



高安市市场建设物业管理服务中心 2024 年度 单位决算

目 录

第一部分 高安市市场建设物业管理服务中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十、国有资产占用情况表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明



- 一、收入决算情况说明
- 二、支出决算情况说明
- 三、财政拨款支出决算情况说明
- 四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 六、机关运行经费支出情况说明
- 七、政府采购支出情况说明
- 八、国有资产占用情况说明
- 九、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

注：本报告因金额单位转换原因可能存在尾数误差。



第一部分 高安市市场建设物业管理服务中心 概况

一、单位主要职责

根据赣府发[1999]17号的文件精神，市场建设物业管理服务中心的主要职责是：经营管理市场资产，负责市场开发建设和改造维修；开展多种经营；制订和实施市场治安、消防、卫生等各项制度，搞好市场内的日常服务管理；提供服务设施，开展代储、代运、信息服务等；按规定收取市场摊位费、设施租赁费。

二、机构设置及人员情况

本单位设立 1 个内设机构是市场建设物业管理服务中心，下设有 8 个科室分别是：办公室、财务股、督查股、物业股、城南临时市场管理站、凤凰商城农贸市场管理站、城北智慧农贸市场管理站、瑞州集贸市场管理站。

本单位年末在职人员 43 人，离退休人员 0 人（不含由养老保险基金发放养老金的离退休人员），其他人员 0 人。由养老保险基金发放养老金的离退休人员 103 人。



第二部分 2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：高安市市场建设物业管理服务中心

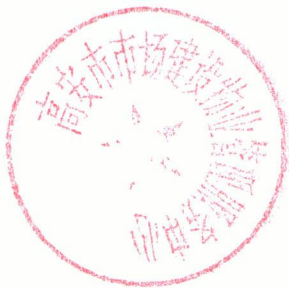
2024 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	金额	项目（按功能分类）	行次	金额
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	773.91	一、一般公共预算支出	32	394.41
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	95
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	238
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	46.5
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	773.91	本年支出合计	58	773.91
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	773.91	总计	62	773.91

注：1. 本表反映部门（单位）本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。



收入决算表

公开 02 表

单位：高安市市场建设物业管理服务中心

2024 年度

金额单位：万元

项 目			本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他收入
支出功 能分类	科目名称								
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		栏次							
		合计	773.91	773.91					
2019999		其它一般公共服务支出	394.41	394.41					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴	59	59					
2080999		其他退役安置支出	36	36					
2120101		行政运行	238	238					
2210201		住房公积金	46.5	46.5					

注：本表反映部门（单位）本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

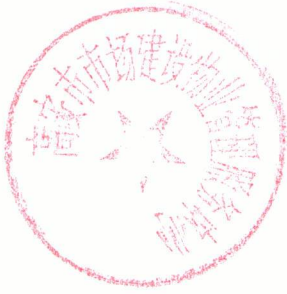
单位：高安市市场建设物业管理服务中心

2024 年度

金额单位：万元

项 目			本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单 位补助支 出
支出功 能分类	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		栏次						
		合计	773.91	773.91				
2019999		其它一般公共服务支出	394.41	394.41				
2080505		机关事业单位基本养老保险保	59	59				
2080999		其他退役安置支出	36	36				
2120101		行政运行	238	238				
2210201		住房公积金	46.5	46.5				

注：本表反映部门（单位）本年度各项支出情况。



财政拨款收入支出决算总表

单位：高安市市场建设物业管理服务中心

2024 年度

公开 04 表
金额单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项目（按功能分类）	行次	合 计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	773.91	一、一般公共服务支出	33	394.41	394.41		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	95	95		
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	238	238		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	46.5	46.5		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	773.91	本年支出合计	59	773.91	773.91		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	773.91	总计	64	773.91	773.91		

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。



一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

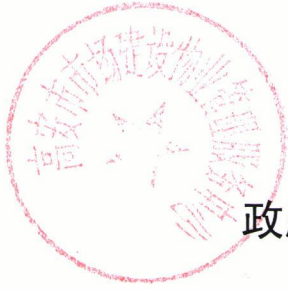
单位：高安市市场建设物业管理服务中心

2024 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	549.6	302	商品和服务支出	201.16	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资		30201	办公费	92	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	4.6	30202	印刷费	0.5	30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费	2	30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费	8	30204	手续费	0.5	30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资	256	30205	水费	8	310	资本性支出	1.95
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	59	30206	电费	15	31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费	35.5	30207	邮电费	0.2	31002	办公设备购置	1.95
30110	职工基本医疗保险缴费	35	30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴款		30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费	15	30211	差旅费		31006	大型修缮	
30113	住房公积金	46.5	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1	31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出	90	30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	21.2	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费		30217	公务接待费		31012	拆迁补偿	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补贴	20	30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费	26	31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助	0.2	30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费	20	399	其他支出	
30309	奖励金		30229	福利费	5	39907	国家赔偿费用支出	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.96	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39909	经常性赠与	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	1	30240	税金及附加费用		39910	资本性赠与	
			30299	其他商品和服务支出	29	39999	其他支出	
人员经费合计		570.8	公用经费合计					203.11

