后经济发展的土地供给，根据“布局集中、产业集聚、用地集约”的要求，并结合实际情况，将新世纪产业园区、建筑陶瓷产业园区周边符合发展要求且发展较为成熟的地块调入江西高安高新技术产业园区，调入扩大区块面积合计为 890.97 公顷（其中等量置换面积 373.54 公顷、扩区面积 517.43 公顷），扩区调区后江西高安高新技术产业园区面积总计为 2506.10 公顷。

高安高新区是高安市工业发展的主阵地，工业园区成为高安经济发展的重要增长极，加快工业园区的发展，是高安加速推进新型工业化和新型城市化进程、实现跨越式发展的必然要求，是促进产业转型升级、优化城市布局、增强市域竞争力的必然选择。当前，江西高安高新区正处于新一轮加速发展期。

为全面贯彻党的二十大精神和中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记视察江西重要讲话精神，聚焦国家推动高质量发展和双碳建设目标，深入落实省委“做示范、勇争先”目标定位、全面建设“六个江西”战略部署和“五个推进”重要要求，进一步提高土地节约集约利用水平，特制定《江西高安高新技术产业园区扩区调区项目中长期发展规划（2023-2030）》。

本项目规划期限为 2023-2030 年，基准年为 2023 年。

# 第一章 园区发展现状

## 第一节 园区的基本情况

### 一、园区的区位交通

高安东邻省会南昌，是西入南昌的“咽喉要地”，东北面是世界著名风景区庐山，距昌北机场仅 50 余公里。320 国道、昌栗高速横贯境内，赣粤高速公路擦肩而过，浙赣铁路接轨境内，沪昆高速铁路贯穿境内并在高安设站。滔滔锦江流经市区直下赣江，4 小时经济圈基本可覆盖沪、粤、浙、闽等沿海地区，是承载沿海产业梯度转移的理想之地和承东启西、承南启北的理想支点。省委十四届六次全会提出“一圈引领、两轴驱动、三区协同”区域发展格局，其中“一圈”南昌大都市圈，“两轴”中的沪昆高铁经济带、“三区”中的赣西转型升级发展区，都把高安纳入其中，高安面临着难得的发展机遇。

### 二、园区的发展概况

江西高安高新技术产业园区已初步形成新世纪产业园、建筑陶瓷产业园和建材环保产业园的“一园三区”发展格局。其中新世纪产业园和建筑陶瓷产业园是成型产业园区，建材环保产业园正在高起点规划之中。目前入驻园引进企业 281 余家，规上企业 205 家，从业人员约 5 万人。2022 年园区规上企业营业收入 584.31 亿元，同比增长 16.83%；税金 10.2 亿元，同比增长 4%。

### **新世纪产业园：**

新世纪产业园区现有供地落户企业 159 家，规上企业 75 家。2022 年工业园区规上企业实现工业总产值 147.32 亿元，同比增长 20.53%。营业收入 145.29 亿元，同比增长 21.35%；利润 19.31 亿元，同比增长 54.46%；税金 9.65 亿元，同比增长 2.87%；研发费用 4.17 亿，同比增长 43.25%。固定资产投资 41.77 亿元，同比增长 28.7%。

园区现状产业主要包括新能源新材料产业，电子信息制造业，高端装备制造业，纺织服装产业和部分以医疗化工、建筑陶瓷、包装、竹制品加工、食品等为主的其他类型产业。近年来，园区积极创新招商理念，更加注重引进项目的质量和成效，税源型项目、研发型项目、生产型服务项目以及高科技项目明显增多。目前，新世纪园的产业配套水平得到提高，已形成以龙工、龙锐等为代表的高端装备制造业，以通瑞、优灿、华硕为代表的新能源新材料产业，以天孚科技、康铭盛、亚中电子为代表的电子信息制造业。

### **建筑陶瓷产业园：**

2022 年，高安市建陶产业实现营业收入 375.9 亿元，总产能达 8 亿平方米，约占全国十分之一，高安现为全国最大县级产区。

目前，建筑陶瓷产业园共有落户企业 122 家，规模以上企业 69 家，国家高新技术企业 20 家，省级“专精特新”企业 6 家，其中陶瓷企业 44 家，包括全国建陶“航母”新明珠、上市公司蒙娜丽莎等全国陶瓷行业前 10 强企业，以及世界 500 强厦门象屿，全球卫浴头

部企业厦门恩仕等。共建成陶瓷生产线 139 条(全市 181 条)，其中智能化生产线 52 条（含锂电生产线）。

园区内已建成国家级建筑卫生陶瓷检验检测中心、江西省建筑卫生陶瓷质量监督检验中心、中国建筑陶瓷产业实训中心、铁路专用线、高安内陆口岸作业区、江西陶瓷会展中心、高安天然气有限公司等服务平台，同时引进了包装、釉料加工、陶瓷模具等配套服务企业，进一步完善了产业链条。基地目前主导产业为建筑陶瓷产业，园区围绕主导产业，不断完善配套体系，形成了以锂电、光电、建筑陶瓷、智能制造为核心产业的工业体系。

## 第二节 园区经济发展和产业基础

### 一、江西高安高新技术产业园区经济及产业发展水平

近年来，园区立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，紧紧围绕“拉伸标杆、彰显品牌”发展战略，以招商引资、项目建设、营商环境等为工作侧重点，积极推进传统产业转型升级，新兴产业快速壮大，形成以新能源、高端装备制造、电子信息、建筑陶瓷为主导产业的工业体系，培育通瑞、龙工、亚中电子、天孚科技、新明珠、新中源、济民可信（高安）清洁能源有限公司等产业龙头企业，工业经济呈现稳中向好发展态势。

园区产业特色鲜明，将新材料新能源产业作为首位产业重点培育，积极推进投资 122 亿元的新材料产业基地项目，主攻一张“膜”，全力打造国内具有影响力的锂电池隔膜生产基地。现有新材料新能源

企业 20 余家。

2022 年高新园区（205 家）规上企业实现工业总产值 584.31 亿元，同比增长 14.48%。营业收入 584.31 亿元，同比增长 16.33%；税金 10.2 亿元，同比增长 4%。

## 二、重点龙头企业概述

江西高安高新技术产业园区目前已形成了以新能源新材料产业为首位产业，高端装备制造、建筑陶瓷为主攻产业的产业体系。上述产业均引入形成了一批龙头企业，从而带动了园区产业集聚有序的发展。

### 1、江西省通瑞新能源科技发展有限公司

该公司成立于 2017 年，是“恩捷股份（股票代码 002812）”控股子公司上海恩捷新材料科技有限公司的全资子公司，公司位于高安市高新技术产业园，注册资本 12 亿元人民币。公司现有员工 1200 人，专注研发、生产及销售高性能锂离子电池湿法隔膜。项目计划总投资 35 亿元，包含湿法隔膜主线 16 条，涂布生产线 16 条。该项目于 2017 年 11 月开工建设，目前已完成投资 40 亿元，16 条隔膜生产主线及涂布生产线已竣工投产，达产后产能将达到 20 亿平米，预计销售收入最高可达 30 亿元以上。

### 2、江西睿捷新材料科技有限公司

该公司于 2019 年 12 月成立，是由全球隔膜龙头企业恩捷股份投资创立的有限公司，专业生产锂离子电池用铝塑膜产品。该公司为了

实现技术及产品领先，首期投资 10 亿元，引进国际先进的进口生产设备来支撑产品生产。江西睿捷共投资建设 3 条铝塑膜产线，预计实现铝塑膜年产能 1 亿平方米，年产值超过 10 亿元，目前第一条产线已贯通，产品已进入中高端客户批量生产送样验证阶段。该公司目前已全部掌握铝塑膜生产的相关工艺及流程，公司拥有的技术专业人士是世界领先的研究科学家和工程师，拥有 25 年以上的聚合物相关研究和开发的实战经验，并拥有相关产品的产业化生产系统工程技术。此外还成立铝塑膜上海研究所和专业的工艺生产团队，以此形成研发、工艺、生产完整的流程体系，同时借助恩捷股份在锂电池市场奠定的市场基础，可快速将铝塑膜产品导入市场。

### 3、江西新明珠建材有限公司

江西新明珠建材有限公司在 2007 年开始筹建，位于江西省宜春市高安八景镇中国建筑陶瓷产业基地，是新明珠陶瓷集团以“专业化+区域化”的全国战略布局，跨区域在江西省建立的第 3 个大型陶瓷工业园，园区用地面积 2000 多亩，项目总投资 22 亿元，计划建设 16 条高档环保型陶瓷装饰装修材料生产线，现已建成 7 条生产线，拥有员工 1800 多人，年生产能力可达 2790 多万平方米。

公司先后成为 2012 年江西省质量管理先进企业、2014 年江西省质量管理 AAA 级企业，2016-2017 年度高安市优秀科技创新陶瓷企业、诚实守信陶瓷企业、优秀环保陶瓷企业等荣誉称号。

2018 年江西新明珠建材有限公司通过先进的清洁生产技术应用

成效与园林式的生产环境成为中国建筑陶瓷产业基地的清洁生产典型标杆，受到国家工信部、中国节能中心、江西省委省政府以及省市工信委、省发改委、省环保厅和各级政府部门高度评价。

#### 4、高安市蒙娜丽莎新材料有限公司

高安市蒙娜丽莎新材料有限公司是蒙娜丽莎集团股份有限公司于 2021 年 1 月通过股权并购的控股子公司和第四个生产基地，坐落于中国中部陶都江西高安江西省建筑陶瓷产业基地，注册资本约 1.64 亿元，占地约 1000 亩，拥有 9 条高质量自动化生产线，年产量约 4000 万平方米。依托蒙娜丽莎集团强大的科研实力，依托集团的国家认定企业技术中心、博士后科研工作站、中国轻工业无机材料重点实验室、中国轻工业陶瓷装饰板材工程技术研究中心、中国轻工业工程技术研究中心、广东省工业设计中心、蒙娜丽莎研究院等技术研发平台，积极筹建高安蒙娜丽莎研究分院，立志成为引领中部陶瓷产区建陶技术发展的创新型科技企业。在蒙娜丽莎集团“诚信、务实、创新、高效”价值观引领下，高安市蒙娜丽莎新材料有限公司坚持“用户第一、质量优先、价值引领、持续创新”的发展理念，高质量稳定生产多种规格、多种工艺的各类陶瓷大板、岩板及陶瓷砖，产品适用于高层建筑幕墙、厨具和家具装饰板材、室内墙地面装饰及城市隧道和地铁工程等领域。同时，公司拟加大对环保的投入，制定远严于国家和地方标准的企业环保内控标准，推进环保治理和技术创新，驱动绿色生产，引领产业可持续发展。在新的起点上，公司将复制蒙娜丽莎集团独创

的建筑陶瓷与艺术、绿色、智能相融合的蒙娜丽莎质量管理模式，打造高质量发展的样板企业。

#### 5、龙工机械有限公司

龙工（江西）机械有限公司系香港上市公司--中国龙工控股有限公司 2003 年在江西高安投资兴建生产工程机械零部件及叉车整机的高新技术企业，公司地处江西省高安市龙工大道 1 号，注册资本 2.6 亿元人民币，投资总额 10 亿元人民币，占地面积 25 万平方米，建有现代化厂房 12 万平方米，拥有员工 1000 余名，配置各类加工与检测设备 1200 余台。具有年产 400 万件工程机械齿轮及轴套、40 万套液压泵阀、6 万台叉车变速箱、3 万台内燃叉车及电瓶叉车、1.5 万台仓储车的生产能力；2012 年逐步实现从做零部件到部件总成、再到整机，从做工程机械产品到做物流设备的跨越，产品除了自给，还为国内多家知名机械企业配套。公司秉承“靠人才、抓管理、上质量、创名牌、取信天下，跃居群雄”的治企方针，坚持“技术创新、质量第一、诚信为本、顾客至上”的经营理念，凭借雄厚的经济实力和人才优势，形成了以计算机辅助设计为手段，以数控加工设备为基础，以一大批经验丰富、技术精湛、业务娴熟的优秀人才为支撑的产品制造系统。中国龙工控股有限公司董事局主席、首席执行官兼总裁李新炎是第十一、十二届全国人大代表、全国劳动模范、优秀中国特色社会主义事业建设者、中国优秀民营科技企业家；2005 年控股公司在香港主板上市、“全球工程机械 50 强”、“中国机械工业核心竞争力

100 强”、“全国百家侨资明星企业”；公司专心专注从事于工程机械，自主研发和制造整机和核心零部件，成为令人尊敬的全球工程机械卓越运营商。

## 6、江西南特工程机械股份有限公司

江西南特工程机械股份有限公司创立于 1980 年，民营企业，专业从事工程机械产品的开发、设计及制造。主要产品为：全液压履带式及轮式挖掘机（800kg~13Ton 级）和磨损零配件（斗齿、挖斗、四轮一带、加长臂、螺栓、销轴系列等）。

总部设立于风景秀丽的山水县城宜春市靖安县。在靖安县和高安市分别设有生产基地，占地面积 600 多亩，现有员工 700 多人，年销售额达 4 亿元人民币。高安南特东腾工程机械制造有限公司是南特股份公司的一家分公司，公司，坐落在高安市新世纪工业城，是一家生产、销售全液压 NT 系列履带式挖掘机及其配件的专业制造公司，于 2006 年 8 月正式投产。

公司注册资金为 2056 万元，占地面积 160 亩（其中 40 亩未交付使用），现有员工 129 人，其中专业技术人员近 50 人。公司按照现代企业制度建立，以“制造物美价廉的工程机械产品，努力为客户降低施工成本，加快和推动人类文明建设的进程，并让所有参与这项事业的人们体认自身的进步和价值的提升，尽享创业成功的快乐！”为使命，以进入世界 500 强为最终目标。南特履带式液压挖掘机通过了国家工程机械质量监督检验中心检验，通过了欧洲 CE 认证，企业通

过了 ISO9001：2000 国际质量管理体系认证。

随着二期工程建成投产，公司已形成一家 1000 台的年生产能力，逐步实现销售收入 1.5 亿元，税金 1000 万元的现代化中型工程机械企业。

### 第三节 园区发展存在的主要问题

江西高安高新技术产业园区的发展虽然取得了突出的成绩，但仍处于发展过程中的不稳定时期，在产业层次、产业特色、产品档次、市场定位、企业素质等方面与发达地区相比还有较大差距，存在一些需尽快解决和完善的问题。

#### 一、用地规模不能满足园区工业经济发展需要

目前园区原核准范围内可供工业用地面积已不足 5%，同时由于招商引资的力度不断加大，进入的项目越来越多，要求入园的企业不断增加，园区现有用地规模不能满足园区引进项目及企业发展的需要。

#### 二、技术创新能力亟待增强，产业结构层次、产品档次需要提高，聚集效应不强

由于企业对技术研发的投入不足，园区企业自主开发、技术创新能力薄弱，企业缺乏具有自主知识产权的核心技术，克隆、模仿项目引进多，研发创新少，企业尚未成为技术创新的主体，制约了园区核心竞争力的整体提升。

园区的产业结构仍属于劳动密集型产业，知识密集型产业、高新技术产业尚未形成规模；大部分企业仍停留在自给自足生产状态中，企业间的分工协作意识不强，产品配套能力差，园区间专业化分工协作体系不完善。

园区产业组织化程度不高，大部分企业产品技术含量不高，属于普通型、大众化，市场竞争力不强。

### **三、人才资源和智力资源匮乏，成为持续快速发展的瓶颈**

人才资源和智力资源是每个工业园区增强自主创新能力、提升产业技术水平和综合竞争力的核心因素。园区大多数工人是失地农民及周边乡镇的农民，生产技能较低、提高较慢；由于地域等原因，专业性技术人员更显得比较匮乏；因此，尽快引进和培养现代企业管理人才、专业性技术人才和技术工人，是园区加强引导、企业认真实施的重要任务。

### **四、产业链条短，配套不足**

江西高安高新技术产业园区的发展在配套方面，存在着融资渠道有待拓展、物流配套能力有待提升、高层次人才缺乏、技术研发中心有待突破等制约产业发展的问题。同时，从产业内部来看，产业链和产业间的耦合程度还有待提升，上下游产业配套有待完善。

### **五、高新技术产业持续发展有待提升**

园区内高新技术企业数量有限，高新技术产业比重不大，核心企业发展不足，缺乏大型龙头企业的带动作用。在园区中的新能源新材料、高端装备制造、建筑陶瓷等资源技术产业和战略性新兴产业中，两化融合水平亟待提高，企业生产经营过程中运用信息化手段，推动精细化、智能化、柔性化等管理的水平有待提升。

## 第二章 园区未来发展面临的形势

### 第一节 园区面临的发展形势

当今及今后一个时期，中华民族伟大复兴的战略全局与世界百年未有之大变局相互作用、相互激荡，全省处于高质量发展“作示范、勇争先”的关键节点，我市发展的外部环境和内部条件发生深刻变化，面临一系列新的机遇和挑战。

从发展的机遇看，和平与发展仍是时代主题，人类命运共同体理念深入人心，我国进入全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的新发展阶段，经济长期向好的基本面不会改变，我省主要经济指标增速稳居全国“第一方阵”，均为我市经济社会平稳健康发展营造了总体有利环境。以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局加快构建，园区战略优势、产业优势、生态优势将更加凸显，为推进高质量跨越式发展提供了难得机遇。新一轮科技革命和产业变革深入发展，园区高端装备制造、新能源新材料、建陶、电子信息产业加速集聚，为园区打破依赖传统发展路径，转变依靠发展新兴产业，规划了蓝图、打牢了基础。“一带一路”、赣湘黔滇四省沪昆高铁经济走廊等一系列国家和区域重大战略在我省集成，大南昌都市圈、赣西转型升级协同发展等省级战略在我市叠加，均为高安市进一步提升在全省发展格局中的地位带来新的优势，也为园区的进一步发展提供机遇。

从面临的挑战看，世界正呈现竞争优势重塑、经贸规则重建、力量格局重构的叠加态势，不稳定不确定性因素明显增加。国内结构性、体制性、周期性问题持续凸显，区域经济发展“分化”“极化”对要素资源“虹吸效应”持续增强，影响广泛深刻。尤其是制约高安高质量跨越式发展的深层次矛盾尚未解决，一是产业升级步伐还有待加快，陶瓷、汽运等传统产业“量大而势弱”，新材料新能源、高端制造业等新兴产业“势强而力弱”的局面还依然存在；二是受疫情冲击、经济竞争压力加大等因素影响，外部发展环境更加严峻，部分企业特别是中小企业生存发展还面临较大困难；三是生态环保的瓶颈还未彻底突破，空气、水质等指标在全省排名中下游的局面没有彻底扭转，绿色发展指数还有待提升；加快发展和转型升级任重道远。

### 一、国家战略机遇叠加

“一带一路”、“中部崛起”、“长江经济带”、“鄱阳湖生态经济区规划”等倡议和战略规划的深入推进，为江西省促进市场深度开放、内外一体开放、进出双向开放提供了重要契机。江西省经济转型加快发展战略的逐步推进、“高品高新、产城融合”现代城市经济综合体的发展定位进一步显现，为江西高安高新技术产业园区的发展带来了重要的机遇。

### 二、改革开放迈入全面深化新阶段

我国改革开放事业迈入全面深化新阶段；坚持和完善基本经济制度、加快完善现代市场体系、加快转变政府职能、深化财税体制改革、健全城乡发展一体化体制机制、构建开放型经济新体制等是全面深化

改革开放的重要内容之一。

加快推进行政体制、基础设施建设投融资体制、社会管理体制及企业管理制度等方面的改革，消除制约经济发展和社会进步的体制性和制度性障碍，是产业园区在发展过程中融入国家全面深化改革开放进程、提升综合竞争力的重要举措；现代市场体系的建立和对外开放程度的扩大，使国内外、园区内外的经济联系紧密，为江西高安高新技术产业园区实施“引进来”、“走出去”的战略、加大国内外、园区内外筹措资金的力度、不断开拓国内外市场以实现市场竞争基础上的合作共赢均提供了有利的条件。

### **三、产业结构调整与优化升级全面推进**

加快产业结构调整与优化升级的步伐，是转变经济增长方式、提高经济增长的质量和效益的重要途径，对于江西高安高新技术产业园区有着更现实意义。园区应在国家产业政策引导下和市场需求的导向下，着力改变园区小企业多、经济总量不高、产业层次低、竞争力弱等不足，注重提高开放水平、引进优质项目改变园区产业结构，加强用先进技术改造和提升传统制造业，调整优化产品结构和产业布局，大力发展高新技术产业及配套服务业，为江西高安高新技术产业园区的产业结构调整与优化升级和持续快速协调发展提供强劲的动力。

### **四、园区产业发展模式趋于集群化与增长模式集约化**

简单的产业集聚发展到一定程度，往往出现产业结构不合理、产品相似度较高、易出现企业恶性竞争等问题，为适应现代市场体系的要求，企业组织结构的自发调整应运而生。江西高安高新技术产业园

区的主要产业的集聚度还不高，因而需要进一步引导、推动园区内各产业的龙头企业、或引入的新型战略性规模企业，持续开展园区内的并购重组，进而形成若干规模较大的龙头企业，其他大量的中小企业为这些龙头企业提供配套产业生产，初步建立起园区的集群化发展模式。

江西高安高新技术产业园区现有企业绝大多数属于第三梯队，企业规模总体偏小、技术研发能力低、缺乏自主品牌与渠道、管理粗放、市场竞争力弱，生产性服务整体跟不上产业生产能力的增长。

园区产业发展模式趋于集群化后，将可逐步摒弃粗放式经营、促进园区增长方式过渡到集约化。依靠生产要素质量和使用效率的提高，以及生产要素的优化组合，通过技术进步，提高劳动者素质和增加资金、设备、原材料的利用率，以提高经济增长质量和经济效益为核心等实现经济增长，而获取消耗较低、成本较低、产品质量能不断提高、经济效益较高的结果，才能使园区经济持续快速健康地发展，真正实现产业园区经济增长集约化。

## 五、全球及中国新材料产业现趋势前景可观

全球新材料产业发展现状及趋势。一是梯级发展格局基本形成。第一梯队是美国、日本及欧洲等发达国家和地区，在研发能力、核心技术高端产品市场占有率等方面占据绝对优势。第二梯队是韩国、中国等国家，正处于快速发展时期。第三梯队是巴西、印度等国家，处于奋力追赶阶段。二是政策支持力度持续加大。全球主要发达国家和地区高度重视新材料产业发展，纷纷制定新材料相关发展战略和研究

计划。如美国先后出台 21 世纪纳米技术研究开发法案、材料基因组计划等发展战略。三是关键材料垄断局面加剧。近年来，全球新材料产业龙头企业依托其技术与规模优势，在高技术含量、高附加值的新材料产品市场中保持主导地位，并通过并购、重组等方式不断扩张，高端材料全球垄断局面进一步加剧。

全国新材料产业发展现状及趋势。在政策驱动下，新材料市场实现快速增长，2021 年全国新材料产业总产值达到 6.4 万亿元，同比增长 18.5%。但由于新材料产业的研发投入大、周期长，关键核心材料对外依存度高，我国新材料自给率还有待提高。从国内新材料市场格局分布情况来看，外资企业业务布局广泛、产品链发展成熟、技术水平领先等优势明显，占据着我国新材料行业第一梯队。未来我国加快发展新能源汽车、电子电器、生物医药、航天航空等战略性新兴产业，将为新材料行业带来广阔市场需求空间。

## 六、高端装备制造业战略支撑作用进一步显现

经过长期的发展和沉淀，我国在复杂历史背景下形成了全面完备的制造业体系。欧美国家为实现资本快速积累，在过去数十年间持续推动本国制造业外迁，产业空心化对国家安全的负面影响在新冠病毒疫情期间得到强烈表现。欧美国家依赖本国科技优势重建制造体系将成为未来一段时期的战略重心。装备制造业是为国民经济和国防建设提供技术装备的基础性产业，是制造业的核心和脊梁，是各行业产业升级、技术进步的重要保障，也全球范围内创新最活跃、带动性最强、渗透性最广的领域之一，已成为当前全球主要国家综合国力竞争的战

略焦点，受到前所未有的重视和关注。

## 七、创新力度加大机遇

在消费升级的大背景下，建筑陶瓷产品种类中陶瓷大板、现代仿古砖、大理石瓷砖、岩板、浮雕砖和花砖等产品已成为或正成为市场的主流产品，尤其是黑白灰、现代、轻奢、工业风产品十分热销。随着我国城镇化的加快，装配式建筑的发展与普及，背景墙、幕墙个性化需求的增长以及厨卫空间板材应用的不断拓展，市场对建筑用高档建筑板材的需求日益增多，陶瓷大板将迎来全盛时代，而传统类抛光砖、瓷片、仿古砖市场份额将进一步萎缩。单纯的喷墨打印已经不能满足市场需求，会有更多利用模具凹凸面、干粒、湿法渗花、干法渗花、喷墨打印等多种工艺混合应用的产品问世，尤其是干法渗花和凹凸面模具的广泛应用，将使瓷砖表面表现出独一无二的纹理和质感，带给消费者不一样的体验。消费者对新型产品的青睐，将使行业的发展迎来新的机遇。

## 第二节 园区的优势

### 一、产业规模优势凸显

近年来，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，在市委、市政府的坚强领导下，园区深入贯彻落实党的十九届五中、六中全会精神，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，紧紧围绕“拉伸标杆、彰显品牌”发展战略，以招商引资、项目建设、营商环境等为工作侧重点，积极推进传统产业转型升级，新兴产业快

速壮大，形成以新材料新能源、高端装备制造、电子信息、建筑陶瓷为主导产业的工业体系，培育通瑞、龙工、亚中电子、天孚科技、新明珠、新中源等产业龙头企业，工业经济呈现稳中向好发展态势。

入驻园引进企业 281 余家，规上企业 205 家，从业人员约 5 万人。2022 年园区规上企业营业收入 584.31 亿元，同比增长 16.83%；税金 10.2 亿元，同比增长 4%，产业规模及产业基础优势明显。

## 二、创新能力有所增强

近年来，园区创新主体与创新载体不断壮大。目前，园区新能源新材料产业拥有高新技术企业 10 家，科技型中小企业 21 家，已建成宜春市功能薄膜材料工程技术研究中心、宜春市新能源汽车动力锂电池工程技术研究中心等 2 家宜春市级以上工程技术研究中心。

## 三、营商环境优质

园区始终把服务企业作为营商环境建设的根本出发点和落脚点，聚焦企业急难愁盼问题，不断创新服务模式、完善服务机制，全力提升审批服务效能，为范围内企业和项目提供“一站式”贴心服务，着力解决企业用工、项目手续审批等问题，助力企业提信心、解难题、增后劲。同时园区依托市级出台的招商引资政策，对鼓励发展和引导发展的重点产业落实用地、税收、人才等政策，对重大项目给予“一企一策”扶持措施，着力解决企业投资成本高、融资难、招工难等实际问题，有效降低企业经营成本，激发企业发展动力。园区基础设施持续完善，拥有省级创新平台 45 个，高新技术企业 107 家，科技型中小企业 160 家，专精特新企业 33 家，独角兽、瞪羚企业 3

家，省级及以上研发机构 33 个，省级及以上人才计划人数 35 名。

园区经过十余年的建设，在建设市场经济方面，有灵活多样的政策手段和运行机制，形成了较为健全的市场体系和较强的综合配套能力，园区的建设提供了良好的社会环境。

#### **四、园区产业特色鲜明，首位产业发展强劲**

园区将新材料新能源产业作为首位产业重点培育，积极推进投资 122 亿元的新材料产业园项目，主攻一张“膜”，全力打造国内具有影响力的锂电池隔膜生产基地。现有新材料新能源企业 20 余家，2022 年实现主营业务收入 79.24 亿元。其中通瑞锂电隔膜 16 条生产线全部投产，产值突破 20 亿元。巨先 PI 膜、恩博干法膜第一条生产线已试产，恩捷 SRS 项目 5 条生产线已投产，赛拉弗光伏组件项目厂房主体基本完成。首位产业驶入发展快车道。2022 年新落户负极材料项目 7 家，引进投资 50 亿元的风机智能整机制造项目，产业链进一步延伸。重大产业项目数量及规模逐年提高，已形成每年储备一批、建设一批、投产一批的良好态势。

#### **五、地理位置优越**

江西高安高新技术产业园区有 320 国道、昌栗高速横贯境内，赣粤高速公路擦肩而过，浙赣铁路接轨境内，沪昆高速铁路贯穿境内并在高安设站。滔滔锦江流经市区直下赣江，4 小时经济圈基本可覆盖沪、粤、浙、闽等沿海地区，是承载沿海产业梯度转移的理想之地和承东启西、承南启北的理想支点。

#### **六、自然资源优势明显**

### （1）矿藏资源

境内已探明的矿产资源有 26 种，主要有煤、石灰石、高岭土、石英石、瓷石、耐火粘土、铜、铝、锌、铁、金等。其中煤炭储量 2.6 亿吨，位居全省前列；石灰石仅出露范围内的储量就达 13.4 亿吨，且品位较高，在全国都享有知名度。其他主要非金属矿产资源也具有分布广、品质优的特点，开发价值较高。

### （2）森林资源

境内植物种类和植被类型多种多样。植物种类共有 2000 余种，其中木本植物有 80 科 237 属 452 种；地带性植被的基本类型有针叶林，常绿阔叶林，针叶与阔叶、常绿与落叶混交林，竹林，灌丛，草丛等。境内林业用地面积 84894.6 公顷，占全市总面积的 34.8%；森林活立木蓄积量为 317.4 万立方米，森林覆盖率达 40%。。

## 第三节 高安市社会经济发展条件

2022 年是党和国家历史上极为重要的一年。党的二十大胜利召开，擘画了全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图。面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内环境，全市人民在市委、市政府的坚强领导下，统筹疫情防控和经济社会发展，经济建设稳中呈优、社会发展稳步提升，在全面建设社会主义现代化高安新征程上迈出坚实步伐。

2022 年，高安市完成地区生产总值 5794478 万元，增长 5.2%。其中，一产完成 492398 万元，增长 3.2%；二产完成 2184551 万元，

增长 7.1%；三产完成 3117529 万元，增长 4.4%。三次产业结构 8.5:37.7:53.8，与上年 8.9:36.8:54.3 相比，一产、三产占比分别下降 0.4、0.5 个百分点，二产占比上升 0.9 个百分点。在 GDP 增速中，一产拉动 0.3 个百分点、二产拉动 2.5 个百分点、三产拉动 2.4 个百分点，三次产业对经济增长贡献率为 5.9:48.4:45.7。非公经济增加值 3803422 万元，增长 6.4%。非公占比 65.6%，比上年同期提高 0.4 个百分点。人均 GDP 为 79279 元，增长 10.4%。

## 第四节 发展机遇与挑战

### 一、发展机遇

#### 1、“一带一路”倡议带来的机遇。

“一带一路”是中国与丝路沿途国家分享优质产能，它是共商项目投资、共建基础设施、共享合作成果，内容包括道路联通、贸易畅通、货币流通、政策沟通、人心相通等“五通”，肩负着三大使命：一、探寻经济增长之道；二、实现全球化再平衡；三、开创地区新型合作。

“一带一路”倡议的深入推进，为江西省促进市场深度开放、内外一体开放、进出双向开放提供了重要契机，为“十四五”时期江西高安高新技术产业园区打造省际之间经贸往来和人文交流等区域合作的主战场提供历史性机遇。

#### 2、中部崛起战略带来的机遇

为促进中部地区经济快速发展，中共中央提出了“中部崛起”的战略。加快中部地区发展是提高中国国家竞争力的重大战略举措，是东西融合、南北对接、推动区域经济发展的客观需要。中部崛起战略深入推进的政策优惠与扶持，为引进项目和资金创造了较好的内外部环境。高安市作为中部地区的一分子，一系列促进中部崛起的配套政策陆续出台，有利于高安市抢抓机遇，大力发展低碳经济和循环经济，做大做强新能源新材料、高端装备制造、建筑陶瓷等主导产业，培育战略性新兴产业，抢占未来发展制高点，为江西高安高新技术产业园区以及全市工业经济的发展，提升产业竞争力，实现进位赶超提供良好的发展机遇。

### **3、产业转型升级的机遇**

产业转型升级是园区产业发展和生态环境发展的必然目标，是摆脱传统，寻求创新，实现突破的关键。江西高安高新技术产业园区通过招商引资的各种途径，设立进入门槛，以园区产业发展方向和产业发展基础为原则，积极引进各产业的产业链内企业和各产业龙头企业，不断延伸和完善产业链，形成产业集聚效应。以园区新入驻企业为契机，对整个园区进行产业转型升级，逐步优先引导原传统产业转型升级，园区竞争力将进一步提升。

### **4、锂电新能源产业迎来黄金机遇期**

全球动力与储能锂电池的市场份额有望提升。从全球锂电池产量来看，动力锂电池占据了主要份额，达到 70.8%，其次是消费锂电池，锂电池产量市场份额为 22.2%，储能电池的市场份额最小，为 7%。

随着全球各国“碳达峰”战略的提出，各大龙头企业纷纷部署动力电池与储能电池产线，新能源汽车与储能市场的蓬勃发展有望推动动力锂电池和储能锂电池的市场份额进一步提升。

我国锂电新能源产业迎来黄金机遇期。当前，在“碳达峰碳中和”目标引领下，特别是随着新能源汽车爆发式增长，带动产业链上的动力电池及材料产业快速发展，成为行业的超级“风口”。2021年我国锂电池市场规模为334GWh，同比增长110.9%，占全球的60%以上。锂电池正极材料、隔膜、电解液等关键材料增幅均接近或超过100%，全国锂电行业总产值突破6000亿元。江西高安高新技术产业园区锂电新能源产业已形成一定的产业基础。

## **5、高端机械制造产业特色鲜明**

经过多年的发展，园区实现了工程机械、工业机器人及汽车零部件领域等领域的突破发展，坚持“转型升级、创新引领、应用驱动、生态建设”为核心的高端装备制造业发展思路，依托重大项目、龙头企业，做优做强先进工程机械产业，发展壮大工业机器人产业及汽车零部件领域，突破发展无人机、智能装备制造等高端特色产业，形成满足梯次化市场需求的产业融合、融通发展的高端装备制造业发展生态，推动园区高端装备制造产业高质量跨越式发展。

## **6、建筑陶瓷产业政策倾斜迎来机遇**

近年来，高安建筑陶瓷产业呈现蓬勃发展的良好势头。高安市委、市政府在广泛调研、充分论证的基础上，决定把建筑陶瓷产业作为市域经济支柱产业来培育，自高安市建筑陶瓷产业基地建成以来，在上

级党委政府的正确领导下，严格按照省政府提出的高起点、高标准、高速度、高效益的“四高”要求，以科学严谨的工作态度，严把规划设计关、环境影响评估关、工程建设质量关以及企业准入关，各项工作进展顺利，高安建陶产业发展迅速。建筑陶瓷产业为园区主攻产业，将为园区的发展带来新的机遇。

## **二、面临的挑战**

江西高安高新技术产业园区的发展虽然取得了突出的成绩，但与发达地区相比还有较大差距，加快发展的制约因素较多、阻力依然较大，主要表现在以下几方面。

### **1、环保门槛提高带来的压力**

随着全国环境的不断恶化，“碳中和碳达峰”目标的提出，国家对环境保护的力度不断加大，对工业污染的控制不断严格环保门槛。环保是产业园区可持续发展的重要前提，而园区建筑陶瓷产业存在一定的产能落后问题，在国家强制规定和园区长远发展两个角度来看，江西高安高新技术产业园区环保门槛的提高，将限制很多中低端企业的进入，同时也加大了园区在经济上的支出，为园区的发展带来了一定的压力。

### **2、区域竞争带来的压力**

江西高安高新技术产业园区处于位于南昌市与宜春市之前，给工业园区的发展带来了一定的区域间合作的机遇，同时，面对省内的众多工业园区以及周边省市的经济体等的不断发展，存在区域间的竞争，为工业园区的发展带来压力。

### 3、转型升级带来的压力

推动工业转型升级，要以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，着力提升自主创新能力，推进信息化与工业化深度融合，改造提升传统产业，培育壮大战略性新兴产业，加快发展生产性服务业，调整和优化产业结构，把工业发展建立在创新驱动、集约高效、环境友好、惠及民生、内生增长的基础上，不断增强工业核心竞争力和可持续发展能力。园区在转型升级过程中，将带来人力资源成本的不断增加、技术研发水平需要不断提高、产业发展渠道不断拓宽等压力，对工业园区的发展带来了一定难度。

### 4、建筑陶瓷产业成本优势逐渐弱化

现阶段，相较于国内其他建陶产区，江西高安高新技术产业园区建筑陶瓷企业最大的竞争优势就是成本优势，这也是行业一线企业品牌选择高安本地建筑陶瓷企业进行贴牌的根本原因。然而，随着上游燃气、燃煤、色釉料等原材料价格的全线上涨以及国家节能减排政策的深远影响，高安传统的产品成本优势有逐渐减弱的趋势。2022年以来，化工材料增长了15%-20%，煤的涨幅跟去年同期对比有70%的增长。此外，随着煤改气的持续深入，陶瓷行业用气量需求急剧攀升，价格也大幅上涨。高安产区化工原料、天然气以及煤炭、纸箱价格上涨，导致瓷砖综合成本上涨30%，然而市场并不接受产品涨价，“两头在外”的定价机制，导致高安建陶产业成本优势正在逐渐弱化，园区建筑陶瓷产业发展面临一定的成本压力。

### 5、高端装备产业结构亟需优化，产业区域竞争力偏低

目前，江西高安高新技术产业园区高端装备制造产业涉及工业机器人、工程机械及零部件等领域，产品集中于产业链部分确定环节，产业链配套短板明显，未形成健全产业体系。企业集聚发展不足，产业集中度低，未能形成规模化聚集。企业数量和产业规模整体偏少、偏小，大部分企业技术和市场对外高度依赖，集成能力较弱，与国内装备制造发达地区仍有不小差距，区域发展竞争力偏低。

## 6、新能源新材料产业资源约束有待破解

从目前高安市锂电企业落户情况来看，未来高安市发展新能源新材料产业主要面临“锂”资源和绿“电”资源两方面的约束。一方面，在国内资源越来越紧张，国外矿产可能卡脖子的情况下，动力电池企业大多向锂矿资源集中的地方投资，且已经有宁德时代、国轩高科、比亚迪等企业在经开区、宜丰、奉新等地落户，未来江西高安高新技术产业园区再招引头部锂电池企业的难度较大。另一方面，对于锂电企业而言，便宜的电价意味着更低的生产成本，而且绿电能够打开出口销路，满足欧洲等地对碳排放的溯源要求。比如，凭借绿电等优势，四川宜宾落户宁德时代的全球首座电池零碳工厂，这座工厂 80%以上能源来自可再生能源水电，每年可减少 40 万吨碳排放；山东济宁统筹了全市的光伏建设项目，招引宁德时代在济宁投资 140 亿元建设电池项目。而这两方面，高安市都存在先天不足，如果没有稀缺资源，仅靠零地价和设备补贴等等，远不足以吸引锂电龙头企业落户。

综上所述，江西高安高新技术产业园区在面对机遇与挑战并存时，要紧跟形势变化，抢抓“一带一路”倡议、中部崛起战略等机遇，

加快调整发展思路，时刻认清自身的发展使命，最大限度地利用自身的优势，乘势而上，扬长避短，不断壮大自己，走出一条借风扬帆、正合奇胜的跨越发展之路。

## 第三章 编制依据及指导思想

### 第一节 规划的必要性

#### 一、是扩大园区规模，加强基础设施建设，提高园区竞争力的需要

工业园区是工业发展的主要阵地和城市改革开放的重要窗口，基础设施是园区存在和发展的物质基础，也是外商评价一个园区投资环境好坏的重要内容。一个园区的基础设施容量大，现代化程度高，预示着它有很大的发展潜力，这也将是吸引外商投资的一个重要方面。随着高安市招商引资力度不断加强，投资环境的不断改善，江西高安高新技术产业园区经济呈现出快速、健康、协调发展的良好势头，已经成为区域经济增长极。然而随着工业经济实力快速发展，开发区内企业不断增加，园区规模不能满足发展的需要，成为行业集聚和产业链延伸的短板。因此，适时提出园区发展规划方案，有利于尽快扩大园区规模，并配套落实园区乃至所在区域的道路网络及给排水、供电、能源等基础设施条件，增强工业经济发展的储备能力，树立良好的园区形象，进一步改善高安市投资环境，推进招商引资工作有效开展。

#### 二、是实现集约化用地，构建资源节约型经济体系的需要

目前，“用地难”是困扰各地经济发展的一大难题。虽然全国农用地转建设用地已经解冻，但国家将采用更为严格的措施对土地供给

和投资加以调控，并从产业导向、投资密度、用地规模和投入产出率等方面对用地项目实行严格控制。如何在加快发展的同时，实现土地集约利用，已经成为高安市经济发展的主要问题。

当前，高安市正处于工业化和城市化水平快速提高的关键时期，并面临着产业转型升级和发达地区产业资本加快向中西部地区拓展的难得机遇。如何在加快发展的同时，实现土地节约集约利用，已经成为高安市经济发展和城市建设的重要课题。面对签约企业数量不断增加和园区批复用地不足这一日益加剧的矛盾，站在社会经济可持续发展的战略高度，落实科学发展观，形成集约用地的共识，十分珍惜、合理利用每一寸土地，全面构建资源节约型经济体系十分必要且迫切。对江西高安高新技术产业园区进行合理规划，有利于实现江西高安高新技术产业园区工业用地的高效开发、集约节约利用。

### **三、是落实区域合作，承接产业转移，促进产业转型升级的需要**

近年来，“一带一路”发展倡议、中部崛起战略、长江经济带战略等一系列政策的出台，给发展中的江西工业注入了强劲的动力。随着沿海工业向内陆转移，作为我省重要的工业园区，江西高安高新技术产业园区雄厚的产业基础，对外来资金和项目具有很强的吸引力，这是江西高安高新技术产业园区快速发展的难得的历史机遇。江西高安高新技术产业园区应把握历史机遇，以承接产业转移为抓手，以促进产业转型升级为方向，改造提升传统产业、培育发展高新技术产业、积极发展现代服务业，能够实现二、三产业的协调发展，实现产业结构的不断优化，拉长产业链、提高系统代谢效率、提高产业集聚度，

以最小的资源和能源消耗、最低的污染物排放，获得最大的产出，最终实现产业园区的跨越式发展。江西高安高新技术产业园区进行中长期发展规划是园区有序、良好发展的需要，也是落实区域合作发展的必需。

#### **四、是响应我省产业结构调整策略，增强省开发区发展动力的要求**

江西省开发区为江西的改革开放起到了很好的示范、辐射和带动作用，已成为所在区域的重要经济增长极，现阶段又处在一个重要的发展机遇期。产业结构调整是江西省深化园区体制改革、完善园区功能、改善园区环境、增强发展动力、切实把园区的经济辐射和带动作用充分发挥出来的一项重要举措，也是对省级开发区的未来发展提出的要求。

通过规划指导，可以聚合更多具有产业优势的地域特征的企业，更好地集中给予扶持和指导，从而加快小企业做大、大企业做强，有利于所有企业做特做精，快速培育出企业长期健康稳步发展的核心竞争力，并有利于政府与企业、企业与企业联合进行科技创新和制度创新。因此，江西高安高新技术产业园区的发展规划将一定程度地促进江西省区域产业结构调整，对加快江西产业结构调整，增强江西省开发区发展动力带来了一定的效力。

## 第二节 编制依据及规划期限

### 一、规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（国务院 2008 年）
- 2、《江西省省级开发区扩区调区和更名管理办法》；
- 3、《关于转发省发改委江西省省级开发区扩区调区和调整区位实施方案的通知》（赣府厅字[192]号）；
- 4、《江西省主体功能区规划》；
- 5、《江西省开发区总体规划》；
- 6、《江西省城市规划管理技术导则》；
- 7、《关于在全省工业园区推进产业集群促进集约发展的实施意见》（赣府厅[2011]65 号）；
- 8、《中共中央国务院关于促进中部地区崛起的若干意见》（中发〔2006〕10 号）；
- 9、《国务院关于大力实施促进中部地区崛起战略的若干意见》国发〔2012〕43 号；
- 10、《江西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 11、《宜春市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 12、《高安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

- 13、《宜春市“十四五”制造业高质量发展规划》；
- 14、《高安市国土空间总体规划（2021-2035）》；
- 15、《高安市城市总体规划（2015-2030）》；
- 16、《高安市高新技术产业园区控制性详细规划（修编）》；
- 17、《投资项目可行性研究指南》；
- 18、可行性研究报告编制委托书；
- 19、项目单位提供的有关本项目的其他基础数据资料。

## 二、规划期限

本规划期限为 2023—2030 年，其中近期到 2025 年，中长期展望到 2030 年。

## 第三节 总体思路、发展定位及主要目标

### 一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神 and 2022 年中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记视察江西重要讲话精神，聚焦国家推动高质量发展和双碳建设目标，深入落实省委“做示范、勇争先”目标定位、全面建设“六个江西”战略部署和“五个推进”重要要求。充分把握宜春市工业强市的内在要求，立足新发展阶段，贯彻绿色低碳发展理念，加快经济增长方式转型。充分利用高安市陶瓷产业发展的良好基础，顺应国家绿色高质量发展战略需求，进一步加强统筹规划，推动高安市陶瓷产业绿色高效跨越式发展。全面落实“碳达峰、碳中和”目标和“工业

强国”“工业强省”战略，增强高安市陶瓷产业发展特色优势，实现产业合理集聚，围绕健全产业链，节约稀缺要素投入，提高资源配置效率，促进产业转型升级，提升高安市陶瓷产业核心竞争力，巩固在全国的核心位次。重点发展新能源新材料产业、高端装备制造产业、建筑陶瓷产业、电子信息产业集群，推动首位及主攻产业加快向高端化、智能化、数字化、绿色化、品质化升级，强化载体支撑，打造具有科技特色并在国内极具市场竞争力的高新技术产业基地。

## 二、基本原则

### 1、符合上位规划的原则

本规划编制必须符合国民经济和社会发展规划、主体功能区规划、土地利用总体规划、城市总体规划和环境保护规划、高安市国土空间总体规划等。

### 2、符合产业集聚、特色鲜明的原则

准确把握我国经济增长方式转变的重大历史机遇，充分发挥高安市的发展优势、区位优势，紧密结合江西高安高新技术产业园区的产业优势，以龙头企业为核心积极推进产业集群培育，优化和调整产业布局，壮大首位产业，并突出其产业特色。

### 3、符合经济效益、社会效益与生态效益相结合的原则

坚持经济、社会、环境协调发展，努力促进规模与效益同步，园区建设与产业发展相协调，处理好重点突破与整体开发、眼前利益和长远利益的相互关系。重视文化建设和社会建设，在资源、能源、土地、环境、生态、人口容量等方面为园区的可持续发展留有充足的余

地。走科技含量高、资源消耗低、环境影响小、经济效益好的新型工业化道路，促进江西高安高新技术产业园区产业全面、协调、可持续发展。

#### 4、符合统筹规划、节约集约化原则

江西高安高新技术产业园区是高安市经济的重要组成部分，必须将工业园作为高安市城市规划的重要组成部分与高安市其它片区进行统一考虑研究，避免孤立研究带来问题。坚持规划先行，科学制定园区土地利用和发展规划，科学合理开发利用土地。根据入区项目投资强度、容积率等指标要求，建立项目准入机制，抓好项目用地管理，盘活存量、挖掘潜力。坚持一次规划、逐步开发、项目先行、滚动发展的开发建设方针，坚决摒弃“一哄而上、圈地招商”等行为，以少占耕地、不占基本农田为根本，促进土地节约集约利用。

### 三、发展战略地位

**总体定位：**江西高安高新技术产业园区走一条经济快速发展、资源高效利用、环境有效保护的可持续发展道路，坚持“创新、开放、合作”。按照“一区三园”的发展格局，抓住政策机遇，加速推动首位产业、主攻产业、龙头企业、资源和要素保障向园区集中，将园区建设成为一个产业特色突出、集群效益显著、经济发展循环的产业基地。

**产业定位：**积极对接国家十大产业振兴规划，依托现有产业基础，通过龙头牵引带动，完善产业衔接配套，延伸拉长产业链条，形成基地共生的规模效应。重点加快发展新能源新材料首位产业，培育壮大

高端装备制造、建筑陶瓷主攻产业；将新能源新材料建设成为技术创新和可持续发展能力领先、经济总量领先、经济效益领先、出口创汇领先的“四个全省领先”产业；并使新能源新材料新产品的技术和质量达到国内领先水平。

同时，围绕首位产业延伸上下游产业链，“靠大联强、提质增效”的思路，积极吸引龙头企业、大财团入驻，真正做强做优新能源新材料首位产业及高端装备制造、建筑陶瓷等主攻产业。

#### 四、发展目标

##### （一）总体发展目标

立足江西高安高新技术产业园区资源优势，以项目为支撑，以园区为平台，以龙头企业为主导、配套企业为基础、专业化分工为纽带，加速延伸产业链条，加快壮大园区高新技术产业；优先壮大新能源新材料、高端装备制造、建筑陶瓷材料主导产业，形成总量规模大、协作程度高、综合竞争力强的产业集群。加强培育和扶持发展一批规模大、经济效益好、主业突出、主导产品市场占有率高、自主研发能力强、技术装备先进的大型企业和企业集团，使之成为园区经济发展的主导力量。同时充分发挥龙头企业的带动效应，促进大企业与中小企业分工协作，进一步延伸产业链条，提高区域的产业配套能力，逐步扩大产业规模，加快产业集群集聚成型，着力打造科技孵化力强、主导产业清晰、空间布局合理、产业特色鲜明的新型工业化强区。

到 2025 年，江西高安高新技术产业园区主营业务收入超 780.71 亿元。到 2030 年，江西高安高新技术产业园区工业特色完善，错位

发展，产业载体建设完善，形成完备的研发创新体系，产业带动能力强，服务辐射范围广，打造成为全省排名前列的产业园、新能源新材料、高端装备制造、建筑陶瓷产业、电子信息产业，主营业务收入达到 1000 亿元辐射引领全市工业可持续发展。

到 2025 年，基本形成以政府引导，企业为主，社会融资的多元化投融资机制。园区研究与试验发展经费逐年增长 20%以上，社会研发投入达 20.31 亿元，占 GDP 比重达 2.0%。

## （二）分阶段发展目标

### 1、中期发展目标（2023-2025 年）

（1）经济总量目标。到 2025 年，园区主营业务收入力争达到 780.71 亿元；工业增加值达到 145.05 亿元。

（2）产业发展目标。到 2025 年，一个首位产业和三个主攻产业集群发展，新能源新材料产业主营业务收入达到 159.13 亿元，建筑陶瓷产业主营业务收入达到 360.28 亿元，高端装备制造产业主营业务收入达到 58.51 亿元，电子信息产业主营业务收入达到 191.54 亿元。

（3）对外开放目标。到 2025 年，园区实际利用省外项目资金达到 110 亿元，年均增长 10%左右；实际利用外资 6800 万美元，年均增长 10%左右；出口总额达到 80 亿元，年均增长 10%左右。

（4）资源环境目标。建立以资源节约型、清洁生产型、利废环保型为重要特征的工业循环经济体系。到 2025 年，园区万元工业增加值能耗累计下降 15%左右，化学需氧量和二氧化硫排放总量累计下降 5%-10%，工业用水重复利用率超过 70%、工业固体废弃物综合

利用率达到 90%，危险废物安全处置率达到 100%。

（5）到 2025 年，园区用地范围扩至 2506.10 公顷，亩均投资强度达到 400 万元/亩以上，亩均主营业务收入达到 310 万元/亩以上。土地利用程度达到 90%以上。

（6）科技创新支撑能力目标。培育一批具有竞争优势的高新技术企业和产品，到 2025 年力争国家高新企业达到 120 家，认定国家科技型中小企业 180 家。园区研究与试验发展经费逐年增长 20%以上，省级工程技术研究中心 2 家。