注：本表反映部门（单位）本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。



政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：

2024 年度

金额单位：万元

项 目			年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能分 类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：1. 本表反映部门(单位)本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 当本表数据为空时，即本部门(单位)无政府性基金预算财政拨款收入、支出。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：

2024 年度

金额单位：万元

项 目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
支出功能分 类科目编码		科目名称				
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：1. 本表反映部门(单位)本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 当本表数据为空时，即本部门(单位)无国有资本经营预算财政拨款支出。



财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表
金额单位：万元

单位：高安市市场建设物业管理服务中心 2024 年度

项目	栏次	年初预算数	全年预算数	决算数
行次		1	2	3
一、“三公”经费支出	1	2	1.96	1.96
1.因公出国（境）费	2			
2.公务用车购置及运行维护费	3	2	1.96	1.96
（1）公务用车购置费	4			
（2）公务用车运行维护费	5	2	1.96	1.96
3.公务接待费	6			
（1）国内接待费	7	—	—	
其中：外事接待费	8	—	—	
（2）国（境）外接待费	9	—	—	
二、相关统计数	10	—	—	—
1.因公出国（境）团组数（个）	11	—	—	
2.因公出国（境）人次数（人）	12	—	—	
3.公务用车购置数（辆）	13	—	—	
4.公务用车保有量（辆）	14	—	—	
5.国内公务接待批次（个）	15	—	—	
其中：外事接待批次（个）	16	—	—	
6.国内公务接待人次（人）	17	—	—	
其中：外事接待人次（人）	18	—	—	
7.国（境）外公务接待批次（个）	19	—	—	
8.国（境）外公务接待人次（人）	20	—	—	

注：1. 本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。财政拨款包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。年初预算数为年初“三公”经费部门预算数；全年预算数为按规定程序调整调剂后的全年“三公”经费部门预算数；决算数为当年实际支出数。

2. 当本表数据为空时，即本部门（单位）无财政拨款“三公”经费支出。



国有资产占用情况表

单位：高安市市场建设物业管理服务中心

2024 年度

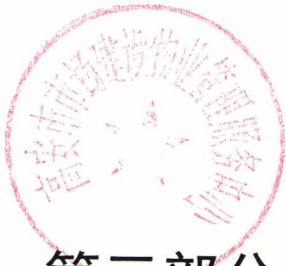
公开 10 表

单位：台、辆、套

项 目	栏次	统计数
一、车辆数合计(台、辆)	1	13
1. 副部(省)级及以上领导用车	2	
2. 主要负责人用车	3	
3. 机要通信用车	4	
4. 应急保障用车	5	
5. 执法执勤用车	6	
6. 特种专业技术用车	7	
7. 离退休干部服务用车	8	
8. 其他用车	9	13
二、单价 100 万元(含)以上设备(不含车辆)(台、套)	10	

注：1. 本表反映截止 2024 年 12 月 31 日，部门(单位)占用的国有资产情况。

2. 当本表数据为空时，即本部门(单位)无相关资产。



第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入决算情况说明

本单位 2024 年度收入总计 773.91 万元，其中年初结转和结余 0 万元，比上年（减少）33.85 万元，下降 4.37%；使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元，比上年增加（减少）万元，增长（下降）0%；本年收入合计 773.91 万元，比上年减少 33.85 万元，下降 4.37%，主要原因：收入下降。

本年收入的具体构成：财政拨款收入 773.91 万元，占 100%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.00 万元，占 0.00%。

二、支出决算情况说明

本单位 2024 年度支出总计 773.91 万元，其中本年支出合计 773.91 万元，比上年减少 33.85 万元，下降 4.37%，主要原因：收入减少；结余分配 0.00 万元，与上年持平；年末结转和结余 0.00 万元，与上年持平，主要原因：无变化。



本年支出的具体构成：基本支出 773.91 万元，占 100 %；项目支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