表 3-1 2022~2025 年江西高安高新技术产业园区主要经济指标

类别	指标名称	2022 年 基期值	2025 年 目标值	年均/累 计增长	属性
经济总量目标	主营业务收入（亿元）	584.31	780.71	11%	预期性
	工业增加值（亿元）	145.05	195.15	12%	预期性
产业发展目标	规模以上工业企业（家）	205	245	40	预期性
对外开放目标	实际利用省外项目资金 （亿元）	110	160	50	预期性
	实际利用外资（亿美元）	0.68	0.72	10%	预期性
	进出口总额（亿元）	80	90	10%	预期性
资源环境目标	万元工业增加值能耗累 计下降	-	20%	-	约束性
	化学需氧量累计下降	-	5%-10%	-	约束性
	二氧化硫排放量累计下 降	-	5%-10%	-	约束性
	工业用水重复利用率	-	70%	-	约束性
	工业固体废弃物综合利 用率	-	95%	-	约束性
	危险废物安全处理率	-	100%	-	约束性
工业园区建设 目标	园区规划面积（公顷）	1988.67	2506.10	517.43	预期性
	平均投资强度（万元/亩）	389.8	大于 410	-	预期性
	亩均主营业务收入（万元 /亩）	301.22	大于 310	-	预期性

类别	指标名称	2022年 基期值	2025年 目标值	年均/累 计增长	属性
	土地利用程度	-	90%	-	预期性
科技创新目标	规上工业 R&D 经费支出 占营业收入比重（%）	15.69	大于 20	-	预期性
	高新技术企业数（个）	107	120	13	预期性
	省级工程技术研究中心	3	2	4	预期性

## 第四章 产业选择

### 第一节 产业择定原则

区域经济发展的实践证明，建立区域产业结构必须遵循“有所为，有所不为”的原则，具体到省级工业园区的产业择定，也应该按照“符合本地区优势的产业‘为之’，不符合本区优势的产业则‘不为之’”的原则。

对于一个工业园区来说，经济发展的快慢与其主导产业的选择密不可分。产业选择要结合当地的资源条件、工业发展特点和内部企业之间的联系及配套，按照有所为有所不为，充分利用当地自身的综合优势或独特优势，合理选择、确定主导产业和配套产业，形成有效的产业集聚和分工协作体系，并能以主导产业带动整体产业水平提高，推动产业结构调整与优化升级，则能加快园区及区域经济发展。

#### 一、规模效益原则

选择的主导产业必须具有一定的经济规模、雄厚的经济实力和先进的技术装备，才能够充分发挥带头和促进作用。而良好的经济效益是产业持续发展的先决条件，经济效益衡量产业对资源合理使用的程度。作为江西高安高新技术产业园区选择的主导产业应有利于提高工业经济效益，只有那些投入少，产出高的产业才能作为主导产业，雄厚的规模和良好的经济效益是企业发展的必要条件。

#### 二、需求导向原则

作为园区主导产业，必须拥有长期而广阔的国内外市场容量，其产品应在国内甚至是国际市场具有较大的、长期的需求。为此，在园区主导产业的选择过程中，运用科学发展观，准确把握产业和产品的生命周期及产业所处的阶段，对市场的发展做出科学的预测，选择技术成熟、成长性好、附加值高、市场潜力大的产业作为园区未来发展的突破口。

### 三、比较优势原则

产业的选择必须充分考察产业现有的优势及其发展趋势，并结合该产业生产过程中在该地区的要素供给是否具有比较优势，从而进一步判断其是否具有竞争优势。从园区主导产业的选择上看，一是要从园区现有的产业基础出发，注重发挥龙头企业的辐射带动作用，以促进园区产业在未来形成有效的产业集聚和分工协作体系。二是充分挖掘自身的比较自然优势和社会优势，把当地的优势资源转化成为促进当地经济发展的动力，走出一条符合自身特点，拥有自身特色的产业发展道路。

### 四、技术进步原则

科学技术是第一生产力，技术进步是经济增长的关键因素，是推动社会生产效率提高和产业结构向高层次发展的关键。园区产业选择必须特别重视技术进步的作用，因此，应选择那些拥有较高技术水平，技术进步速度较快，且技术进步对产业增长贡献份额大的产业作为主导产业。

### 五、产业关联原则

产业的关联度是产业之间的技术结构和产品需求结构的扩散程度及其相互依存、相互推动的强度。选择关联度高的产业作为主导产业，不仅主导产业要对园区经济发展做出主要贡献，而且在很大程度上可以带动相关产业的发展，受到影响的产业又进而影响到与其有关的更多产业的发展，产业连锁反应，从而推动和促进市域经济的全面发展。

## 六、可持续发展原则

资源的消耗程度，会制约产业的可持续发展，而环境污染有负的外部性，会影响区域其他产业的发展，因此主导产业的选择要考虑资源的消耗和环境的保护，以保持主导产业的可持续发展。此外，社会稳定与发展是经济健康持续发展的有力保证，经济发展应促进人们生活水平提高和社会进步，因此主导产业的选择还应考虑其对社会的贡献，特别是要满足社会发展的就业要求。

## 第二节 产业选择导向

### 一、产业现状综述

2022年，江西高安高新技术产业园区入驻企业281余家，现有规上企业205家；实现主营业务收入584.31亿元，同比增长16.83%；工业增加值145.05亿元。园区围绕首位产业和主攻产业，构建上下游有机衔接、高效协同的创新链和产业链，已形成新能源新材料产业为首位产业、高端装备制造、建筑陶瓷、电子信息产业为主攻产业的“1+3+N”产业体系。

**新能源新材料产业：**新能源新材料产业是高安市首位产业，高安市政府不断招大引强，全力发展新能源新材料首位产业。目前高安市共有涉锂企业（项目）56家，总投资额约132亿元，主要涉及锂矿选矿、尾泥处理、锂坯焙烧、锂云母焙烧、碳酸锂生产等领域；已签约落户的负极材料项目23个，总投资额34亿元，主要涉及粉碎、造粒及预碳化工序，暂无石墨化工序。

2022年园区新能源新材料产业实现主营业务收入79.24亿元，占园区总量的13.6%，该产业对园区及当地经济发展起到了较好的推动作用。

**高端装备制造产业：**高安市持续推动高端装备制造业发展，狠抓招大引强和本地企业转型升级，取得明显成效，其中工程机械及关键零部件、工业机器人等特色产业实现了规模和效益的稳步增长。2022年，高安市装备制造业实现主营业务收入27.94亿元，直接从业人员3200余人，已成为带动区域经济高质量发展的重要产业之一。

**建筑陶瓷产业：**依靠境内丰富的自然资源，高安市在八景、新街、独城三镇交界处设立国家级的建筑陶瓷产业园区。全国知名品牌陶瓷企业蒙娜丽莎、新中源陶瓷集团、新明珠陶瓷集团、欧雅陶瓷、恩仕卫浴以及日资陶企爱和陶等都相继落户。高安建陶产业经过历届高安市委、市政府的大力扶持和陶瓷人的不懈努力，完成了由小到大、由弱到强的华丽转身，高安已从昔日的“釉面砖王国”发展成为一个产业配套齐全、环保设施完善、高端产品集聚的现代化陶瓷产业基地。

2022年，江西高安高新技术产业园区建筑陶瓷产业完成主营业务收入327.12亿元，占园区主营业务收入的55.98%。

**电子信息产业：**园区始终坚持“培育龙头、壮大规模、打造名牌、发展集群”的发展思路，推动康铭盛光电、天孚科技、亚中电子等一系列重大重点项目落地投产。目前，电子信息制造业已覆盖电子元器件、半导体照明（LED）、消费电子等主要领域，骨干企业的引领带动作用不断增强。产业园先后获批成为省级高新技术产业园，产业集聚效益日益显现。

## 二、园区产业选择

依据产业择定原则，结合江西高安高新技术产业园区当前发展现状以及各产业的发展潜力，本规划将江西高安高新技术产业园区未来重点发展的产业分为首位产业及主攻产业两个层次予以选择。

### 1、首位产业

依据产业发展趋势、资源优势、规模优势、技术优势和平台优势等方面，结合江西高安高新技术产业园区当前发展现状以及各产业的发展潜力，对园区未来重点发展的首位产业予以选择。

《宜春市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中提到：支持宜春经济技术开发区做大做强国家锂电新能源产业化基地，袁州、万载、上高、宜丰发展锂电材料及电池产业，奉新发展中高端石墨产业，**高安**发展锂电隔膜产业，推进各县市区错位互补发展，打造宜春市国家战略性新兴产业集群。

《宜春市“十四五”能源发展规划》中提到：充分利用现有资源

优势和产业发展优势，统筹考虑规划交通路网、工业用地布局、配套设施布局以及生态保护等问题，全力打造锂电新能源产业“一区多园三基地”格局。

“一区”——宜丰、奉新锂电上游原材料聚集区。

“多园”——以宜春经开区、袁州区、宜丰县、奉新县、万载县、高安市、上高县现有产业园区为主。

“三基地”——以志存锂业、宜春时代、江西国轩、永兴新能源、飞宇新能源、赣锋锂业、银锂新能源为代表的国内重要的锂盐加工基地；以紫宸科技、宁新新材、升华科技等为代表国内重要的锂离子电池材料生产基地；以宜春时代、江西国轩、宜春比亚迪等为代表的国内重要的锂离子电池制造基地。宜春经开区：结合现有锂电新能源产业全产业链，充分利用中心城区区位优势，重点发展终端应用产业、锂电新能源产业发展研究院及产业相关配套等项目。袁州区、宜丰县和奉新县：依托丰富的锂资源优势，发展上游锂资源采选业，结合园区发展规划，布局锂盐加工项目，重点发展锂盐加工产业。万载县、上高县：依托现有锂盐生产，重点发展正极材料、废旧锂离子电池梯次利用、包装材料等项目。

宜春市积极培育壮大战略性新兴产业，坚持集群发展、创新发展、融合发展路径，按照市场主导、创新驱动、重点突破、引领发展的要求，重点打造新能源（锂电）、生物医药、先进装备制造、电子信息、节能环保、新材料等具有发展潜力的新兴产业，立足资源禀赋和产业基础，突出分类施策，加快推动新兴产业倍增式发展，在区域竞争中

构筑新优势。

江西高安高新技术产业园区新能源新材料产业的特点如下：

（1）发展趋势。随着全球各国逐渐提高的对可再生资源的重视程度，在政策的大力支持之下，动力电池领域市场持续增长，带动锂电池行业快速发展，但是与此同时，锂电池行业的全球市场竞争愈加激烈，竞争程度逐渐加剧。在锂电池的细分市场中，主要包括动力锂电池、储能锂电池和消费锂电池，从全球产量方面来看，2022年动力锂电池的市场份额约为70.8%，其次是消费锂电池和储能锂电池，分别占比22.2%和7%，随着全球各国纷纷提出了“碳达峰”的战略目标，企业逐渐地加大了对动力锂电池与储能锂电池的市场布局，因此全球储能市场的快速发展可以在一定程度上提高动力锂电池和储能锂电池的市场份额。我国锂电新能源产业迎来黄金机遇期，2022年我国锂电池市场规模为334GWh，同比增长110.9%，占全球的60%以上。锂电池正极材料、隔膜、电解液等关键材料增幅均接近或超过100%，全国锂电行业总产值突破6000亿元，产业的发展将迎来更大的发展机遇。

（2）规模优势。近年来，园区按照高安市主攻产业的部署要求，咬定新能源新材料首位产业不放松，已形成一定的产业基础，目前园区涉锂企业五十余家，产业链基本形成，发展动力强劲，并且园区将继续通过招大引强、政策扶持、创新驱动等举措，大力转变发展方式，奋力打造全面打造“锂电产业基地”走出了一条自主的新能源新材料产业发展之路。

（3）技术优势。园区采用政府资本金注入、股权投资、科研项目资助等多种方式，鼓励规模以上工业企业普遍建立企业技术中心、工程研究中心、重点实验室、工程实验室、博士后工作站、院士工作站等研发机构，推动大型工业企业研发机构全覆盖。争取在新能源新材料领域创建一批国家级和省级工程研究中心、重点实验室和企业技术中心。

（4）平台优势。近年来，得益于平台和环境“双优化”，首位产业、龙头企业和科技创新“双引领”，该园区高质量发展硕果累累。2016年6月工业园区被江西省知识产权局列为江西省知识产权试点园区。2017年7月园区获批成为省级高新技术产业园。2018年建陶基地被中国建筑材料企业管理协会评为“2018中国建材园区20强”。2019年10月高新园区被科技部认定为国家绿色光源高新技术产业化基地，建筑陶瓷基地获批国家新型工业化产业示范基地及筹建全国知名品牌创建示范区，建筑陶瓷产业列入全省64个重点产业集群和20个示范产业集群；2020年11月建陶基地被中国建筑材料企业管理协会评为“2020中国建材园区10强”（位列第3名）。2021年12月建陶基地被中国国际贸易促进委员会建筑材料行业分会评为“2021中国陶瓷年度影响力产区”。2022年7月，建陶基地被评为四星级国家新型工业化产业示范基地。2022年9月，建陶基地入选2022年国家火炬特色产业基地。近年来，江西高安高新技术产业园区深入实施创新驱动发展战略，加快以科技创新推动传统产业转型升级步伐，不断强化产业创新有效供给，大力推进“1+2+N”的产业创新服务综

合体系建设。

（5）交通优势。高安东邻省会南昌，是西入南昌的“咽喉要地”，东北面是世界著名风景区庐山，距昌北机场仅 50 余公里。320 国道、昌栗高速横贯境内，赣粤高速公路擦肩而过，浙赣铁路接轨境内，沪昆高速铁路贯穿境内并在高安设站。滔滔锦江流经市区直下赣江，4 小时经济圈基本可覆盖沪、粤、浙、闽等沿海地区，是承载沿海产业梯度转移的理想之地和承东启西、承南启北的理想支点。省委十四届六次全会提出“一圈引领、两轴驱动、三区协同”区域发展格局，其中“一圈”南昌大都市圈，“两轴”中的沪昆高铁经济带、“三区”中的赣西转型升级发展区，都把高安纳入其中，高安面临着难得的发展机遇。

综上所述，江西高安高新技术产业园区将新能源新材料产业作为园区的首位产业是符合实际的。

## 2、主攻产业

从产业规模效益、市场需求、比较优势、产业关联和技术进度等方面来看，高端装备制造、建筑陶瓷、电子信息三大产业主营业务收入在整个园区的比重及上升空间较大。

这两个产业现在虽然规模相对较小，但发展潜力巨大，产业基础较好，可以作为江西高安高新技术产业园区的主攻产业加以培育，以使在原有首位产业因条件发生变化、优势被削弱的情况下，这些主攻产业可以顺次更替上来，以推动高安市区域经济系统的正常新陈代谢，使江西高安高新技术产业园经济始终保持旺盛的发展势头。



## 第五章 首位产业发展规划

### 第一节 新能源材料产业发展规划

新能源新材料产业目前是全球创新最活跃、研发投入最集中、应用最广泛、辐射带动作用最大的高技术领域，具有技术密集度高、成长潜力大、经济效益好的特点，富有广阔的增长空间和发展动力。十九届五中全会提出“十四五”期间“加快构建现代产业体系”的明确方向，指出要“推进产业基础高级化、产业链现代化”。有色金属新材料产业作为现代产业体系中支柱性产业，具有强劲的增长动能，对于推动经济社会高质量发展具有重要意义，也是构建国内大循环、国内国际双循环的新发展格局的重要阵地。

#### 一、产业现状及发展趋势分析

##### 1、产业现状

新能源方面：国际能源机构（IEA）对 2000~2030 年国际电力的需求进行了研究，研究表明，来自新能源的发电总量年平均增长速度将最快。IEA 的研究认为，在未来 30 年内非水利的新能源发电将比其他任何燃料的发电都要增长得快，年增长速度近 6%，在 2000~2030 年间其总发电量将增加 5 倍，到 2030 年，它将提供世界总电力的 4.4%，其中生物质能将占其中的 80%。过去 10 年，中国电池创新突破，已实现成本大幅度下降、竞争力大幅度提升。从现在的结构创新，

到材料体系创新，这是动力电池发展的必然趋势。当前，全世界正在兴起新一轮电池材料体系创新突破的大竞争。

“2025 年之前，现有锂电池有望实现 350 瓦时/千克的能量密度；2030 年之前，逐步从液态向固态过渡，实现 400 瓦时/千克的能量密度；2035 年之前，实现 500 瓦时/千克能量密度的新体系电池产业化等。”

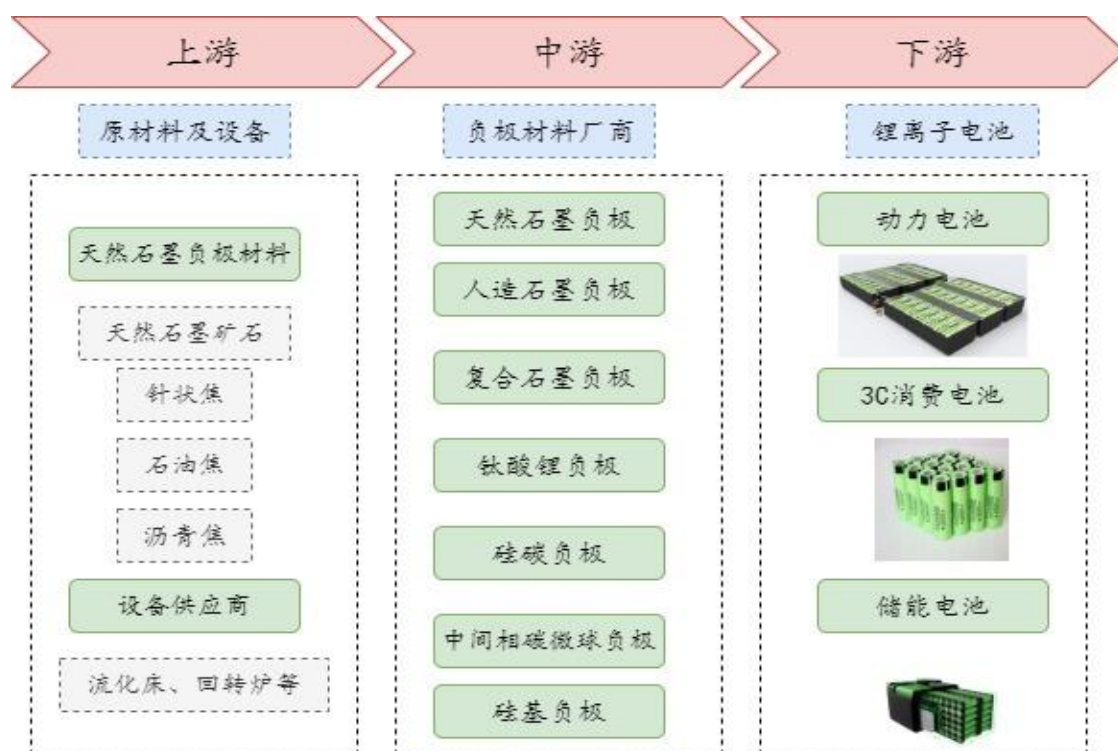
新材料方面：在政策驱动下，新材料市场实现快速增长，2021 年全国新材料产业总产值达到 6.4 万亿元，同比增长 18.5%。但由于新材料产业的研发投入大、周期长，关键核心材料对外依存度高，我国新材料自给率还有待提高。从国内新材料市场格局分布情况来看，外资企业业务布局广泛、产品链发展成熟、技术水平领先等优势明显，占据着我国新材料行业第一梯队。未来我国加快发展新能源汽车、电子电器、生物医药、航天航空等战略性新兴产业，将为新材料行业带来广阔市场需求空间。

截至 2022 年，高安市高新技术产业园区现有 12 家新能源新材料规上工业企业，2022 年实现营业收入 79.24 亿元，占园区规上工业企业总营业收入的 13.6%。目前共有涉锂企业（项目）56 家，总投资额约 132 亿元，其中 10 亿以上的项目 3 个。在商谈待签约涉锂项目有 12 个，投资总额约 29 亿元，众多锂电项目的落地使得新能源新材料行业已成为带动新能源新材料产业高质量发展的重要因素之一。

## 2、产业链分析

高安市锂电新能源产业主要集中在以锂坯焙烧为主的上游材料

环节，且在生产工艺和步骤上处于较为初级的代加工阶段，动力和储能电池正极材料生产制造环节缺失，锂电产业总体规模较小，对整个产业链带动性不强。因此，高安市应充分利用陶瓷转产锂渣锂云母焙烧的场地优势、设备优势、团队优势以及丰富的锂矿资源优势等，推动锂电新能源产业招商提质增效。紧盯正极材料等产业链上短板，着力引进德方纳米、富临精工、当升科技等正极材料企业及上下游配套项目，延伸产业链条。强化要素保障，建立正极材料重点项目招引、洽谈、推进机制，统筹保障企业落户高安所需环境容量、土地、资金、能耗等要素资源，推动高安市新能源新材料产业向全链条集群式发展，助推宜春打造锂电新能源产业集群。



## 二、产业发展思路

### 1、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党

的二十大精神和 2022 年中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记视察江西重要讲话精神，深入贯彻落实《江西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《江西省“十四五”新材料产业高质量发展规划》等战略部署，坚持高质量跨越式发展首要战略，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，进一步以深化供给侧结构性改革为主线，立足制造基础优势，补充延伸软硬件产业链，构建完善新能源新材料产业体系，以集聚创新资源、打造产业生态、推进产城融合为着力点，提升创新链、产业链、资金链、政策链、人才链“五链”融合水平，着力打造具有全国影响力的专业化、特色化新能源新材料产业集群。

## 2、发展原则

**健全产业链条，构建产业发展良好生态。**围绕建立健全产业链为目标，积极招引行业重点企业和龙头企业，吸引上下游企业和配套产业向园区集中，引导重点企业通过对资产、管理、技术、市场等要素实施并购重组，凝聚高质量产业资源，提升市场竞争力。积极引导具有较强技术和资金实力的重点企业通过产业链上下游配套、分工协作、技术扩散和平台支持等，带动中小企业共同发展，构建大中小企业协同创新、共享资源、融合发展的聚集生态新格局，形成区域新增增长极。

**突出重点领域，建立产业发展科学路径。**基于高安市在锂电产业发展基础、太阳能光伏产业和风电产业发展战略部署，寻求差异化发展路径。高安市已具备新能源新材料产业发展优越的智力基础和配套

环境，锂电隔膜及铝塑膜制造已形成较大规模。根据宜春市其他县区集中发展锂电新能源产业上游环节的特点，在巩固隔膜产业优势的同时，集中发力中下游生产和产业配套，大力发展面向储能应用的锂电制造基地、锂电负极材料、电芯、电池组、储能系统等环节。

**依靠科技赋能，增强产业发展持续动力。**围绕产业发展的重点领域和方向，不断完善以企业为主体的科技创新体系，全面提升创新能力。广泛对接高质量科技创新资源，建设一批面向产业研究和技术开发的重点实验室、产业创新中心等高水平创新平台，推进科技服务机构建设。加强知识产权创造、保护、运用，建立完善太阳能光伏、锂离子电池、风电专利导航决策机制。通过政策激励，支持骨干企业与各类科研机构开展联合技术创新，加快科技成果转移转化效率。实施新能源新材料产业创新能力建设工程，支持产业链上下游企业联合开展关键工艺技术研发和产业化，集中力量和资源突破核心关键技术。

### 3、发展思路

抢抓锂电新能源新材料发展的风口，努力实现首位产业产值翻番，充分考虑兼顾经济发展与环境保护，资源节约与循环利用相结合。一是大力引导锂电新能源产业从碳酸锂生产向正、负极材料等产业链中下游延伸，不再上马年产 5000 吨以下碳酸锂项目，促进政策向大企业大项目倾斜；二是加快建立化工重点监测点制度，加强重点环节安全管控；三是做强锂电隔膜材料，把高安新材料产业园打造成为全国有重要影响力的膜材料产业园；四是按照上级部门要求，高标准建设锂渣消纳场，绝不允许产生新的环保风险；五是鼓励锂电池回收，

形成选矿、锂电材料生产、应用、回收的产业链闭环。

做优做精新能源新材料首位产业，新能源新材料产业建链、延链、补链、强链、融链，努力将其打造成省内有一定知名度的产业基地。

#### 1)、提升产业自主创新能力

进一步完善政府主导、企业主体、产学研结合的技术创新体系，整合辖区内科研力量，打造开放式的研究开发平台，与国内外一流的院校和科研院所合作，建设一批研究中心和企业技术中心，研发生产出消费者喜欢的产品，采取弹性和柔性人才引进制度，大力推进锂电产业设计创新体系建设。

#### 2)、完善产业配套服务

建设锂电研发中心，形成较大规模的人流、物流、资金流、信息流，为产业发展提供良好服务；不断完善报价系统，建立锂电产品展示、电子商务和各类中介服务为一体的公共服务平台，打造在全省乃至全国有影响的产品交易中心和信息物流中心。

### 四、产业发展目标

园区新能源新材料产业从无到有、不断壮大，产业发展初具规模，并有条不紊向相关产业上下游以及其他新能源领域延伸和拓展。基于现有产业基础，在选矿和锂坯焙烧企业不增加的情况下，从产业循环角度看，高安市有条件生产碳酸锂 20 万吨左右，预计园区到 2025 年新能源新材料产业总产值突破 195.15 亿元。全行业平均产能利用率达到 50%以上，规模以上企业产值占行业总产值比例达到 60%以上。骨干企业核心竞争力和品牌影响力显著增强，形成 1 到 2 家年产值

20 亿元以上的重点企业。力争至 2025 年，面向应用市场的锂离子电池产业链基本健全，行业主要领域配套相对完善，以产业融合创新为内生发展动力的新能源新材料产业生态初步形成，以核心产业园区为载体的产业聚集效应初步显现。

到 2030 年，园区构建成熟的锂离子电池、太阳能光伏、风电及关键材料等新能源新材料产业集群，其中锂离子电池隔膜材料制造规模成为全球重要生产基地，产业内企业生产效率大幅度提高，能源消耗显著降低，碳排放和环境污染得到有效控制。产业内重点企业产品质量、生产技术、企业效益在全国处于领先地位。高安市新能源新材料产业在全省、全市形成显著的差异化发展格局，产业核心竞争力得到明显提升，产业科研创新平台、创新能力、创新效益达到国内先进水平，形成一批带动力足、辐射力强的重点龙头企业。产业链不同生产环节企业协同发展，形成发展合力，产业链聚集度明显上升，发展质量显著提高。

### **1、产业规模目标**

坚持集群发展、创新发展、融合发展，推动新能源新材料产业向价值链中高端发展。紧抓新能源新材料广阔市场发展机遇；聚焦锂电领域，积极承接珠三角产业转移，建设锂电负极材料、先进膜材料、电池制造及终端应用，引进和培育锂电龙头企业，形成闭环式锂电产业链，打造全省知名锂电产业集聚区。到 2025 年，园区新能源新材料产业主营业务收入力争达到 159.13 亿元，园区新能源新材料产业生态逐步完善，较高质量发展的新能源新材料产业集群基本建立。

## 2、企业培育目标

企业实力不断增强，到 2025 年在每个细分领域 1 家省级排名前列的企业，园区新能源新材料产业规模以上企业达到 150 家以上，年销售收入超 10 亿元企业 3 家，年主营业务收入超 5 亿元的企业 6 家以上，新增高新技术企业 15 家以上，建立省级以上研发机构企业 5 个以上，培育上市公司 1 家以上。到 2030 年，规模以上企业、高新技术企业等数量在 2025 年基础上翻一番。

## 3、创新能力目标

到 2025 年，在锂电负极材料、先进膜材料、电池制造及终端应用等高端产品延伸等领域突破一批核心技术，着力引进一批高端人才，大幅提高科技创新能力。鼓励企业加大研发投入。在财政、信贷、税惠等政策引导和支持下，引导企业加大研发投入，规范研发费用的归集和统计，力争全市规模以上工业企业 R&D 经费支出突破 20 亿元大关，有研发活动的企业达到 50%以上。

## 4、招商引资目标

明确重点招商目标，突出主攻方向，聚焦首位产业，在“招大引强”上力争取得新的突破；到 2025 年力争年引进 20 亿元以上项目 2 个以上，10 亿元项目 3 个以上。

## 5、资源环境目标

完成国家、省、市级政府下达的年度节能目标，2025 年新能源新材料产业领域单位 GDP 能耗较 2018 年下降 15%，水循环利用率达到 60%，水耗、污染排放等资源环境约束性指标达到或超过省下达任

务目标，保证产业发展过程中要降低对环境的负面影响，实现产业绿色化发展。

## 五、发展重点

园区未来在新能源新材料产业发展主要分为两个方向，即锂电新能源方向和新材料方向。锂电新能源重点发展锂电池正极材料、锂电池负极材料、锂电池隔膜、锂电池制造、储能、退役锂电池回收等环节。新材料方向重点发展聚酰亚胺薄膜、挠性覆铜板、风电与光伏产业等环节。努力调整结构和转变生产方式，提高市场竞争力和企业经济效益，促进江西高安高新技术产业园区经济发展。

### 一、加快锂盐焙烧向碳酸锂生产延伸

目前，高安市锂盐焙烧主要以选矿、矿石单一处理的代加工企业为主，园区应加快现有产业基础向碳酸锂生产延伸，结合本地优势利用园区现有建陶产业转产锂盐焙烧、陶瓷企业窑炉、生产线等优势，积极对接有矿产资源、有碳酸锂生产技术的企业，招引相关企业落户，延伸产业链条；同时制定相应规范，在土地、能耗等方面对现有碳酸锂生产企业进行支持，引导关联企业整合重组。

### 二、加大头部生产碳酸锂企业布局

在锂电企业密集的城市开展招商推介活动，进行精准招商，吸引更多碳酸锂头部企业落户园区。同时积极对接宜春市范围内有矿的碳酸锂生产企业，如国轩高科、比亚迪、赣锋锂业等一批世界级头部企业，以及银锂新能源（江特电机）、永兴新能源（永兴材料）、飞宇新能源（九岭锂业）、科丰新材料（国轩高科）等碳酸锂生产企业，

形成“抓大放小”，政策向大企业大项目倾斜的良性发展新局面。

### 三、妥善处理负极石墨化难题

石墨化是人造石墨制备的关键核心环节，同时也属于高能耗环节，电价在石墨化成本中占比高达六成以上。石墨化工艺高温耗能、用电量较大。园区要严格筛选负极材料相关高能耗项目，优化地方能评及环评审批流程；大力发展光伏、风电等清洁能源，支持企业利用厂房屋顶及附属设施建设自发自用分布式光伏电站，降低石墨化电耗成本；革新目前主流坩埚法工艺，逐步改用箱式炉，降低耗电量。警惕产能结构性过剩风险。

表 5-1 江西高安高新技术产业园区新能源新材料产业重点推进项目列表

序号	企业及项目名称	占地面积 积（亩）	投资 额（亿 元）	预计营 收（亿 元）	开工时间	竣工时间	投产时间	备注
1	江西赛拉弗新能源科技有限公司 年产 8GW 组件+3GW 电池项目	586	63	125	2022. 02	2023. 06	2023. 12	一期已建完，等待设备进 厂安装。
2	江西恩博新材料科技有限公司锂 电池干法隔膜建设项目	128	20	30	2021. 03	2022. 09	2023. 12	一期已建成投产，二期设 备正在安装中。
3	高安远景能源科技有限公司智能 风机整机制造基地项目	50	5	20	2022. 10	2023. 08	2023. 09	一期正在建设。
4	江西优钛新材料科技有限公司 5G 高端电子材料 FCCL 建设项目	120	10	20	2022. 01	2022. 09	2023. 12	一期正在建设中。
5	江西睿捷新材料科技有限公司年 产 1 亿平方米铝塑膜建设项目	200	6. 5	10	2019. 03	2019. 12	2023. 09	睿捷第一条、第二条线已 建成投产，第三条线设备 正在安装中。
6	江西巨先新材料科技有限公司聚 酰亚胺薄膜建设项目	110	12	20	2021. 01	2022. 08	2024. 12	第一条线已建成投产，第 二条线试市场情况而定。

江西高安高新技术产业园区扩区调区中长期发展规划（2023-2030）

7	江西恩捷新材料科技有限公司锂电池隔离膜 SRS 项目	66	5	10	2021.03	2022.12	2023.12	一期已建成投产，二期未开工。
8	江西道恒新能源技术有限公司 3GW 光伏组件制造及配套项目	租地 120 亩	10	15	2023.06	2023.09	2023.12	一期正在建设中。
9	高安市强未铝业科技有限公司年产 2.5 万吨太阳能边框建设项目	100	5	10	2022.11	2023.10	2023.12	一期正在建设中。
10	江西鹏跃新能源有限公司年产 5 万吨电池级碳酸锂生产项目	314	30	360	2022.12	2024.12	2024.12	已开工
11	江西美佳锂电材料有限公司 10000 吨碳酸锂项目	449	10	50	2023.12	2024.12	2024.12	未开工
12	江西恒达利陶瓷建材有限公司年产 6000 吨碳酸锂技改项目	400	6	30	2022.10	2023.12	2023.12	已开工
13	江西瑞雪陶瓷有限公司锂泥固废利用新能源一万吨碳酸锂项目	412	5	50	2023.12	2024.12	2024.12	未开工
14	江西瓷将军陶瓷有限公司年产 7500 吨碳酸锂技改项目	162	5.5	41.25	2023.01	2023.10	2023.12	已开工
15	江西恒辉陶瓷有限公司年产 7000	275	5	39	2022.10	2023.06	2023.12	已开工

江西高安高新技术产业园区扩区调区中长期发展规划（2023-2030）

	吨碳酸锂技术改造项目							
16	江西长城陶瓷有限公司年产 5000 吨碳酸锂生产线技改项目	126	3.5	20	2023.12	2024.12	2024.12	未开工
17	江西新中英陶瓷集团有限公司年产 1 万吨碳酸锂技改项目	268	6	38	2022.12	2023.12	2023.12	已开工
18	江西中阳陶瓷有限公司年产 2 万吨碳酸锂生产线技改项目	493	10	110	2022.10	2023.06	2023.12	已开工
19	江西江特新材料有限公司 2 万吨碳酸锂技改项目	200	20	80	2023.12	2024.12	2024.12	未开工
20	江西鼎冠陶瓷有限公司年产 35 万吨硫酸锂溶液项目	220	1	5	2022.10	2023.06	2023.10	已开工
21	江西博大陶瓷原料有限公司年产碳酸锂 5000 吨技改项目	44	6	20	2023.01	2023.06	2023.12	已开工
22	高安市博德陶瓷有限公司年产 66 万吨锂渣坯生产线技改项目	227	0.36	1.6	2022.04	2022.05	2023.12	已开工
23	江西精诚陶瓷有限公司年产 49.5	117	0.3	1.2	2022.03	2022.08	2023.12	已开工

江西高安高新技术产业园区扩区调区中长期发展规划（2023-2030）

	万吨锂渣坯生产线技改项目							
24	江西赣虹陶瓷有限公司年产33万吨锂渣坯生产线技改项目	112	0.18	0.8	2022.04	2022.06	2023.12	已开工
25	江西荣威陶瓷有限公司年产56万吨锂渣坯生产线技改项目	232	0.35	1.7	2022.07	2022.10	2023.12	已开工
26	江西格来利陶瓷有限公司年产100万吨锂渣坯生产线技改项目	270	0.62	2.65	2022.10	2023.06	2023.12	已开工
27	高安市仁牌陶瓷有限公司年产20万吨锂渣坯生产线技改项目	34	0.12	0.6	2022.06	2023.02	2023.12	已开工
28	江西富利高陶瓷有限公司年产49.6万吨锂渣坯生产线技改项目	164	0.3	2.976	2022.10	2023.03	2023.12	已开工
29	的江西瑞福祥陶瓷有限公司年产49.5万吨锂渣坯生产线技改项目	203	0.5	1.8	2022.09	2022.12	2023.12	已开工
30	高安寰宝陶瓷有限公司年30万吨锂渣坯生产线技改项目	146	0.3	1	2022.10	2022.12	2023.12	已开工
31	高安市智博陶瓷颜料厂年产8万吨锂坯生产线技改项目	40	1	2	2022.07	2022.11	2023.12	已开工

江西高安高新技术产业园区扩区调区中长期发展规划（2023-2030）

32	高安市聚煜新材料有限公司新材料建设项目	44	1.2	3	2021.12	2022.07	2023.12	已开工
33	高安市鑫中汇新材料有限公司年产8万吨锂云母熟料生产线建设项目	20	1	3.6	2022.07	2023.01	2023.12	已开工
34	江西省华鑫新材料有限公司田南镇兴建锂云母加工建设项目	30	2	4.8	2022.08	2022.11	2023.12	已开工
35	江西玖源建材科技有限公司年加工70万吨锂长石生产线技改项目	73	0.35	2	2018.06	2018.12	2023.12	已开工
36	江西科盾矿业有限公司年处理60万吨锂长石建设项目	45	0.7	4	2022.04	2023.06	2023.10	已开工
37	江西艾非克循环科技有限公司年加工低品质长石粉30万吨建设项目	90	2	5.5	2022.12	2023.06	2023.10	已开工
38	宜春神沐矿业有限公司年处理100万吨锂渣资源化利用项目	25	1.8	6	2023.12	2024.12	2024.12	未开工

## 第六章 主攻产业发展规划

### 第一节 高端装备制造产业发展规划

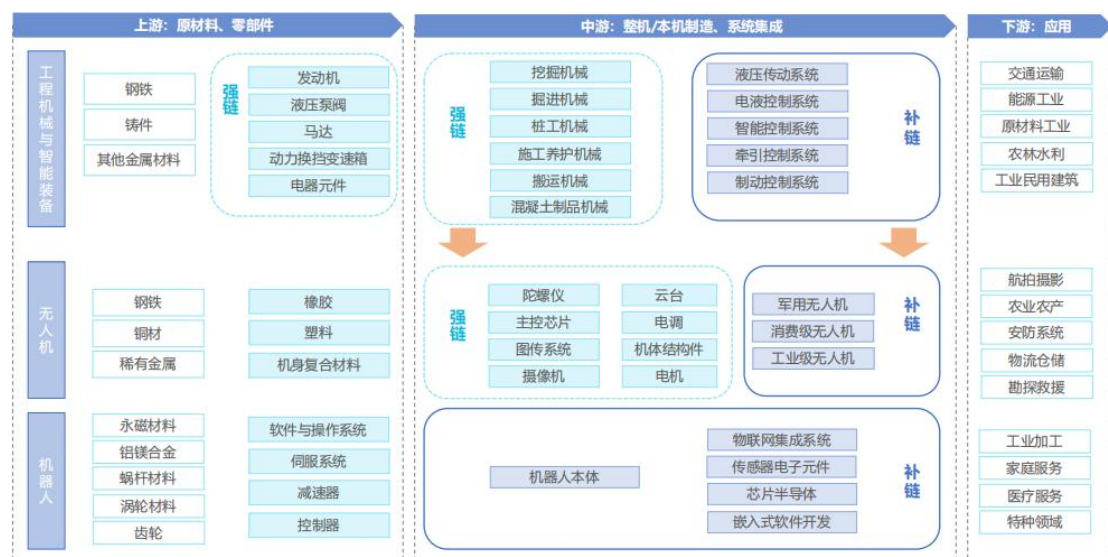
#### 一、产业现状及发展趋势分析

高端装备制造业是高安市同时也是园区重点发展的战略性新兴产业，进一步加强统筹规划，推动高端装备制造业高质量跨越式发展，是巩固和扩大江西高安高新技术产业园区先进制造业发展优势、实现经济和社会持续健康发展的有效途径和重要支撑。基于宏观形势和自身条件考虑，“十四五”时期，高安市高端装备制造业的发展面临诸多新的战略机遇和挑战。目前，江西高安高新技术产业园区目前，高安市规模以上装备制造企业 24 家，其中，龙工、龙锐、南特等骨干工程机械制造企业发挥了产业引领、产品辐射、技术示范等核心作用，极大地带动了园区中小企业朝规模化、集群化、专业化、高端化方向发展，逐步形成了以叉车、推土机、工程机械零部件、工业接头、消防配件、汽车配件等多个产品系列的产业链条，园区高端装备制造业的吸附力和集聚效应进一步增强。，已拥有科技企业孵化机构 2 家，技术转移机构 2 家，2022 年实现营业收入 27.94 亿元，占园区规上工业企业总营业收入的 4.8%。

#### 二、产业链分析：

目前，江西高安高新技术产业园区装备制造业涉及工业机器人、工程机械及零部件等领域，产品集中于产业链部分确定环节，产业链

配套短板明显，未形成健全产业体系。企业集聚发展不足，产业集中度低，未能形成规模化聚集。企业数量和产业规模整体偏少、偏小，大部分企业技术和市场对外高度依赖，集成能力较弱，与国内装备制造发达地区仍有不小差距，区域发展竞争力偏低。



建议江西高安高新技术产业园区高端装备制造产业在工程机械、机器人制造、无人机制造及智能制造领域完善产业链布局，支持产业链内部建立更加紧密的专业化协作配套体系，提高优势产品市内配套能力。以产业链招商为主线，以引进“新技术、新产业、新业态、新模式”项目为方向，有针对性地引进一批配套企业、关键项目，弥补产业链关键缺失环节，推动重点产品链就近、就地完成配套。夯实中小企业孵化平台，吸引更多中小企业入驻，为龙头企业提供配套服务，强化在园区企业的交流合作，完善配套供应链。

### 三、产业发展思路

#### 1、发展原则

——市场主导，政府引导。坚持市场在资源配置中的决定性作用，

充分发挥政府对产业发展的规划引导作用，着力破除体制机制障碍，调动全社会、工业园、企业的积极性，形成推动产业发展的强大合力。

——龙头引领，产业融合。发挥龙头企业引领带动作用，促进产业链延链补链，围绕重点企业培育配套产业，带动培育新兴创新型企业。立足现有产业优势，强化高端装备与电子信息、新能源等产业融合，推进产品创新，建立产业优势。

——开放合作，强化支撑。抢抓“双循环”新格局构建和“长江经济带”发展战略机遇，突出区位优势，进一步加大招商引资力度，推进产业升级，构建新兴产业链条。集聚各类要素资源，充分拓展跨地域、跨领域、跨所有制的技术、产业、人才合作，提升创新创业培育和创新成果转移转化能力，提升资源支撑能力。

——创新发展，滚动推进。坚持创新驱动产业发展，围绕产业链部署创新链，全面提升人才、技术、资金供给质量。立足产业发展基础，以重点项目为支撑，谋划中长期战略、培育后备力量，逐步形成滚动发展的新型产业生态。

## 2、发展思路

### （1）坚持规划引领，全面提升产业层级

围绕传统产业升级、新兴产业倍增和新经济新动能培育等“三大工程”，加强产业发展战略统筹规划，深入开展高端装备制造行业研究，预判产业发展趋势，明确重点发展的产业领域和技术方向，逐步构建现代高端装备制造业体系。

### （2）加强龙头带动，推动产业集聚发展

积极引导具有较强技术和资金实力的骨干企业通过产业链上下游配套、分工协作、技术扩散和平台支持等，支持带动中小企业共同发展，培育具有良好市场前景的高新技术产业化项目，构建大中小企业协同创新、共享资源、融合发展的聚集生态新格局。强化高水平产业载体建设，统筹土地、厂房、基础设施等要素资源，加快高端装备产业园建设，合理规划产能布局，围绕高端装备制造业核心企业开展招商活动，吸引上下游企业和配套产业向园区集中，逐步形成以产业园制造业为中心、各类服务业完备配套、向周边区域逐级辐射的产业集聚区，打造产业区域新增长极。

### （3）完善创新体系，夯实产业发展基础

以重点研发和产业化项目为抓手，加速突破一批对产业和应用具有重大带动和战略引领作用的标志性高端装备，加快首台(套)重大技术装备及关键核心零部件研发创新，培育高新技术企业、科技型中小企业、专精特新企业。加强核心知识产权体系建设，提升科技成果转移转化能力。聚焦高端装备重点领域和产业链标志性重点企业，加大重点实验室（工程技术研究中心）、技术创新中心、检测认证中心等布局建设。鼓励装备制造企业创新投入，统筹资金支持企业开展新产品、新技术、首台（套）装备等研发和重点工程项目实施。

## 三、产业发展目标

### 1、产业发展目标

高端装备制造产业方面，在机器人、先进工程机械、智能制造装备等主要领域突破一批关键核心工艺技术，建成1个以上省级企业技

术（研发）中心。高端装备制造企业普遍开展智能制造升级，规模以上企业生产制造环节信息化产能覆盖率达到80%以上。努力创建省级高端装备制造产业基地和省级重点高端装备制造产业集群。

力争到2025年，江西高安高新技术产业园区高端装备制造产业主营业务收入达到58.51亿元，到2030年、规模以上企业、高新技术企业等数量在2025年基础上翻一番。

#### 四、产业发展重点

依托龙工机械等龙头工程机械企业，聚集龙锐机械、璐克斯等上下游制造企业促进集群发展，实现由零件制造向整机生产、由单一产品向多元品类转变。

加快拓展重型工程机械产品系列，推进高端工程机械产品体系建设。以发展高端大型工程机械为重点，以突破关键零部件生产技术为基础，持续加大研发投入，推动工程机械向智能化、大型化、轻量化、节能化、自动化、功能多样化发展，促进产品提档升级。做大做强叉车整机制造，重点发展高起升搬运车、带称搬运车、平衡重堆高车、托盘堆垛车等高效节能内燃叉车和绿色电动叉车，积极争取龙工机械更多畅销车型落户园区。着力发展噪音低、高效率、超节能的挖掘机、装载机、掘进机等大型工程机械，不断提升工程机械整机的可靠性、稳定性和耐久性。聚焦修缮保护及城市小型工程项目需求，逐步推进小型、微型工程机械。发展一机多用，推进装备单一作业功能向多功能作业装置发展，扩大产品应用领域。

强化工程机械关键零部件生产配套。发展关键零部件，提高液力

变矩器、变速箱、行星式回转减速机、驱动桥、悬挂系统、回转支承、“四轮一带”（驱动轮、导向轮、支重轮、托轮、履带）、液压泵、液压阀、液压马达以及液压油缸等配套件的自主设计和制造能力。

推动工程机械产品的智能绿色升级。重点研究工程机械产品的智能化技术、模块化技术和再制造技术，加强企业集团内部产业协作，加快开发使用电动节能新技术、卫星定位、数字传输、智能自动操控、远程监控等技术。依托璐克斯机械等企业，加快发展节能管阀技术，积极拓展新能源汽车液冷循环系统应用。

表 6-1 江西高安高新技术产业园区高端装备制造产业发展重点推进项目

序号	企业及项目名称	占地面积 (亩)	投资额 (亿元)	预计营 收(亿元)	开工时间	竣工时间	投产时间	备注
1	高安市璐克斯机械有限公司年产高端流体输送装置 1000 万件项目	123	5	10	2022.01	2023.06	2023.08	一期已建设完成，正在试产中。
2	江西志净智能装备有限公司锂电池工艺设备智造基地建设项目	34	2	3	2023.08	2024.08	2024.12	未开工
3	江西省晋发建鑫科技有限公司兴建智能机器人项目	0.68	15	1.5	2023.09	2024.09	2024.11	未开工

## 第二节 建筑陶瓷产业发展规划

### 一、产业现状及发展趋势分析

2022 年高安建陶基地建筑陶瓷产业集群共有企业 195 家，其中规模以上企业达到 82 家，从业人员 2.3 万人；产业集群利税总额 31.84 亿元，同比增长 20.2%；利润总额 21.94 亿元，同比增长 8.5%；税收 9.9 亿元，同比增长 27.1%；集群质量效益比前几年均有大幅度提升。2014 年、2018 年先后被列入全省 20 大示范产业集群之一、全省传统产业优化升级试点产业之一；2020 被评为中国建材园区 10 强（位列第 3 名）。现阶段，高安建陶产业近 80% 集聚于建陶基地，园区建设了集检测、论证、研发、信息于一体的国家级检测中心；投资 3800 万建设了可同时容纳 400 人的中国建筑陶瓷实训中心。

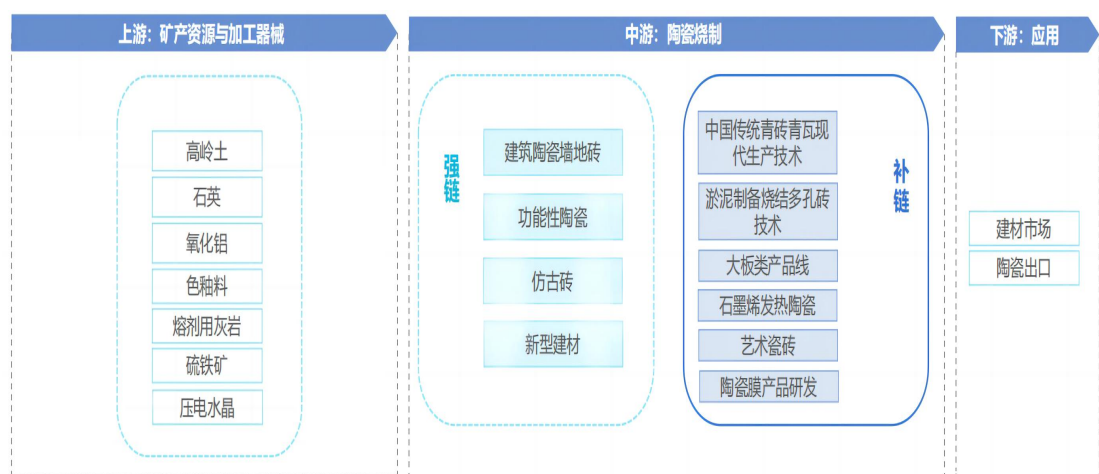
近年来，陶瓷板材的推出是对传统产品的重要革新，具体包括陶瓷岩板、陶瓷薄板、陶瓷大板等。陶瓷板材突破了传统陶瓷砖的装饰属性，具备尺寸规格跨度大、定制加工属性好、使用性能提升等诸多优点。陶瓷板材“大”可适用于大面积需求和各种尺寸规格的定制化加工；“薄”可适用于做柜面材料（相对应饰面板材）以及应用于免拆除二次装修；“厚”可适用于做桌面、台面材料（相对应天然石材和人造石）；打破了陶瓷与天然石材、人造石以及木材的界限，成为相关材料的替代者，可融合运用于装修装饰、定制家居等多元生活空间，极大拓展了应用领域。

随着干粒、数码釉等新型坯料、釉料的成功开发，许多新的配方

和工艺成为可能，也显著提高了陶瓷新产品的推出频率。国内企业还将传统喷印工艺、釉面工艺，坯体布料技术，结合 3D 数码喷印、大规格成型等高科技手段，使得新产品在性能提升、规格多样的同时设计更加新颖、装饰效果更加丰富，从而更好满足居民消费升级和个性化市场需求。

## 二、产业链分析

建筑陶瓷行业上游主要为坯料、釉料等原材料的开采及加工业、能源行业与陶瓷生产设备制造行业；下游则为建筑装修装饰行业，包括住宅及公共建筑装修，涉及商业、交通、体育、旅游等不同领域，以及阶梯、桌面、台面、柜面等众多新型应用场景。



现阶段，高安市建陶产业确已形成较为完善的产业链，上下游配套环节与建陶产品生产制造环节的衔接紧凑、整体运转较为顺畅，但却呈现出各环节强弱分明的特征。在上游环节，建陶企业不具有较强的行业话语权、价格谈判能力偏弱；在制造环节，建陶企业具有较强的制造能力，企业的自动化、数字化有一定提升，但与佛山产区相比

仍有差距；在下游环节，实现建陶企业高质量发展所需的营销、会展策划类“人才链”则存在明显短板。上游产业链提升议价能力，中游进一步提升制造优势，解决下游人才匮乏问题，有利于高安建陶产业更好地应对转型升级与品牌建设过程中的各种挑战。

### 三、产业发展思路

#### 1、发展原则

——以市场为导向推动产品质量升级。应根据市场需求变化，适时调整产品定位，通过对市场需求的精准把握，设计研发新型产品，关注人口结构变化以及消费者偏好变化，提高产品质量，将目标市场提升到中高端市场，实现产品升级，满足市场需求。在国家推动的“双循环”发展战略下，主动掌握国外陶瓷市场的动态变化和消费者偏好变化，同时借助内销和外贸两驾马车，积极拓展市场半径，提高市场占有率。鼓励企业打破传统单一的营销渠道，根据消费方式的变化，同时推动线上线下销售，建立综合立体的产品销售渠道，扩大市场份额。