三、财政拨款支出决算情况说明

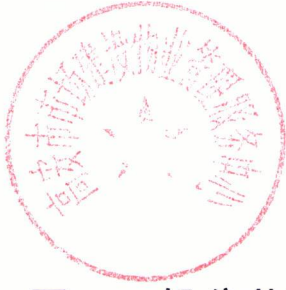
本单位 2024 年度财政拨款本年支出年初预算数 500 万元，决算数 773.91 万元，完成年初预算的 155 %。其中：

（一）一般公共服务支出（类）年初预算数 394.5 万元，决算数 394.4 万元，完成年初预算的 99.9 %。预决算差异主要原因：预决算基本无差异。

（二）社会保障和就业支出（类）年初预算数 59 万元，决算数 95 万元，完成年初预算的 161 %。预决算差异主要原因：退役安置支出 36 万元年初无预算。

（三）城乡社区支出（类）年初预算数 0 万元，决算数 238 万元，完成年初预算的 0 %。预决算差异主要原因：财政拨款支出中的城乡社区支出年初无预算。

（四）住房保障支出（类）年初预算数 46.5 万元，决算数 46.5 万元，完成年初预算的 100 %。预决算差异主要原因：预决算基本无差异。



四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本单位 2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 773.91 万元，其中：

（一）工资福利支出 549.6 万元，比上年减少 144.16 万元，下降 26.23 %，主要原因：收入减少及本年度有人员退休。

（二）商品和服务支出 201.16 万元，比上年增加 123.41 万元，增长 61.35 %，主要原因：市场整治及亮化开支增加。

（三）对个人和家庭补助支出 21.2 万元，比上年减少 15.05 万元，下降 70.99 %，主要原因：数据测算偏差及经费节约。

（四）资本性支出 0.00 万元，与上年持平，主要原因：无资本性支出。

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位 2024 年度财政拨款“三公”经费支出全年预算数 2 万元，决算数 1.96 万元，完成全年预算的 98 %；决算数比上年减少 0.04 万元，下降 0.2 %，其中：

（一）因公出国（境）费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：无预算和决算。决算数与上年持平，主要原因：无预算和决算。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0



人次，主要是：无预算和决算。

（二）公务用车购置及运行维护费全年预算数 2 万元，决算数 1.96 万元，其中：

公务用车购置全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：无购置预算。决算数与上年持平，主要原因：无购置预算。全年使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

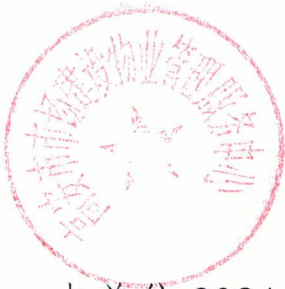
公务用车运行维护费全年预算数 2 万元，决算数 1.96 万元，完成全年预算的 98 %，主要原因：控制开支。决算数比上年减少 0.04 万元，下降 2 %，主要原因：控制开支。年末使用财政拨款负担费用的公务用车保有量 1 辆。

（三）公务接待费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：无预算和决算。决算数与上年持平，主要原因：无预算和决算。全年国内公务接待 0 批，累计接待 0 人次，主要是：无预算和决算。

六、机关运行经费支出情况说明

本单位 2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，决算数与上年持平，主要原因：本单位不是行政单位或参照公务员法管理事业单位，故无机关运行经费支出。

七、政府采购支出情况说明



本单位 2024 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

2024 年度无政府采购安排的支出。

八、国有资产占用情况说明

截止 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 13 辆（台），其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 13 辆，其他用车主要是用于市场清运垃圾。本单位单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆） 0 台（套）。

九、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位组织对纳入 2024 年度部门



预算范围的二级项目 0个全面开展绩效自评，共涉及资金 0万元，占项目支出总额的 0%。其中， 0个项目评价结果为“优”， 0个项目评价结果为“良”， 0个项目评价结果为“中”， 0个项目评价结果为“差”。

（二）单位决算中项目绩效自评情况。

（本单位2024年度无项目绩效自评，自评表为空）

第四部分 名词解释

一、收入科目

（一）财政拨款收入：单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

（三）经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经



营收入等以外的各项收入。

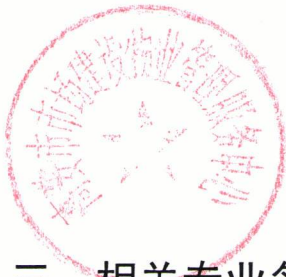
（五）上级补助收入：反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

二、支出科目

（一）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（二）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（三）一般公共服务支出（类）财务事务（款）其他财政事务支出（项）：反映除上述项目以外的其他财政事务方面的支出。



三、相关专业名词

(一)“三公”经费：是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费），按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

(二)机关运行经费：是指用财政拨款安排的为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。