——以创新为动力推动产业发展升级。循序渐进推动产业转型升级，淘汰落后产能，有效整合产业内资源，鼓励重点企业和龙头企业加大研发投入，通过革新传统生产技术，推进“机器换人”等智能制造生产设备升级，提高技术创新能力，助推陶瓷产业转型升级。适应私人定制和个性化消费市场趋势，打造制造-销售大数据平台提高生产率，降低企业运行成本。通过健全产业链，通过政府扶持，建立企业联合研发平台，形成显著的产业集聚和创新溢出效应。积极招引陶

瓷人才助力产业发展，鼓励企业积极利用各级政策帮扶，与产业发展相关科研院所进行联合研究开发，提升企业的技术创新、设计创新、营销创新能力，带动整个陶瓷产业创新效能提升。

以推动陶瓷产业转型升级为目标，完善各类要素保障措施，从政策、人才、金融、能耗、土地等方面全方位保障产业发展需求。积极协助企业争取各级各类扶持政策，解决企业发展面临的急难愁盼等瓶颈问题。遵循“产业链完整，配套到位”的原则，合理引进相关配套企业，在高安市形成完整的陶瓷产业生产运营与保障体系，提高各生产环节企业专业协作水平，增强产业核心竞争力。根据陶瓷产业发展特征，完善产业基础设施建设，搭建产业发展服务平台，充分实现产城融合，为产业发展提供良好的外部发展环境。积极扶持培育一批产品能体现中国文化元素和地方特色的陶瓷企业，研发一批特色鲜明的陶瓷产品，形成较强的区域陶瓷品牌效应。

## 2、发展思路

抓住传统产业转型升级的契机，快速淘汰落后产能，做优做强优质企业，巩固高安建筑陶瓷产能全国第二地位。按照以下思路推动产业进一步发展。

（1）、加速园区陶瓷优质生产线整体的智能化、数字化、绿色化、低碳化改造，成为全国陶瓷行业智能化水平先进、数字赋能面广、绿色化低碳化显著的陶瓷基地；

（2）、做强江西省建筑陶瓷产业技术研究院、国检中心等研发检测平台，使高安陶瓷不仅是全国建陶最大的生产基地，更是全国建

陶著名的研发基地；

（3）做强高安陶瓷产业配套，使陶瓷先进制造业与现代服务业融合发展。

## 二、发展目标

江西高安高新技术产业园区建筑陶瓷产业共 195 家陶瓷及配套企业，其中规模以上企业 82 家，已建成生产线 182 条。2022 年，江西高安高新技术产业园建筑陶瓷产业实现营业收入 327.12 亿元，增幅超 8%；2016 年被工信部评为国家新型工业化产业示范基地，并被列入全省第一批 20 个示范产业集群之一。基于现有基础，到 2025 年，江西高安高新技术产业园区建筑陶瓷产业集群营业收入力争突破 360 亿元。

到 2030 年，江西高安高新技术产业园区建筑陶瓷产业成功实现转型升级，建立一个配套、引领、支撑整个陶瓷产业发展链条，聚集高端资源（要素）以及配套产业的相关优质资源（要素）的陶瓷产业高端要素科技园，打造最有竞争力的建筑陶瓷产业链，产业发展层级显著提升，产业聚集度明显提高。

## 四、产业发展重点

以建筑陶瓷主流产品地面砖、内墙砖、外墙砖、琉璃为主体，加强科技创新不断丰富产品结构，培育功能性陶瓷、大板薄板、岩板以及以低质原料为主的新型建材产品为一翼作为高安陶瓷的增长点；加强花面设计，将文化元素嵌入陶瓷产品中，形成文化艺术砖，使之成为高安陶瓷的另一翼增长点。同时，积极加强新型陶瓷材料和高技术

陶瓷的培育与引进，争取成为高安陶瓷产业新增长点。

在陶瓷产品研发方面，建立起两级研发体系：一是政府组建、主导运行的公共研发平台，组织、协调企业重大项目的研发，把握行业发展的方向及发展的趋势，如发泡瓷砖、发热瓷砖、陶瓷大板岩板研究开发及传统制造工艺的数字化、智能化设备、无人工厂开发，同时为新产品、新技术、新工艺提供孵化条件。二是各企业主导运行的企业研发中心，研发个性化新产品、新工艺及配合政府组织的重大、共性技术的研发。政府主导运行的公共研发平台在支持企业产品创新的同时也要注重技术创新，强化产业链的支持和孵化，可通过自主创新、模仿创新、合作创新等手段综合运用。

提升陶瓷生产智能化水平工业化和信息化的深度融合发展，将改变原有产业的生产技术路线、商业模式，从而推动产业间的融合发展。高安发展陶瓷产业智能制造应以“创新驱动、特色带动、整合推动、出口拉动”为发展思路，采取财政贴息、加速折旧等措施，促进建筑陶瓷产业工业化和信息化深度融合，开发利用网络化、数字化、智能化等技术，推动陶瓷产业结构迈向中高端。

江西高安高新技术产业园区建筑陶瓷产业发展重点推进项目

序号	企业及项目名称	占地面积 (亩)	投资额 (亿元)	预计营 收(亿 元)	开工时间	竣工时间	投产时间	备注
1	江西新明珠建材有限公司高端 智能新材料生产线建设项目	188	10	9	2023.12	2024.12	2024.12	未开工
2	江西善坤环保科技有限公司年 产 2000 套环保设备钢结构件 加工基地建设项目	70	2	6	2023.12	2024.12	2024.12	未开工

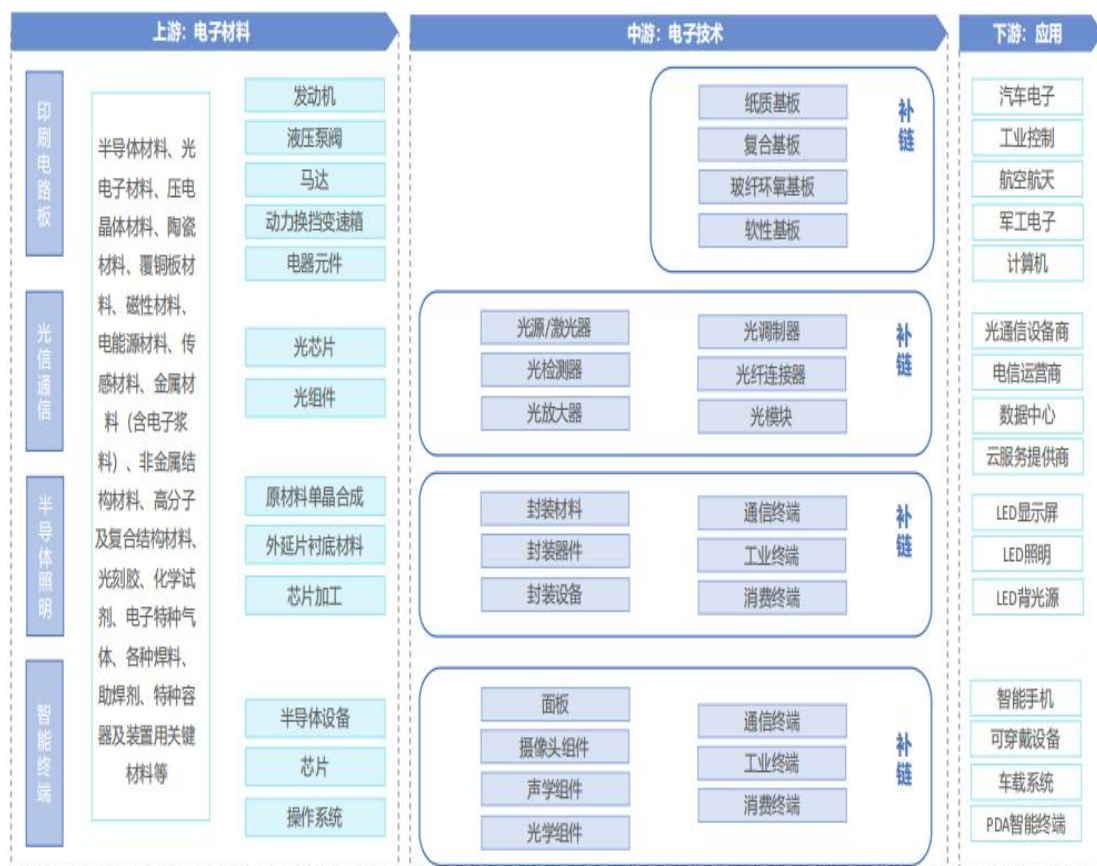
### 第三节 电子信息产业发展规划

#### 一、产业现状及发展趋势分析

目前，江西高安高新技术产业园区电子信息产业高新技术企业 10 家，科技型中小企业达 6 家，建成江西省半导体照明光组件工程技术研究中心、宜春市半导体发光元件工程技术研究中心、宜春市 LED 封装应用工程技术研究中心等 3 家宜春市级以上工程技术研究中心。已拥有科技企业孵化机构 2 家，技术转移机构 2 家。园区科创城建设项目的加持，加强科技项目和企业孵化，产学研用协同发展能力不断增强、“高、新”特征进一步显现，2022 年实现营业收入 146 亿元，占园区规上工业企业总营业收入的 24.99%。

#### 二、产业链分析

传统的电子信息产业链包括上游的电子材料行业、中游的电子元器件/硬件产业，下游的软件和信息服务产业，即传统的电子信息产业链分为硬件、软件、服务三个领域。这三个领域在应用上成为一个系统，如一个客户要应用意向电子信息产品的功能，需要购买相应的硬件、软件和配套服务，如果缺失了其中一项，那么这项功能就不能应用或得不到最大的效用。而随着电子信息产业智能化的发展，在互联网应用的趋势下，产业链由传统模式正在向“智能模式”演变。



现阶段，江西高安高新技术产业园区电子信息产业主要涉及光通信器件、通信终端、半导体照明产品等细分领域，其中半导体照明产业链逐步完善，形成了原料、配套和成品完整的产业链条。电子信息制造业体系结构初步显现，电子元器件、半导体照明、智能终端等产业发展主线进一步清晰。

### 三、产业发展思路

#### 1、发展原则

——强化创新，聚焦龙头。坚持创新驱动产业发展，以引入行业龙头企业为切入点，围绕产业链部署创新链，围绕重点企业培育配套产业，带动培育新兴创新型企业，全面提升人才、技术、资金供给质量，建立产业优势，加强创新突破，推进产品创新、技术创新、管理

创新和商业模式创新。

——对外开放，集聚资源。抢抓“双循环”新格局构建和“长江经济带”发展战略机遇，突出区位优势，集聚各类要素资源，充分拓展跨地域、跨领域、跨所有制的技术、产业、人才合作，提升创新创业培育和创新成果转移转化能力。

——突出重点，滚动发展。立足产业发展基础和优势，着力锻长板、补短板，以重点项目为支撑，以核心产业链为方向，谋划中长期战略、培育后备力量，逐步形成“重点项目—培育项目—应用市场”梯次推进、滚动发展的新型特色产业生态

## 2、发展思路

（1）、以转型升级为首要战略。加快产业结构调整 and 转型升级，推动行业兼并重组，引导落后产能升级改造。推动重点项目投资建设，加强新技术、新产品、新模式的本地化培育，不断完善产业链。引导企业深入实施现代企业管理体系建设，加强企业信息化建设和智能制造升级，持续提升行业发展内生动力，打造特色产业集群和产业基地。

（2）、以创新引领为重要驱动力。优化以企业为主体的产业创新体系，推进关键共性技术研发、产线工艺和产品技术集成创新，加强核心知识产权体系建设，提升科技成果转移转化能力。推动制造企业管理模式和生产组织方式创新，提升数据技术、虚拟化技术、新一代通信技术等信息技术在推动技术进步和管理创新中的作用，催生新的价值增长点。

——以应用驱动为关键支撑。加强电子信息集成技术培育，加强

跨区域开放合作，积极拓展电子信息产品下游市场。加强信息技术应用，促进关键电子材料、核心元器件、智能终端和可穿戴产品等在制造业的应用，改造提升传统产业。加强重点领域消费端市场培育，推进智慧城市、数字化工厂、智慧园区等建设，加强绿色照明、各类传感器、智能终端等系统化集成技术开发应用，形成一定规模本地市场消纳能力，以区域“小循环”为核心，开拓梯次化消费市场。

——以生态建设为价值增长导向。围绕重点企业和重点项目，发展本地上下游产业配套；围绕核心产业链环节生产环境建设，发展电子装备、核心元器件、关键材料等支撑链条。推动生产性服务业、数字产业与制造业的深度融合发展，加强信息化、数字化、智能化解决方案与生产过程的结合应用，推动催生新产品、新业态、新商业模式。

## 二、发展目标

2022年，江西高安高新技术产业园电子信息产业实现营业收入146亿元，占园区规上工业企业总营业收入的24.99%；2022年，江西高安高新技术产业园区规模以上电子信息制造业企业达到75家，高新技术企业10家，科技型中小企业达6家。

到2025年，江西高安高新技术产业园区电子信息产业集群营业收入力争突破191.54亿元，高新技术企业15家，科技型中小企业达10家。

到2030年，江西高安高新技术产业园区电子信息瓷产业“高、新”特征进一步显现，建立一个完善电子信息产业链，产业发展层级显著提升，产业聚集度明显提高，行业主要领域配套相对完善，建成

江西省重要的电子信息制造业基地。

#### 四、产业发展重点

##### （1）、做精做优电子元器件产业。

电子元器件位于电子信息制造业产业链中段，是电子整机的基础构成单元，是电子信息产业发展的基础支撑。面向新一代信息技术产业发展方向和制造业信息化升级需求，园区下一步重点发展高端印制电路板、电气装备线缆等连接类元器件，逐步形成核心产业优势，鼓励引进发展适用于高端电力电子装备和新一代通信的大容量高速高频多层板、任意层互连 HDI 板、挠性 FPC 板、高导热金属 PCB 板、类载板等系列化印制电路板，不断提升中高端 PCB 产品比重。依托天孚科技、天孚光电等骨干企业，重点发展高频高速、低损耗、小型化的光电连接器，超高速、超低损耗、低成本的光纤光缆，高速光通信芯片、高精度光探测器、光连接器等光通信器件，培育发展传感类元器件，重点发展各类数据采集器件、高端传感器、智能网关及关键电力电子器件等核心元器件，发展小型化、低功耗、集成化、高灵敏度的敏感元件及新型 MEMS 传感器和智能传感器等。面向智能终端、可穿戴产品、5G、工业互联网、数字技术、高端装备和工业智能等新兴产业需求，探索发展先进电路类和机电类元器件，重点包括微型化、片式化阻容感元件，高频率、高精度频率元器件，耐高温、耐高压、低损耗、高可靠半导体分立器件及模块，小型化、高可靠、高灵敏度电子防护器件等电路类元器件，以及小型化、集成化、高精度、低损耗、高可靠性的控制器、微特电机等机电类元器件。

**（2）、做大做强半导体照明（LED）产业。**依托康铭盛光电、亚中电子等骨干企业，持续推进半导体照明关键技术研发和产业化，重点关注超高能效、高品质、全光谱 LED 技术的核心材料、器件、光源、灯具等重大关键共性技术，新形态多功能智慧照明与可见光通信关键技术，大尺寸衬底、外延芯片制备、核心配套材料与关键装备，硅衬底 LED 技术，新型 LED 照明产品等。把握功能照明向智能照明升级趋势，引导和推动移动互联网、物联网、节能型电器调节等数字技术与 LED 灯具融合发展，积极开发具备语音控制、光线强度自动调节、感知场景切换等功能的智慧 LED 灯具。

**（3）、高质量发展智能终端和可穿戴设备。**依托品信科技等骨干企业，持续推动功能型通信终端产品产业化，支持终端产品生产企业加快开展智能制造升级，扩大产业规模，向多系列化和高端化延伸拓展产品体系。引入国内外智能移动终端和可穿戴设备制造企业，发展智能手机、智能手环、智能手表、VR/AR 设备、健康医疗设备等产品，培育发展智能音箱、服务机器人、智能风扇、智能门禁、智能照明、智能仪表、智能门锁、可视门铃、智能摄像头等系列化智能家居产品，逐步打通各类、各品牌家居产品、健康养老产品数据交换瓶颈，增强一站式整体解决方案能力，逐步构建面向智能家居、健康养老等领域发展需求的消费电子产品生态。

## 第七章 其他产业发展情况

近年来，园区一直将招商引资工作作为工作的中心、重点，实行园区主要领导亲自抓招商，分管领导具体抓招商的工作制度，全体领导干部全力以赴跟踪服务项目，确保项目顺利落户。园区在大力发展首位产业和主攻产业的同时，依然有其他如纺织、机械制造、绿色食品、有色金属压延加工及熔炼等产业企业健康良好发展。截至 2022 年底，江西高安高新技术产业园区其他产业主营业务收入 4.01 亿元。其中有色金属压延加工及熔炼产业重点推进强未铝业、美克科技等预计营收 10 亿以上的项目。

**有色金属压延加工及熔炼：**有色金属区别于黑色金属（钢铁），如铜、铝、锌、锡等。

冶炼是将金属原矿石熔融，还原成一定纯度的金属锭、坯、模等。

压延加工将冶炼浇铸后形成的金属锭、坯、模，通过轧制、锻打或挤压等外力手段，使其成为需要的形状或结构形式。

**产业链：**有色金属压延加工及熔炼产业上游包括矿产勘探与开采、选矿、冶炼、中游包括精深加工处理、废旧金属回收、下游为终端消费品生产等。

目前，园区有色金属压延加工及熔炼产业主要为金属冶炼及铝材精深加工处理环节。

## 江西高安高新技术产业园区有色金属压延加工及熔炼产业发展重点推进项目

序号	企业及项目名称	占地面积 (亩)	投资额 (亿元)	预计营收 (亿元)	开工时间	竣工时间	投产时 间	项目进展
1	高安市强未铝业科技有限公司兴建太阳能边框铝材项目	100	5	10	2022.11	2023.12 (一期)	2023.12	项目分两期建设，一期厂房、办公楼主体已建设完成，正在进行内部装修。
2	奥朗斯集团江西西美克科技有限公司年产9万吨铝型材及5万吨PVC塑材建设项目	174.62	10	16	2021.10	2022.12	2023.02	项目一期、二期已投产。
3	江西晖科护栏有限公司兴建护栏项目	40	1.5	3	2018.11	2020.09	2020.10	项目已经投产
4	江西新晖铝业有限公司铝材加工项目	60	2.4	5	2022.04	2023.09	2023.10	项目已投产

## 第八章 产业空间布局

根据江西高安高新技术产业园区首位产业和主攻产业的发展实际与规划，在江西省省级开发区扩区调区政策的指导下，江西高安高新技术产业园区将遵循统筹布局、有序推进的原则，着力推进新能源新材料、高端装备制造、建筑陶瓷、等产业板块建设，加大工业用地节约集约开发力度，全面优化产业布局，坚持工业集群发展，使工业平台的承载力得到大幅提升，加快实现产业迅速集聚和扩张。打造设施齐全、生态优良、优势产业突出、综合竞争力强的省级工业园区。

### 第一节 拟扩区调区面积及四至范围

根据江西高安高新技术产业园区发展现状和用地需求分析，充分考虑与土地利用总体规划、城乡总体规划的符合性，经过多次调研、分析与协调，初步确定江西高安高新技术产业园区本次扩区调区的范围及面积。

本次拟将园区原法定四至范围内不符合城镇开发边界、水库水面不可建设区块、现状用途、规划用途为非工业用地区块以及部分低效用地调出江西高安高新技术产业园区，**调出区块面积合计为 373.54 公顷**。同时为保证江西高安高新技术产业园区今后经济发展的土地供给，根据“布局集中、产业集聚、用地集约”的要求，并结合实际情况，将新世纪产业园区、建筑陶瓷产业园区周边符合发展要求且发展较为成熟的地块调入江西高安高新技术产业园区，**调入扩大区块面积**

合计为 **890.97** 公顷（其中等量置换面积 **373.54** 公顷、扩区面积 **517.43** 公顷），扩区调区后江西高安高新技术产业园区面积总计为 **2506.10** 公顷。具体扩区调区情况如下：

江西高安高新技术产业园区总共分为三个园区，即新世纪产业园、建筑陶瓷产业园、建材环保产业园。

（1）、新世纪产业园含三个地块（地块一、二、三）：总面积 **949.89** 公顷；

地块一四至为东至祥符镇早塘村，南至莲花大道，西至瑞州街办连锦社区，北至祥符镇竹龙村，面积为 **553.43** 公顷；

地块二四至为东至祥符镇星龙村，南至祥符镇西湖村，西至祥符镇西湖村，北至祥 890 乡道，面积为 **62.71** 公顷；

地块三四至为东至大城镇高溪村，南至大城镇杨村，西至祥符镇杉林村，北至大城镇古楼村，面积为 **333.75** 公顷。

（2）、建筑陶瓷产业园：总面积 **1527.00** 公顷，四至为东至独城镇景东村，南至八景镇胡家坊村，西至新街镇站上村，北至独城镇南湖村。

（3）、建材环保产业园：总面积 **29.21** 公顷，四至为东至独城镇景东村，南至八景镇胡家坊村，西至新街镇站上村，北至独城镇南湖村。

江西高安高新技术产业园区扩区调区后面积及四至范围表

“一区三园”所属	片区名称	原核准面积	说明	调出面积	扩区面积	扩区调区后面积	扩区调区后四至范围
新世纪产业园	地块一	577.88	水库水面，不可建设	301.29	374.17	949.89	东至祥符镇早塘村，南至莲花大道，西至瑞州街 办连锦社区，北至祥符镇竹龙村
	地块二	124.89	用途为住宅用地的土地调出				东至祥符镇星龙村，南至祥符镇西湖村，西至祥符镇西湖村，北至祥 890 乡道
	地块三	174.24					东至大城镇高溪村，南至大城镇杨村，西至祥符镇杉林村，北至大城镇古楼村
建筑陶瓷产业园	地块四	239.66		72.25	516.80	1527.00	东至独城镇景东村，南至八景镇胡家坊村，西至新街镇站上村，北至独城镇南湖村
	地块五	842.79					
建材环保产业园	地块六	29.21		0.00	0.00	29.12	东至独城镇景东村，南至八景镇胡家坊村，西至新街镇站上村，北至独城镇南湖村
	合计	1988.67		373.54	890.97	2506.10	

## 第二节 规划衔接分析

### 1、与《江西省主体功能区规划》衔接分析；

根据《江西省主体功能区规划》的主体功能区划分原则，我省主体功能区类型分布为重点开放区域、限制开发区域、限制开发区域及禁止开发区域；宜春市的丰城市、高安市、樟树市划为省级重点开发区域。

产业园属于赣西片区，该区域功能定位是以宜春、萍乡为复合中心，全面对接鄱阳湖生态经济区和长株潭城市群，建设湘赣边际重要的区域中心城市。推动宜春打造区域性综合交通枢纽，建设全省低碳产业示范基地、国家锂电新能源产业基地、中国宜居城市、全国知名养生休闲度假胜地。

综上所述，江西高安高新技术产业园符合《江西省主体功能区规划》。

### 2、与《江西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》衔接分析（以下简称《江西省“十四五”》）

；

《江西省“十四五”》中提到：加快赣西转型升级步伐，以绿色生态、转型升级为主线，加快推进区域产业整体升级，大力发展新能源、新材料、节能环保、大健康等绿色产业，加快区域融合和同城化步伐，打造全省产业转型升级样板区、中部地区城乡融合发展先行区、全国生态康养宜居胜地。支持宜春做大做强锂电、中医药、健康养生等优势产业，改造提升纺织、建材、食品等传统产业，建设区域性中心城

市、全国锂电新能源产业基地。

江西高安高新技术产业园区以新能源新材料为首位产业，重点做大做强锂电产业，建筑陶瓷主攻产业也即将迎来产业结构全面升级。综上所述：本项目符合《江西省“十四五”》。

**3、与《宜春市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》衔接分析（以下简称《宜春“十四五”规划》）；**

《宜春“十四五”规划》相关内容摘录如下：

支持宜春经济技术开发区做大做强国家锂电新能源产业化基地，袁州、万载、上高、宜丰发展锂电材料及电池产业，奉新发展中高端石墨产业，高安发展锂电隔膜产业，推进各县市区错位互补发展，打造宜春市国家战略性新兴产业集群。

重点依托宜春经济技术开发区、袁州产业园、丰城高新技术开发区、高安高新技术产业园，建设中部地区重要的先进装备生产基地。

在高安、丰城、上高、宜丰等地进行布局，重点发展超薄、高强韧抛光、透光陶瓷岩板等新型陶瓷产品，探索发展多层次模仿天然名贵石材，谋划发展超薄液晶玻璃基板用陶瓷材料、高纯超细氧化铝粉体及其他功能型陶瓷产品。

综上所述，江西高安高新技术产业园符合《宜春“十四五”规划》。

**4、与《宜春市“十四五”制造业高质量发展规划》衔接分析（以下简称《制造业规划》）；**

《制造业规划》中指出：构建丰樟高“新星”产业培育区，以丰城市、樟树市、高安市为主，大力发展特色中药、生物制药和化学制

药等生物医药产业，以高端建筑陶瓷、新型金属家具为主的建材家具产业，以再生资源循环利用和高效节能技术设备为主的节能环保以及电子信息等新兴动能产业，以教育装备和智能成套装备及零部件为主的先进装备制造业，以康复理疗保健器材为主的医疗器械产业，提升发展以富硒特色产品和饮料及酒类制品为主的绿色食品产业。

与江西高安高新技术产业园区的产业规划相符。

### 5、与《高安市城市总体规划（2010-2030年）》衔接分析；

《高安市城市总体规划（2010-2030年）（以下简称高安城市总规）》摘要如下：

#### （1）产业空间布局

做优做强建材支柱产业，围绕龙头企业做强建陶产业链。加强产业招商，紧盯配套招商，推动建陶产业链式化发展，做强运输、包装、机电等配套产业，节能降耗，发展低碳经济。产业总体布局：“两轴四带多点”：

两轴：320国道沿线城镇产业发展带和高胡一级公路（高清省道）沿线陶瓷产业发展轴。

四带：城市产业密集带、建陶产业密集带、农业产业密集带和旅游产业密集带。

多点：市域各乡镇结合各地区资源优势，发展特色农副产品加工、制造业和其他特色等产业，建设各自区域的服务基地。

#### （4）中心城区总体规划

规划中心城区形成“一江两岸、四区两组团”的城市空间结构。

一江两岸：现状中心城区由于受自然因素、交通及用地条件的制约，形成北重南轻的城市构架，沿江生活岸线未有效利用，滨江城市特色不显著。

四区：包括老城区、瑞阳新区、城北新区、新世纪产业园。

老城区包含锦江南和锦江北两个片区。两个片区以锦江为界，依托锦江天然屏障，形成独具高安特色的沿江风貌，总规划面积 11.5 平方公里。

瑞阳新区指连锦溪和前进大道以东、新世纪产业园以西区域，现状该区域南部汽运城已经初具规模，高安中学和高安三中已经建成，随着城市的发展，汽运城对城市交通的干扰增大，规划将汽运城逐步搬迁至城市边缘，结合沪昆高铁客运站，依托人流量大的优势，打造商务商贸和旅游集散等功能为主的城市新区，并聚集一定规模的商务、研发等高端产业功能，成为高安市的门户“窗口”形象区，是城市地位和品质提升的主要支撑。规划建设用地面积 12.5 平方公里。

城北新区指高安大道以北、前进大道以西区域，现状高安市行政中心处于老城区、周边环境嘈杂、办公条件较差。规划将行政中心向北搬迁至城北新区，并借助行政中心的北移带动中心城区的向北拓展，以实现老城区的人口转移和城市的有机更新。以高安中心公园为核，周边形成集行政、商贸、体育等功能为主的城市中心。依托高安市汽运物流优势，规划在城北新区西部建设商贸物流产业区，建设汽运产业城、并配套钢筋、陶瓷等专业市场。规划建设用地面积 11.5 平方公里。

新世纪产业园现状已基本形成，规划向南适当拓展、限制向北发展，逐步调整优化园区产业结构，搬迁建陶、化工等高能耗污染企业，向技术密集型的制造产业园区转型。坚持集约用地，完善工业园区配套服务设施建设。

两组团：包括祥符组团和汽运产业组团。祥符组团位于新世纪产业园东部，规划将祥符组团打造成为与新世纪工业区功能互补、以工业产业发展为主的新区，凭借祥符镇区现有基础条件，完善配套相应的居住和公共服务设施。汽运产业组团：位于中心城区东部，规划依托紧邻城市重要的区域联系方向上的有利区位，将高安市现状汽配城搬迁至汽运产业区，延伸汽运产业的产业链，形成集物流、配送、汽车零配件为一体的汽运产业发展区，是高安市未来产业结构升级的重要发展载体。

本规划范围内的新世纪产业园位于老城区北面（中心城区），建筑陶瓷产业园位于八景镇、独城镇、新街镇交汇处，从高安市域城镇体系规划来看，新世纪产业园属于中心城镇核心发展区，建筑陶瓷产业园属于两个发展片区之一，均位于高安市城市总规中规划建设用地范围内。

本规划新世纪产业园包括产业园区块、祥符区块和祥符收费站以南区块，主要定位

为绿色光源、高端装备制造（机械电子）、食品加工等技术密集型制造型企业，并逐步搬迁化工、陶瓷等污染型企业（目前陶瓷企业已全部搬迁，化工企业已大部分搬迁），与城市总规提出的“逐步调

整优化园区产业结构，搬迁建陶、化工等高能耗污染企业，向技术密集型的制造产业园区转型”的定位是相一致的。建筑陶瓷产业园是以发展陶瓷及相关产业为主，与城市总规中提出积极培育发展的产业相符。

#### **6、《高安市国土空间总体规划（2021-2035年）》衔接分析；**

本次扩区调区后总面积为 2506.10 公顷，按照“高安市国土空间规划三区三线划定成果”，扩区调区范围均在城镇开发边界范围内且不占用生态保护红线和永久基本农田。建筑陶瓷产业园园区部分不在城镇开发边界范围内道路面积为 17.09 公顷。经与高安市自然资源局确认，不在城镇开发边界范围内道路均在允许建设区或现状为三调公路用地。

#### **7、与“三线一单”的符合性分析；**

根据“三线一单”管控要求，新世纪产业园重点管控单元提出“慎重引入大气污染型工业项目”、“逐步迁出（调整）不符合园区规划的陶瓷、化工、皮革等污染严重产业，依法取缔超标严重且治理无望的企业”，目前新世纪产业园内陶瓷企业已全部搬迁，化工、皮革企业已大部分搬迁，化工、皮革各仅剩一家，本次规划环评提出新世纪产业园“慎重引入大气污染型工业项目”和“逐步迁出（调整）不符合园区规划的化工、皮革等产业，对与规划不符的化工、皮革企业应限期进行异地技改搬迁或退出”的要求。

建筑陶瓷产业园重点管控单元提出“建筑陶瓷基地集中供气，提高清洁生产水平，强化工业企业脱硝、脱硫污染治理；完善污水处理

厂及配套管网、截污管网建设”，目前建筑陶瓷产业园已实现集中供气，逐步完善污水处理厂及配套管网、截污管网建设，

本次规划环评提出建筑陶瓷产业园“提高清洁生产水平，强化工业企业脱硝、脱硫污染治理”。

新世纪产业园、建筑陶瓷产业园重点管控单元均提出“紧邻居住、科教、医院等环境敏感点的工业用地，禁止新建环境风险等级高的建设项目、园区单位工业增加值新鲜水耗低于  $9\text{m}^3/\text{万元}$ 、单位工业增加值能耗（吨标煤/万元） $\leq 0.5$ ”，本次规划环评根据对

园区企业现状识别及各空间规划产业分析的基础上，提出了江西高安高新技术产业园“紧邻居住、科教、医院等环境敏感点的工业用地，禁止新建环境风险等级高的建设项目”的要求，提出了园区单位工业增加值新鲜水耗低于  $9\text{m}^3/\text{万元}$ 、单位工业增加值能耗(吨标煤/万元)  $\leq 0.5$ 。

根据“三线一单”管控要求，涉及田南镇的一般管控区“新建项目污染物排放应达到行业排放标准或综合排放标准”，本次规划提出：建材环保产业园水泥企业废气排放执行更严格的标准，执行《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）中特别排放限值。

因此，本次规划环评是对“三线一单”空间布局约束的进一步细化，符合宜春市“三线一单”管控要求。

### 第三节 节约集约用地分析

#### 一、科学编制土地利用规划

坚持规划先行原则，按照“集约节约土地、主导产业明确”和“相对集中、关联配套”的原则，科学编制土地利用规划，按照功能分区合理布局产业、项目和基础配套设施。根据用途最佳、效率最高、效益最大的原则统筹安排各类建设用地，引导和规范土地市场健康有序发展。提高土地市场化配置比例，完善土地使用权“招、拍、挂”出让制度和“增、减、挂”试点工作，建立和完善低价和土地利用集约度的调节机制，对利用率不同的土地实行差别出让价，以平衡市场需求和强化企业对土地集约利用的意识。

## 二、提高土地节约集约利用水平

强化土地集约利用控制指标，严格按照用地准入指标，在区域土地利用合理性结构条件下实现土地的最大产出和利用效益，达到区域土地集约利用。土地资源有限且不可再生，我国经济发展对于土地的需求将长期增加的情况下，更应提倡以全面、可持续发展的科学发展观，按照严格控制总量、盘活存量、集约高效的原则，以集约化发展为主要发展方式。对工业园区土地集约利用来说，就是要引进附加值高的项目，以较小的土地和环境资源投入获得更多的产出及更快的经济发展。

## 三、加强土地利用管理

园区管委会应协同市自然资源等部门，根据国家对土地宏观调控政策、集约利用的原则，建立组织机构和土地管理体制，明确各自的分工和职责，建立健全简洁、规范、高效的土地管理运作机制，全面提高土地利用效益。建立园区土地优胜劣汰机制，以土地的高效利用

为核心，制定园区考核指标和考核办法。建立领导责任监督和追究体制，改善建设用地跟踪管理，强化土地执法监督，规范土地交易行为。

倡导合理布局工业园区绿化用地，控制园区绿化率；根据项目行业及工艺实现可行性，推行合理建设多层厂房；新建项目供地量与投资额、达产效益、建筑密度、容积率等指标挂钩，建立和完善项目进入和退出机制，在项目进入上注重择商选资，重点向“三高三低”（高技术、高投入、高产出，低能耗、低材料、低污染）项目倾斜，保证发展前景好、无环境污染、占地少、高技术含量、高附加值项目所需的土地供应，对限制性产业严格控制项目供地，对禁止性产业停止供地；科学处理园区落后产能用地和低效用地处置力度，盘活园区存量土地，对存量土地低效或淘汰企业用地采取“动迁回购”、“拍卖回购”、“协议回购”等经济行政措施予以腾退，推进园区集约发展。

## 第四节 产业布局

### 一、布局目标

（1）最有效地利用空间，发挥土地利用最大价值，便于与外部交通设施衔接；

（2）顺应市场规律，符合政府对区域经济发展的宏观调控意志；

（3）加强设施配套齐全，符合注重科技、优化环境的目标；

（4）最大程度的实现集群企业的资源共享；

（5）满足柔性要求，使之适应服务需求的变化；

（6）重视人的因素，为职工提供方便、舒适、安全和卫生的工

作环境，使之合乎生理、心理的要求，为提高生产效率和保证员工身心健康创造条件。

## 二、布局原则

### 1、科学规划原则

发挥科学规划的龙头引领作用，依据江西高安高新技术产业园区的实际情况和环境资源承载能力，综合统筹、合理布局、适度超前，实现工业园区发展规划与国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用规划的无缝隙对接，在满足道路使用功能前提下，尽可能降低路网密度，增加可用地的使用率，推进江西高安高新技术产业园区建设与全市经济社会的协调发展。

### 2、产业集聚原则

培育壮大首位产业，带动产业链上下游产业的发展，拉动江西高安高新技术产业园区经济增长。充分发挥园区的辐射、带动功能，以首位产业链为纽带，积极发展关联性强、集约水平高的产业集群和特色鲜明的区域产业品牌。

### 3、空间布局优化原则

合理规划产业空间布局，明确江西高安高新技术产业园区产业发展重点，增强园区与高安市的主导产业的配套协作关系，力求形成江西高安高新技术产业园区产业发展特色，使工业园建设与整个经济发展、城镇建设相协调。

#### （4）柔性化原则

随着江西高安高新技术产业园区内各大产业的不断壮大，对土地

的需求也在发生变化，因此，工业园的布局应该留有发展的空间和适应于变化的设计。

#### （5）可持续发展原则

实现全过程的清洁生产和废弃物排放的最小化、无害化。在努力发展循环经济的基础上，按照新型工业化要求，禁止高能耗、高污染企业的入驻，引进一批科技含量高、环境污染小的重点项目。以可持续发展思想为指导，重视环境的塑造，保持江西高安高新技术产业园区的生态平衡，合理地利用土地资源，制定土地发展规划，最大限度地降低开发与保护资源的冲突，减低对自然生态体系的冲击。

#### （6）坚持区域协调整体发展原则

对产业集群与周边地区用地进行协调性发展研究，尤其是对空间的协调发展进行研究，以达到局部利益与整体利益的协调。保持和发展区域整体的环境优势，寻求具有地方环境特色的发展方向，以适应未来可持续发展的需要。

### 三、布局情况

扩区调区后，新世纪产业园主要布局新能源新材料产业，电子信息产业，高端装备制造产业、有色金属压延加工及熔炼产业等，建筑陶瓷产业园主要发展建筑陶瓷产业，建材环保产业园主要布局高端装备制造产业、建材产业等。同时园区各工业片区保留现状已有配套服务设施及其他企业。详见下表：（产业布局情况详见园区产业布局示意图）

## 江西高安高新技术产业园区产业布局

“一区三园”所属	片区名称	产业布局
新世纪产业园	地块 1	主要布局新能源新材料产业、有色金属压延加工及熔炼产业同时保留现状已有配套服务设施及其他企业
	地块 2	主要布局电子信息等产业，同时保留现状已有配套服务设施及其他企业
	地块 3	主要布局新能源新材料产业，高端装备制造产业，同时保留现状已有配套服务设施及其他企业
建筑陶瓷产业园	地块 1	主要布局建筑陶瓷产业，同时保留现状企业及配套服务设施
建材环保产业园	地块 1	主要布局高端装备制造产业、建材产业等同时保留现状已有配套服务设施及其他企业

## 第九章 园区发展支撑体系建设

### 第一节 增强基础设施支撑体系

江西高安高新技术产业园区基础设施建设涵盖了园区道路、给排水、供电、燃气、通信、环卫等设施。园区基础设施建设规划按照“统筹规划、适度超前、合理布局、综合提升”的原则，须纳入城市统一规划和管理，需符合城市总体规划和各类市政基础设施专项规划的要求，明确园区内各市政基础设施的布局、总量、建设时序等要求。园区基础设施建设目标为：与园区产业开发功能定位相适应，与城市基础设施的规划建设相协调，与整个园区建设同步，保证入园企业项目建设前各类市政基础设施设置建设到位。使江西高安高新技术产业园区的硬件环境逐步提升档次，成为承载项目的平台、投资的热土和创业的乐园。

#### 一、完善园区道路、供电、燃气、供排水工程

江西高安高新技术产业园区按照生态工业园规划建设标准，近年来已投入大量资金用于土地平整、道路、供电、供水、通讯、绿化等基础设施建设，在进一步做大做强园区的背景下，园区的基础设施建设应做好规划，科学布局。

##### 1、完善园区道路交通体系

江西高安高新技术产业园区规划道路系统宜根据园区布局，尽量采用“方格网状”路网结构。规划道路按等级时应分为快速路、主干道、

次干道和支路，并严格按照规划进行控制和建设，以提高路网密度、提升线路等级为重点，形成对外快捷、对内畅通、主干相连、层次分明的交通体系。

园区内道路在规划设计时，路幅应综合考虑机动车、非机动车、行人交通需求和交通安全，并且应按规划确定的各类市政管线位置一次建设到位，相关的绿化、路灯、人行道（含道路无障碍设施）、消防栓等道路附属设施随道路建设同步实施，在交叉口必须进行交叉口渠化设计。园区道路设计同时应对公交站点合理布局，建立完善的公共交通体系。

## 2、提高园区能源供应能力

### 1)、给水设施建设现状

衔接《高安市国土空间总体规划》、上轮控规和控规局调，得知以下结论：新世纪产业园水源为瑞阳水厂，水厂远期供水规划为 8 万吨/日，能够满足范围内的供水需求。建陶基地水源为沙湖水厂和胡家坊水厂，水厂远期供水规模共 12 万吨/日，能够满足范围内的供水需求。建材环保产业园水源为田南镇自来水厂。

### 2)、污水处理设施建设现状

新世纪产业园污水处理厂（高安市工业园污水处理厂）位于高安市高安大道以南，工程规模为 2 万  $m^3/d$ ，分两期建设，一期工程的建设规模为 1 万  $m^3/d$ ，于 2017 年 8 月正式投入运行，并于 2018 年 6 月完成竣工验收工作，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标准。2020 年 1 月，高安市工业园污水

处理厂取得提标改造项目环评批复（高环评字〔2020〕2号），达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A排放标准后外排。提标改造工程于2020年8月开工建设，2020年12月试运行，并于2021年5月7日通过自主环保验收，设计处理规模为1万m<sup>3</sup>/d，2021年1月-5月实际处理规模约6500m<sup>3</sup>/d。新世纪产业园污水处理厂排口水质可满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。

建筑陶瓷产业园污水处理厂（江西省建筑陶瓷产业基地污水处理厂）位于建筑陶瓷产业园用地西侧，一期处理规模为10000吨/日，并于2016年完成竣工验收工作（宜环评验字〔2016〕87号），尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级B标准。2020年2月，该污水处理厂取得二期工程项目（宜环评字〔2020〕16号），全厂污水处理能力由原1万m<sup>3</sup>/d扩增至3万m<sup>3</sup>/d，尾水排放标准提高到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。二期提标改造工程于2021年5月试运行，设计处理规模3万m<sup>3</sup>/d，实际处理规模约1.5万m<sup>3</sup>/d。建筑陶瓷产业园污水处理厂排口水质可满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。

### 3）、燃气情况

新世纪产业园气源由江西省天然气主干管进行供应，园区外建有祥符门站与高安天然气分输站，保留现状园区内的高安天然气储配站和一处加气站，在高安大道与东安路交叉口东南角规划一处园区燃气

储配站，在祥符收费站区块 320 国道沿线新增一处加气站。

建陶基地主要由济民可信（高安）清洁能源有限公司为陶瓷企业集中供应清洁工业燃气。

建材环保产业园用气由田南镇西气东输工程提供。

#### 4）、供电

1) 新世纪产业园供电由现状 220kV 祥符变电站（2\*150MVA）、110kV 南浦变电站(2\*40MVA),和规划的 110kV 永安变(2\*50MVA )、110kV 大祥变（ 2\*50MVA ）提供。

2) 建陶基地供电由现状 220kV 金子山变电站（120+150MVA）、220kV 肖江变电站（3\*180MVA）、220kV 建陶变电站（2\*120MVA）、110KV 陶城变电站（3\*50MVA）、110kV 新明珠变电站（25+20MVA），和规划的 110kV 刘家变电站（2\*50MVA）、110kV 胡家坊变电站（2\*50MVA）、110kV 蛟塘变电站（2\*50MVA）、110kV 卢家变电站（50MVA）提供。

3) 建材环保产业园供电由规划的 110kV 田南变电站(2\*50MVA) 提供。

区内所有 10KV 及以下电力线路均采用电力电缆埋地敷设，接线形式可分为多回路平行线式、各种环式等，埋地的电力电缆原则上以路东或路南作为主要通道，在区内主干道路人行道下设电缆沟（或电力排管）敷设，其余区域采用电力电缆直埋敷设，埋深不小于 0.5 米。

### 3、完善江西高安高新技术产业园区给排水管网建设

为使江西高安高新技术产业园区企业正常有序运行，保障污水处理环节的顺畅使用，下一步应完善园区供水管网建设工程，对原有管网进行改造及延伸，重点强化园区供水和污水收集能力，着力解决供水管网因跑、冒、滴、漏等原因造成的水资源浪费问题，降低供水管网漏损率。与此同时，根据江西高安高新技术产业园区的排水现状及发展规划，排水体制采用分流制，分别设置雨水、污水两个排水管路系统，原为合流制的地区逐步改建为分流制。雨水采用就近排放原则，沿园区各道路敷设雨水管道，然后顺地势汇集就近排入河流。

#### 4、推进江西高安高新技术产业园区天然气燃气管网建设

积极争取条件，推进江西高安高新技术产业园区天然气管网的建设，以逐步提高天然气管道入户覆盖率和江西高安高新技术产业园区企业天然气使用比例，为后期高效生产打好基础，工业园天然气管网在规划设计中，应尽量采用环状管网，支管沿规划道路埋设。

## 二、提升园区信息传输网络建设

以加强信息化基础设施建设为中心，加快江西高安高新技术产业园区企业营运的信息化与园区管理的信息化进程，提高园区信息传输网络的建设水平，进一步强化企业之间、企业与政府之间的联系。

### 1、加强信息化基础设施建设

统一规划通信管道和基站，合理布局通信网络节点，完善城市管网建设，协调做好各运营商电信基础设施之间的共建共享，推动集约化信息基础设施建设和发展，发展新一代宽带无线移动通信，致力把园区通信网络建成一个四通八达、技术先进、业务齐全、功能完备、

快速高效地传递、存储、处理各种信息的信息网，向社会大量提供长途传输和本地传输、覆盖全县的信息传输网。大力发展光纤网，光纤到路边、光纤进企业、光纤到小区，加快光纤光缆建设，提高整个电信网的数字化、宽带化、综合化水平。大力发展现代信息技术产品，实现信息利用全面升级，加快有线电视数字化平移改造工程建设，全面提升电视传输质量，形成快速、安全、多频道、高质量的数字化通信网络。

## 2、加快江西高安高新技术产业园区企业营运的信息化建设

鼓励企业实现购、产、销等环节的信息化建设，节省企业管理成本，提高企业管理效率。构建企业官网，搭建企业信息网络服务平台，建设区域性电子商务综合平台，进一步树立企业的良好形象，加强企业与企业之间的联系与合作。鼓励企业设置科技信息专业队伍，开设企业网站，收集国内外市场经济信息，研究分析市场动态、消费趋势、营销策略，指导企业按市场经济规律和国际惯例组织产品生产经营，为产业集群走向国内外市场奠定良好的基础。

## 3、推动政府管理的信息化建设

首先，加强电子政务统一网络平台和应用平台建设，进一步完善政务信息网，改善信息中心机房环境，完成政务网横向联网建设，实现所有的政务部门接入政务信息网、实现全市电子政务统一应用平台上的信息交换共享、网上协同办公和公共信息服务。其次，加快跨部门综合应用系统建设，制定政务信息共享目录和数据交换规范，促进各部门业务应用数据库建设和整合，强化数据利用和业务应用的结

合，形成动态的政务信息资源数据库群。再次，全面实现政府相关机构与所负责园区企业的信息网络构建一体化，以使相关机构能够及时服务于企业，强化政府与企业的联系，提高政府部门对园区的经济调节、市场监管、社会管理和公共服务的能力和水平。

## 第二节 建设高效生态工业园区

在工业园区进一步发展扩大中，园区生态建设也需同步进行，不可忽视了生态环境的建设。

### 一、加强节能环保和生态建设

充分认识节约资源的重要性和紧迫性，加快建设资源节约型、环境友好园区，将各项节能减排工作落到实处。加强生态环境保护，减少环境污染，逐步提高环境质量，切忌以牺牲环境为代价来发展经济，努力将江西高安高新技术产业园区建设成为一个产业特色突出、集群效益显著、经济发展循环、国内领先、国际知名的生态工业园区。

#### 1、做好节能减排工作

强化节能减排目标考核，确保主要污染物排放削减量达到国家、省、市要求。严格执行环境影响评价意见和环保设施建设“三同时”制度，落实污染物总量减排措施。加快传统产业转型升级，严格控制“两高一资”行业项目审批，推广应用先进适用节能技术，淘汰落后产能，着力构建节能型产业发展模式。

#### 2、加强环境保护

严格环保评审制度，开展污染物综合治理，推进污水处理厂的建设工程，规划建设园区固体废弃物回收等项目，强化废气污染防治，增强可持续发展能力。首先，合理布局各类企业，建设项目均应编制环境影响报告书、推广清洁生产工艺，提高污水收集率，按功能水域实行总量控制，优化排污口布置，合理分配污染负荷，实施排污许可证制度、排污收费制度；建设雨污排水管网分流系统，各企业的污水应全部收集入管网，然后输往园区污水处理厂。其次，对固体废物进行减量化、资源化和无害化处理，对危险废物实行集中处理。再次，对于废气污染要合理利用大气环境容量，有大气污染的工业企业必须经处理、达到大气排放标准后再排放；改善能源结构，提高气化率，发展植物净化，园区周边设置生态绿地，居住区与工业区之间设防护绿地，大力发展环保型机动车辆，提高机动车尾气治理效率。此外，还要控制声污染，工业区边缘设置绿化隔离带，合理规划江西高安高新技术产业园区道路系统，限制过境货车进入园区，限制汽车最高时速。

### 3、加强生态建设

江西高安高新技术产业园区应认真做好生态功能区规划工作，确定工业园区的生态功能和发展方向，创建生态省级工业园区。首先，保护工业园区内现有水体、林地及绿地，在园区持续实施合理规划的造林绿化工程，形成园区多层次、多功能、立体化、复合型、网络状生态结构体系。其次，园区土石方平整工程后，注重丘陵的生态恢复，要根据工程进展情况适时对可以绿化的地段、边坡进行绿化，提升生

态功能。加强水体保护，合理推进生态旅游资源开发，与工业园区招商引资相结合，吸引发达地区的产业转移。

## 二、大力发展循环经济

发展循环经济，是我国全面建成小康社会的战略选择，是贯彻落实科学发展观的必然要求，体现了以人为本、可持续发展的理念。江西高安高新技术产业园区要大力发展循环经济，促进发展模式向低碳、绿色、集约发展转变，推动资源循环式利用、产业循环式组合，时刻谨记把发展循环经济作为推进建设新型工业化、实现可持续发展的重大战略举措。

### 1、转变发展观念

随着资源与环境约束问题逐渐显现，转变经济增长方式日益紧迫，园区要尽快转变发展观念，摆脱“资源—产品—污染排放”单向流动的线性经济粗放型增长方式，以循环经济理念为指导，形成低投入、高利用、低排放的经济发展模式。

### 2、发展清洁生产

江西高安高新技术产业园区发展清洁生产要以骨干企业为龙头，推进企业发展清洁生产。在传统生产流程的基础上，增加反馈机制，延长生产链条，实现废弃物回收利用或无害化处理，促进企业生产流程和管理方式的生态化转型。鼓励企业开展绿色采购，改善能源利用方法，建立“三废”资源化制度，实现资源生态化。提高企业清洁生产技术装备水平，引入先进技术工艺，在生产过程中构建废弃物连续利用“循环圈”，推动实施清洁生产。

### 3、加大政府支持力度

一是强化宏观指导。全面贯彻落实国务院和省政府制定的发展工业循环经济的方针、政策，各经济主管部门要认真研究和制定资源综合利用、再生资源回收利用等重点领域专项规划，指导好重点行业专项规划编制，制定和实施发展工业循环经济的工作方案。二是加强政策引导。研究制定促进工业循环经济的政策措施，发挥优惠政策对发展工业循环经济的推动作用。建立发展工业循环经济专项资金，重点支持重大示范项目和有重大技术突破的循环链接项目。三是加大投资力度。充分发挥市场配置资源的作用，综合运用财税、投资、信贷、价格等政策手段，以资金补助、贷款贴息等方式支持重大项目的建设。四是依法抓好监督管理工作。严格执行《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国清洁生产促进法》，依法开展监督、管理和服务工作。

## 第三节 建立健全园区公共服务保障体系

### 一、切实优化发展环境，建立发展根基

在江西高安高新技术产业园区中长期发展中，应注重以营造优质高效的政务环境、金融环境、法制环境，全面提高服务开放型经济工作的能力和水平。

在园区政府管理中应实行政务公开，提高政府的服务水平和能力，减少审批事项，优化工作流程，提升行政服务效率和水平，建立重大项目审批绿色通道制度，完善大项目建设定期会议制、分管部门

责任制等工作机制，保障投资者的正常生产、生活秩序，营造“创业零障碍”的创业发展环境。

积极协调园区内金融机构，强化园区企业的诚信建设，营造高效投融资环境，帮助江西高安高新技术产业园区内的首位产业和主攻产业做优做强。深化政银企业合作机制，定期召开融资对接洽谈，组织项目业主、金融机构和有关部门参加对接。

一个稳定和谐的环境是企业发展的基础和根本，园区应强化执法力度，优化执法程序，加大破坏发展环境案件查处力度，切实维护投资者的合法权益。

## **二、简化工作流程，提高服务效率**

### **1、简化工作流程，明确各方责任**

简化工作流程，将相关职能权限下放至高安高新技术产业园区，使园区在土地审批、规划建设、行政管理等方面具有自主权，减少和规范行政审批事项和收费项目，简化审批环节，开展上门服务，为项目征地、环评、用电、用水、办证、建设等方面提供便利。建立健全项目引进、落地、开工建设全程跟踪服务机制，实施并联审批，简化审批手续，缩短审批时限。明确各方责任，健全问效督办机制，确保各项政策和措施落实到位。

### **2、改进工作方法，提高服务效率**

首先，各相关部门、单位要提高工作效率，实行每星期一、三、五由行政服务中心管理办公室牵头，各相关部门、单位参与的一周三审的联合办公制。其次，大力推行政务公开，全面推进网上审批和电

子监察工作。

### **三、发展多种投融资渠道，创新投融资体制机制**

探索建立园区开发建设公司或产业发展公司，作为园区基础设施和项目建设投融资主体，按照市场规律依法承担相应的开发业务，负责园区开发和产业发展的经营性事务。创新融资方式，引导企业通过发行公司债券、企业债券、中期票据、信托产品、短期融资券和租赁、股权融资、知识产权质押融资等方式筹资，探索资产证券化和发行中小企业集合债券。积极推行“招银引贷”工程，多渠道、多形式引进新的金融机构进驻，积极引进和发展村镇银行，引导私营资本组建担保公司和小额贷款公司，进一步搞活区域金融市场。充分发挥区中小企业担保公司等现有融资平台作用，引导金融机构积极拓宽融资渠道，加大信贷投放力度，多渠道满足企业资金需求。探索各产业内的企业联保担保融资途径，鼓励小企业、行业协会和其他经济组织出资建立小企业信用担保机构，不断拓宽企业融资渠道。

### **四、加强组织保障，提升江西高安高新技术产业园区综合实力**

#### **1、加强组织领导**

成立规划实施工作领导小组，协调处理好江西高安高新技术产业园区建设和产业发展的有关重大问题。切实加强对规划实施的组织领导，制定实施方案，明确工作分工，完善工作体系，特别要建立重点产业和重大项目责任制，明确责任单位和责任人，切实推动规划实施。在市有关部门的指导下，制定和调整相关专项规划。市发改委、工信委等有关部门和园区管委会要深入贯彻落实科学发展观，把推动实施

江西高安高新技术产业园区中长期发展规划作为重要职责。

## 2、强化政策引导

加强政府、企业、科研院所和金融机构合作，逐步形成“政产学研金”支撑推动体系等。认真落实国家激励自主创新的财政税收优惠政策，研究制定促进企业加大研发经费投入导向政策。落实国家鼓励产品出口、促进企业发展的税收优惠政策，用足用好已经出台的税前抵扣、税收减免、资产折旧等优惠措施；设立扶持新企业发展专项资金，通过贷款贴息、补助和奖励等方式，加大对江西高安高新技术产业园区企业重点领域的技术创新和技术改造，重点支持重大关键技术研发、创新平台建设、重大创新成果产业化、创新能力建设以及新技术新产品推广应用；进一步加大政府采购和市政工程建设对园区企业发展的支持，按照“同等优先”原则引导财政性资金优先购置园区企业生产产品。

充分认识发展江西高安高新技术产业园区和贯彻实施园区中长期发展规划的重要意义，扎实做好规划实施的各项工作，提升园区综合实力，为园区主导产业及配套产业提供组织保障，以促进园区各产业超常规发展，实现江西高安高新技术产业园区的重大跨越。

## 第十章 保障措施

以规划落到实处为目标，建立健全规划实施的跟踪、评估、调整、公告等制度，形成有利于规划实现的体制与机制，切实加强对规划全过程的管理，确保规划顺利实施。

### 第一节 健全规划实施机制

依据规划近期和中长期目标，根据园区未来中长期的发展环境、发展思路、发展定位、首位产业和主攻产业的发展方向，制定规划实施的具体方案，优化工作落实机制，切实推进重大建设工程建设、重点项目布局。按照本规划的要求，切实加强生态建设和环境保护，有序推进重点项目的组织实施。加强本规划与江西省、宜春市、高安市“十四五”发展规划的衔接，确保符合高安市城市总体规划、高安市土地利用总体规划、高安市环境保护规划等有关重点专项规划和一般专项规划要求，保证规划的一致性。保证规划有效推进，在制定和执行年度计划时，必须认真贯彻好规划纲要精神，分年度落实规划提出的目标和任务，对约束性指标和重大项目推进设置年度目标。

### 第二节 节约集约利用土地

加强土地利用计划管理，统筹安排各类用地，重点保证围绕三大优势产业、投资效益好、科技含量高、对园区经济具有重要带动作用、

有助于形成产业链条的建设项目用地。提高建设用地准入“门槛”。坚持有保有压，对符合产业结构调整要求，投资强度大、科技含量和附加值高、低能耗、环保型并且符合新的用地标准的项目优先供地。遵循合理布局、产业集聚、功能配套、科学管理的要求，引导园区企业根据要求和投资门槛，集中规划和统一建设多层标准厂房，提高工业用地厂房容积率。建立节约集约利用土地考核机制，实行供地量与节能减排、投资额、产出效益等指标挂钩，努力提高土地投资强度和产出效益。

### 第三节 加强政策支持力度

严格落实国家、省、市产业政策，严格准入条件和生产技术标准。强化信贷、土地、环保、科技等政策与产业促进政策的配合。从严把关“两高一资”项目，加强重点污染减排项目运行监管，提高减排效能，控制废水、废气排放量大的项目入园。实施积极的产业发展政策，做强优势产业链，围绕做大做强园区龙头重点企业为目标，着力提升园区重点产业的核心竞争力，按照“高端化、规模化、集约化”要求，制定和争取产业发展的配套扶持政策，引导企业向园区集聚，资源要素向高端产业配置，块状经济向现代产业集群转变。建立健全园区重点产业发展绩效评估制度，重点对产业政策的制定、方向、措施以及成效等方面的实际成果开展评价，不断改进和完善产业支持和引导政策。

## 第四节 强化重大项目支撑

围绕国家、省里的投资导向和重点，进行项目的开发储备。要深入研究国家产业政策尤其是国家、省、市的投资导向和投资重点，抢抓机遇，超前谋划，有的放矢，主动加强与国家、省里各类规划的衔接，认真寻求园区项目与国家、省里产业政策和投资导向的对接点，开发出“对口”的项目，使更多的项目纳入国家、省、市的规划“笼子”，确保每年都有一批新项目、好项目、大项目上马，争取上级更多的项目资金投入。加强项目前期工作，建立项目库，实行动态管理、滚动推进。根据轻重缓急对项目进行分类、排队，建立和完善项目咨询评估、审议决策制度。要精心调度项目，落实项目建设责任制，解决项目建设中的实际困难和问题，促进项目早日开工、建设和投产见效。始终保持项目对园区发展强有力的支撑，努力增强发展后劲。

## 第五节 完善规划监督机制

进一步完善公众参与和民主监督机制，做好规划及相关信息的公开工作，建立规划实施情况定期公告制度，保障社会公众通过法定程序和渠道参与规划的实施和监督。建立战略规划实施的信息发布制度、经济运行调度协调制度和例会制度。定期对战略规划实施进行总结分析，针对存在困难、问题，提出对策、措施。建立、完善规划问

责、检查考核、评估修订和奖惩机制，特别要定期严格执行业绩评估考核，使考核结果与奖惩直接挂钩。加强对规划实施情况的跟踪分析，对经济增长速度、就业水平、人民生活等重要指标定期进行预测预警。组织做好规划的专项评估和中期评估。

附图：

1-1 区位分析图

2-1 与国土空间规划套合图（新世纪产业园）

3-1 与土地利用总体规划套合图（新世纪产业园）

4-1 土地利用规划图（新世纪产业园）

5-1 产业布局图（新世纪产业园）

6-1 与国土空间规划套合图（建筑陶瓷产业园）

7-1 与土地利用总体规划套合图（建筑陶瓷产业园）

8-1 土地利用规划图（建筑陶瓷产业园）

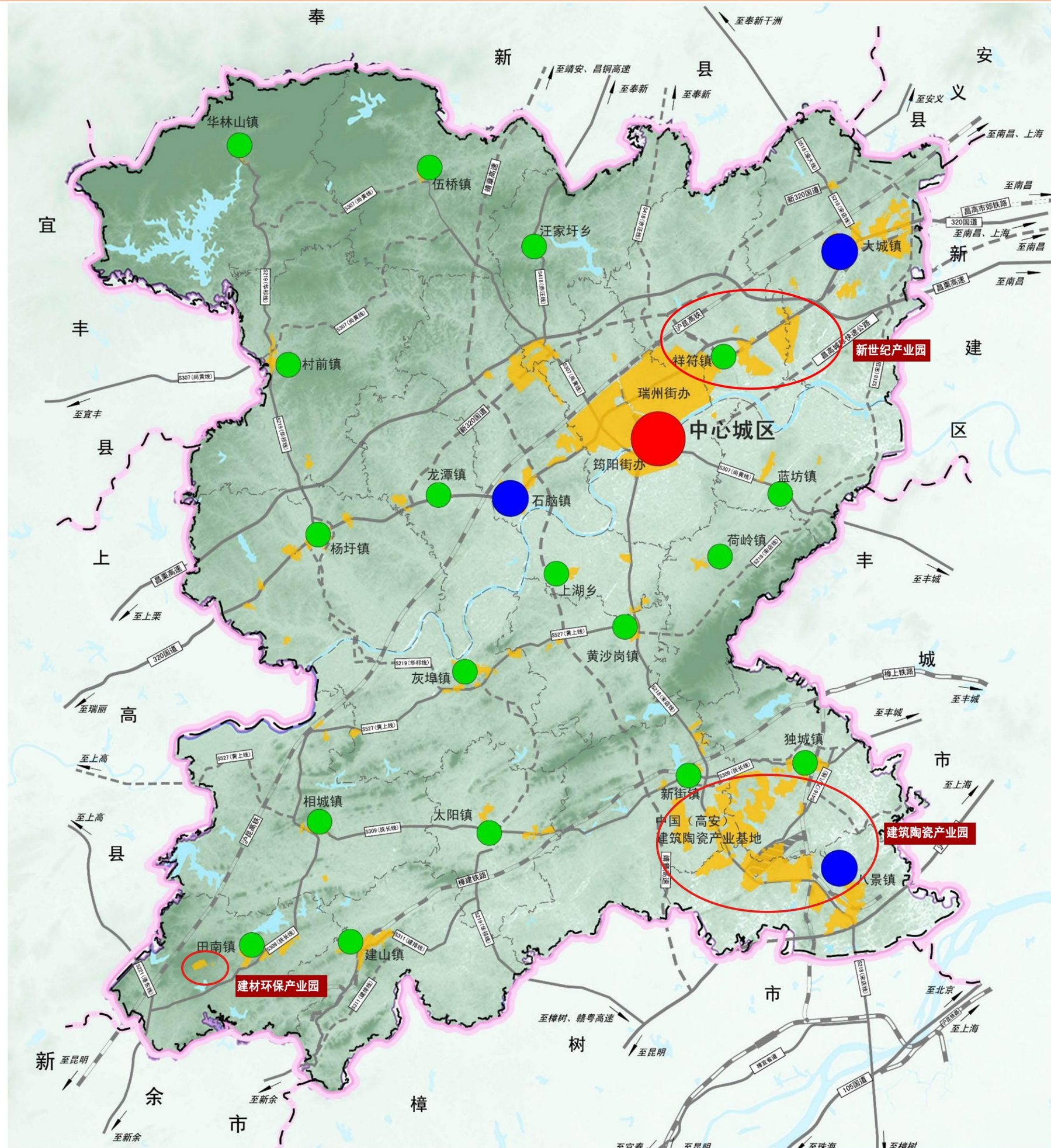
9-1 产业布局图（建筑陶瓷产业园）

10-1 与国土空间规划套合图（建材环保产业园）

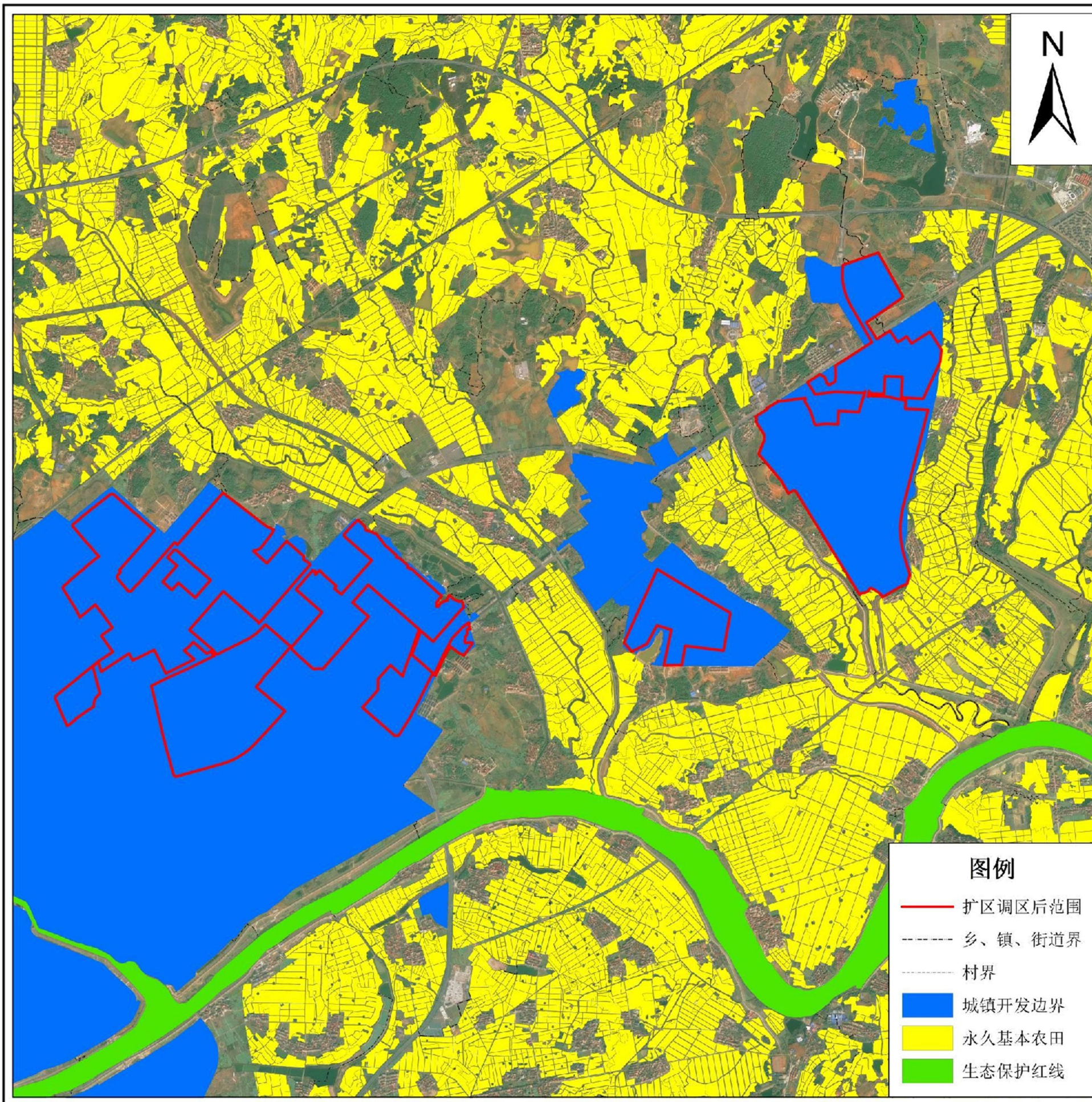
11-1 与土地利用总体规划套合图（建材环保产业园）

12-1 土地利用规划图（建材环保产业园）

13-1 产业布局图（建材环保产业园）

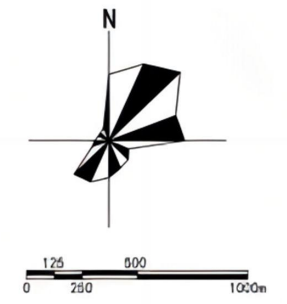
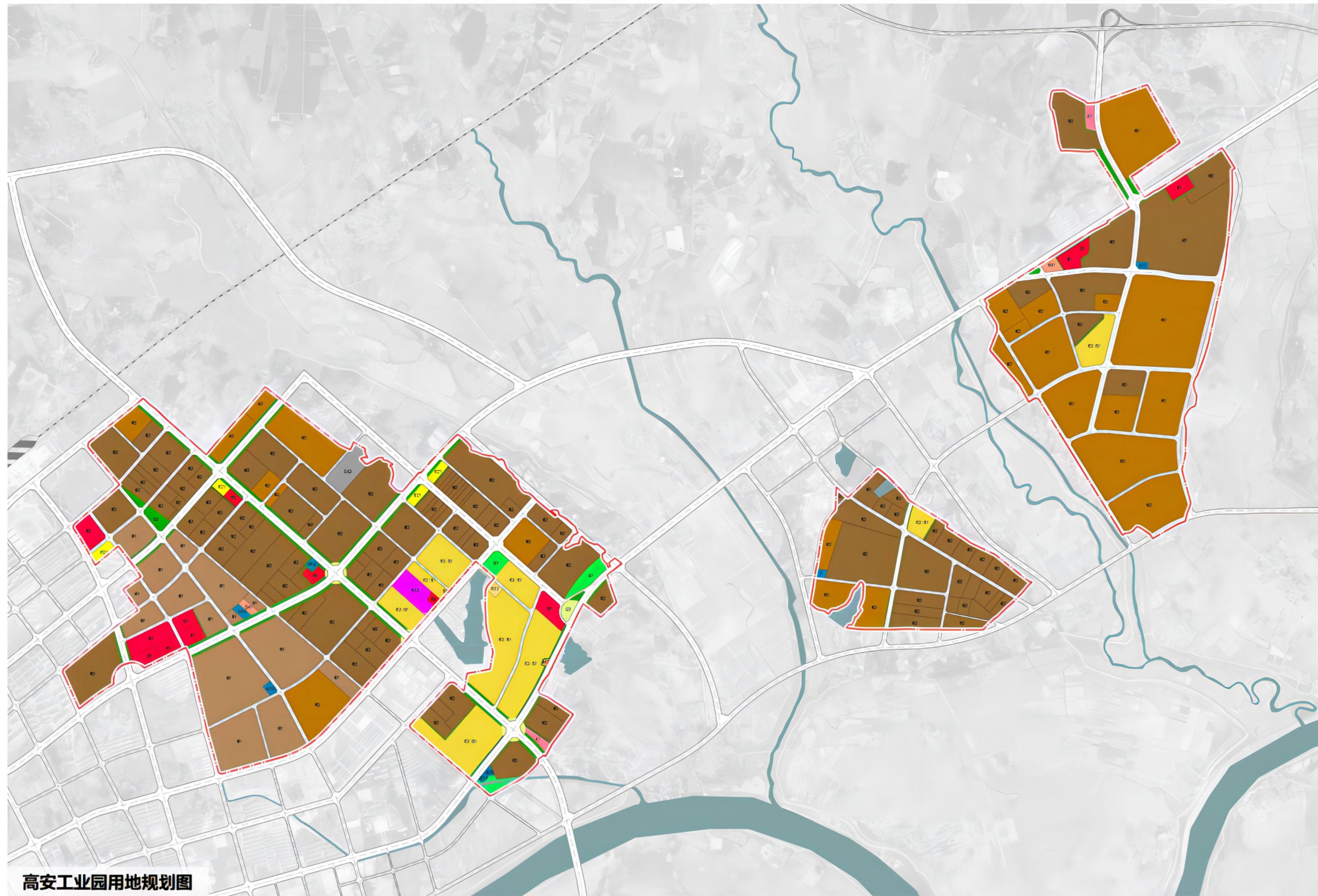


新世纪产业园





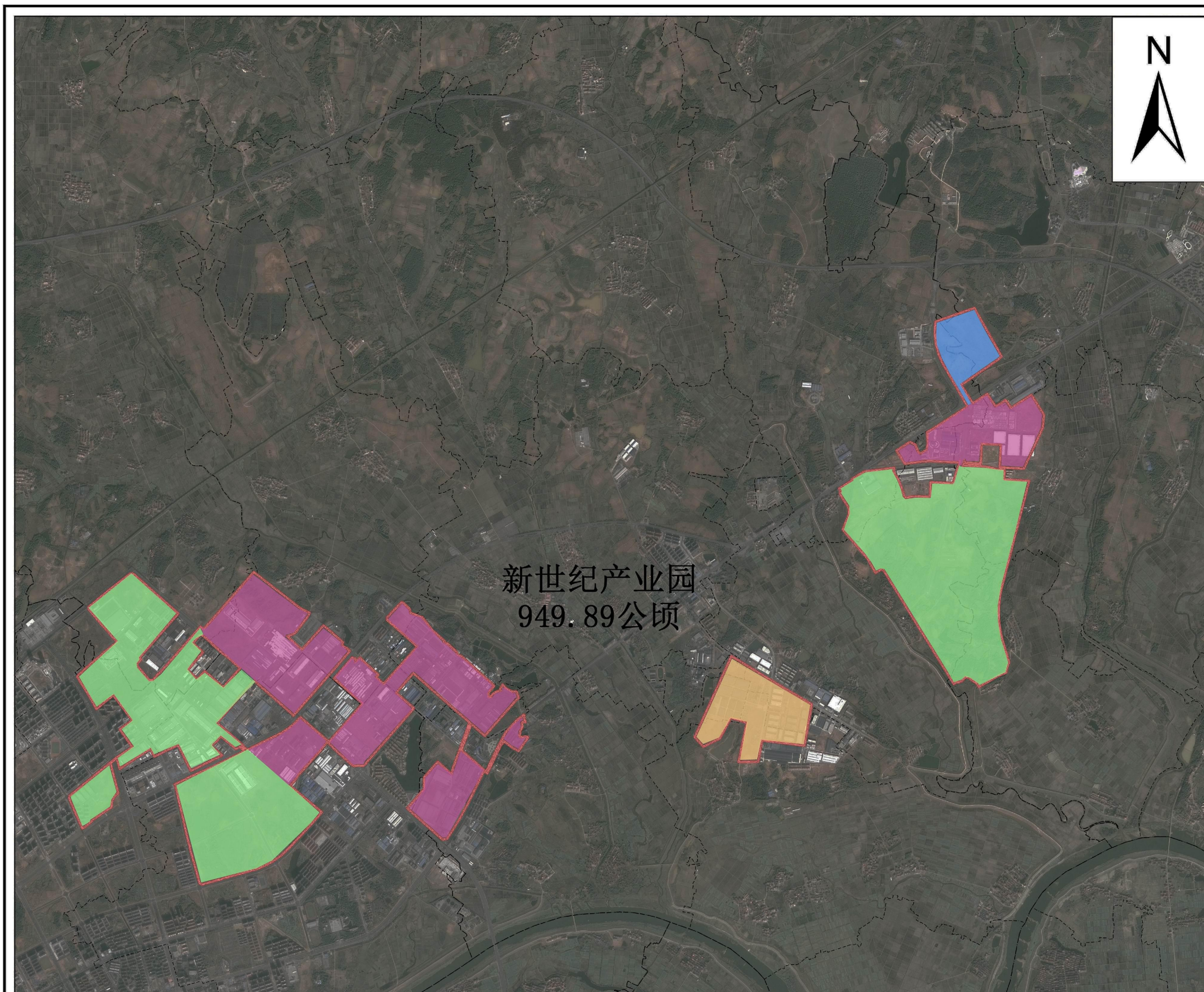
# 新世纪产业园



### 图例

- (R7) 住宅用地
- (R22) 服务设施用地
- (B2, B1) 商住用地
- (A1) 行政办公用地
- (S31) 中小学用地
- (B) 商业用地
- (B2) 商务用地
- (B41) 加油加气站用地
- (B42) 其他公用设施营业网点用地
- (M1) 一类工业用地
- (M2) 二类工业用地（保留）
- (M3) 二类工业用地（规划）
- (S42) 社会停车场用地
- (U) 公用设施用地
- (U12) 供电用地
- (U11) 供燃气用地
- (U22) 环卫用地
- (G1) 公园绿地
- (G2) 防护绿地
- (G3) 广场用地
- 水域
- 规划范围

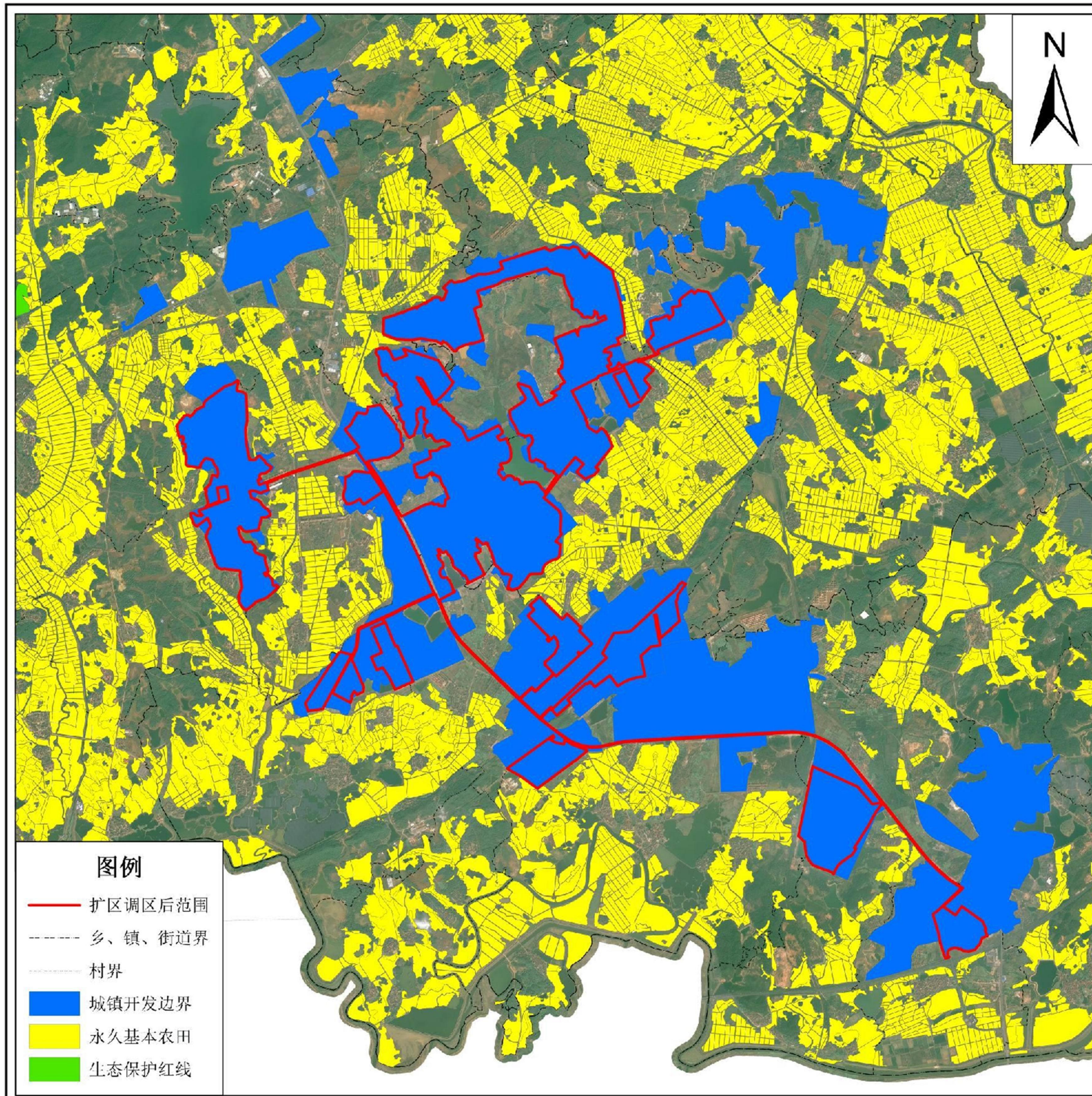
# 新世纪产业园



图例

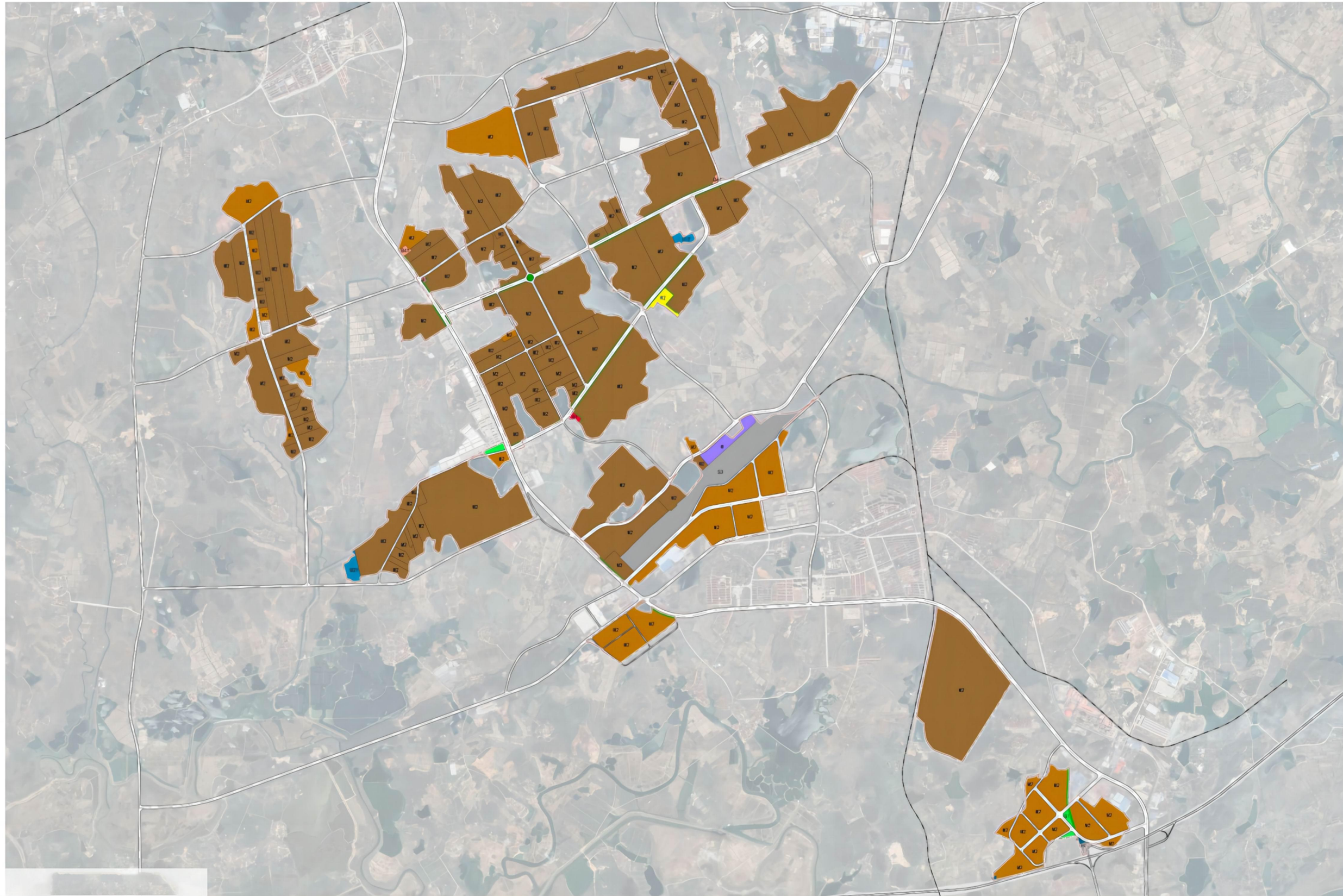
- |   |         |   |          |
|---|---------|---|----------|
|  | 扩区调区范围线 |  | 新能源新材料产业 |
|  | 规划范围线   |  | 电子信息产业   |
|  | 其他企业    |  | 高端装备制造产  |

建筑陶瓷产业园





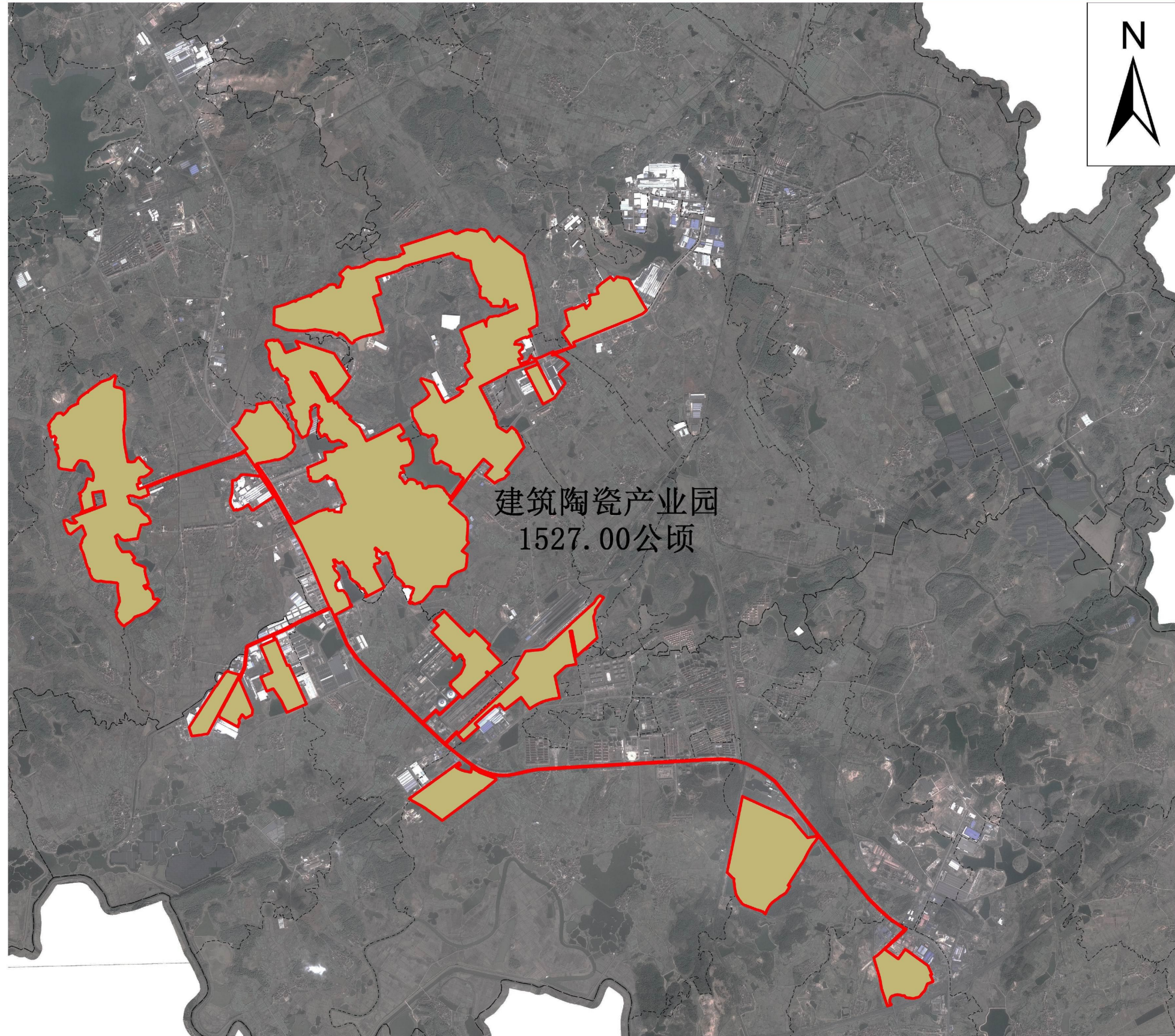
# 建筑陶瓷产业园



图例

- (R2) 二类居住用地
- (A1) 行政办公用地
- (B1) 商业用地
- (B41) 加油加气站用地
- (M2) 二类工业用地（保留）
- (M2) 二类工业用地（规划）
- (W) 物流仓储用地
- (S3) 交通枢纽用地
- (S42) 社会停车场用地
- (U12) 供电用地
- (U21) 排水用地
- (U22) 环卫用地
- (U31) 消防用地
- (G1) 公园绿地
- (G2) 防护绿地
- 规划范围

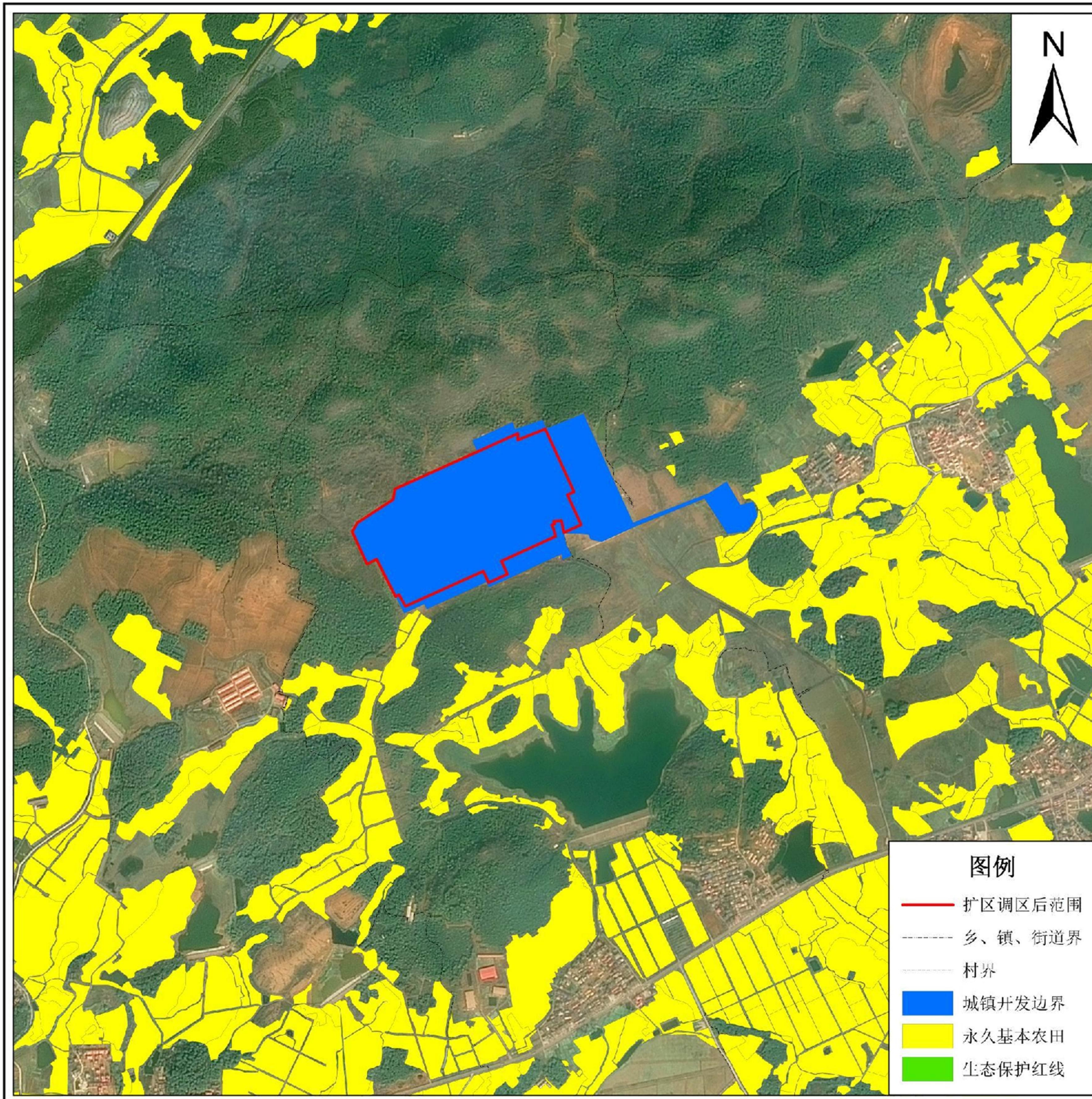
# 建筑陶瓷产业园



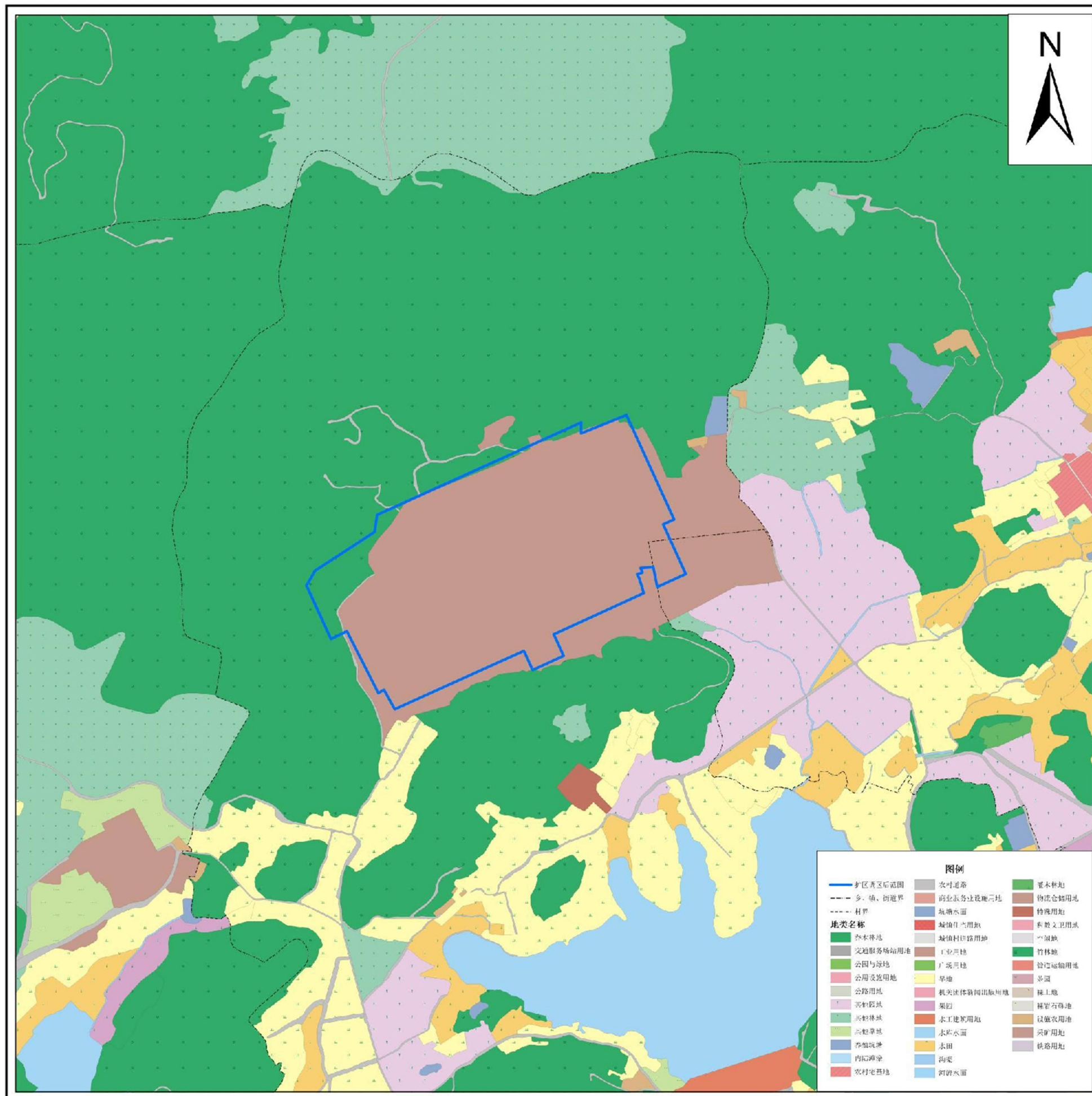
图例

扩区调区范围线 建筑陶瓷产业

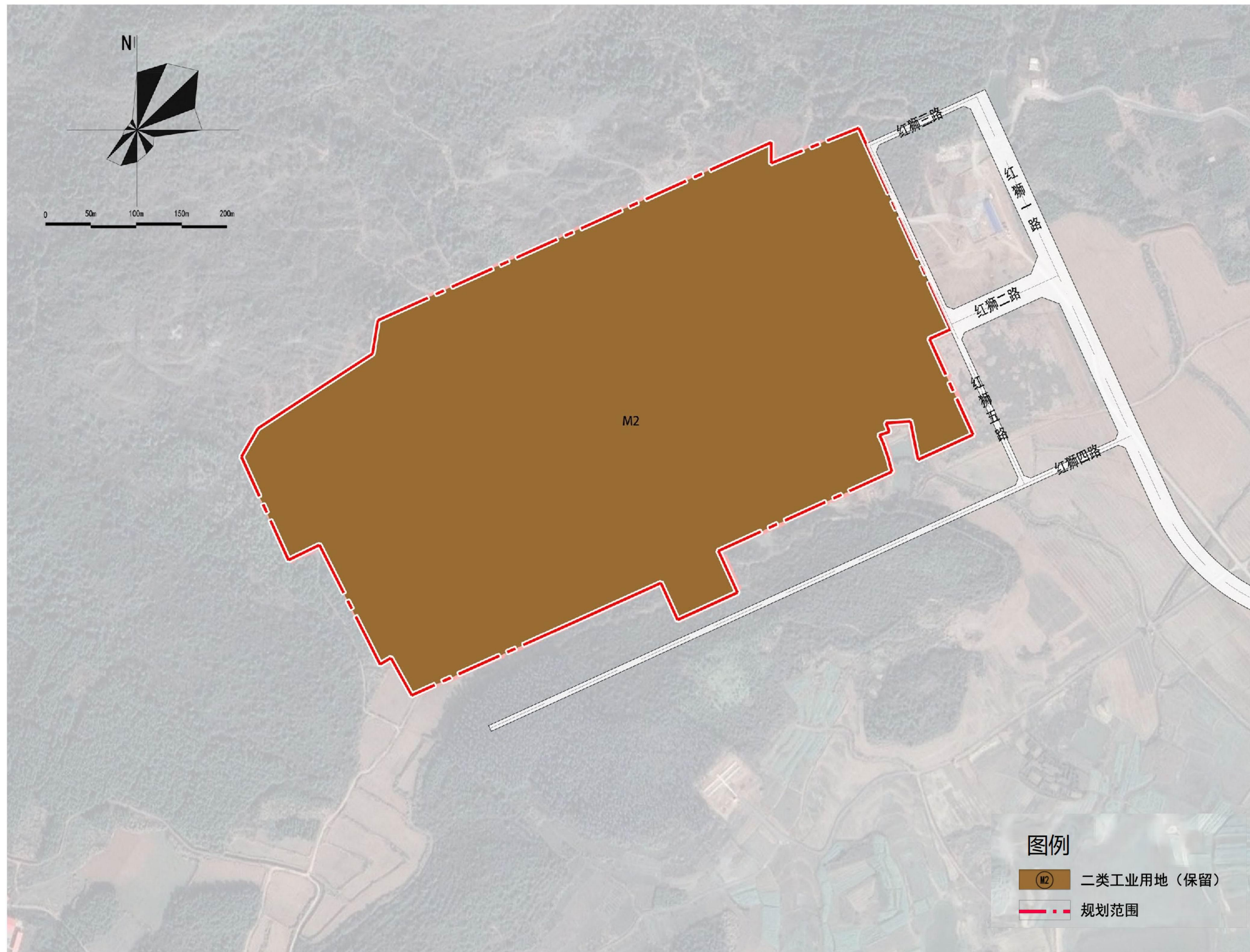
建材环保产业园



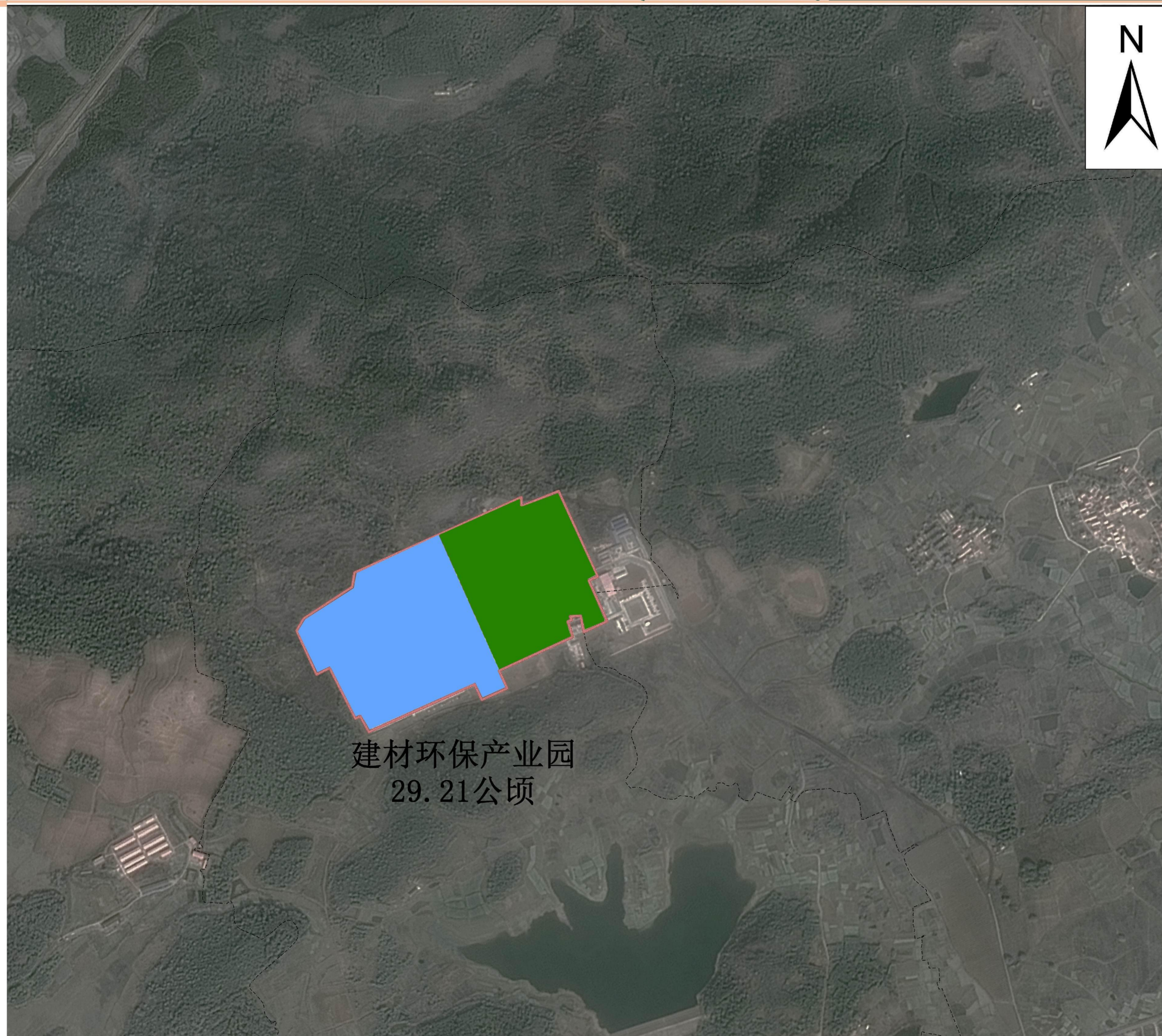
建材环保产业园



# 建材环保产业园



# 建材环保产业园



### 图例

-  扩区调区范围线
-  建材产业
-  高端装备制造产业